

## Ladengeschäft im Zentrum von Heitersheim

Preis: 2.000 €



### Artikel

Artikelnummer #208017

### Anbieter

**HIRTNER RE GMBH**  
Telefon: 0761-6008961  
Zollhallenplatz 1, 79106 Freiburg im Breisgau, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote  
**Provisionsfrei:** Ja

### Preis

**Kaltmiete:** 2.000 €  
**Nebenkosten:** 500 €  
**Kaution:** 4.000

### Details

**Gesamtfläche:** 223 (m<sup>2</sup>)

### Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 10.06.22

# Ladengeschäft im Zentrum von Heitersheim

Preis: 2.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Ladengeschäft mit einer Gesamtfläche von 223 qm, davon 195 qm Verkaufsfläche, befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses ebenerdig zur Hauptstraße. Drei große Schaufenster zur Straße, weitere große Fensterflächen zu einer schmalen Passage. Dazwischen eine gläserne Eingangstür. Der Boden ist einheitlich mit Fliesen ausgestattet. Im hinteren Bereich sind 28 qm Nutzfläche bestehend aus einer Toilette, zwei Räumen und einem Flur mit Hintereingang. Unter dem mittleren Bereich des Geschäftes befindet sich der 96 qm große Lagerraum, erreichbar über eine direkte Treppe. Es gibt einen zweiten Zugang zum Lagerraum über diese Treppe durch einen Hintereingang. Ausstattung Automatische Glas-Eingangstüre über Eck an beiden Seiten an große Schaufensterfront anschließend. Rechts der Eingangstür sind die bodentiefen Fenster zu einer schmalen Passage. Hier gibt es ein Gittertor, das während der Öffnungszeiten geöffnet und der Platz zur Darbietung von Waren genutzt werden kann. Neutraler Fliesenboden auf der gesamten Ladenfläche. Im hinteren Bereich gibt es ein Oberlicht.

**Lage:** Heitersheim ist eine prosperierende Kleinstadt mit ca. 6.500 Einwohnern im Markgräflerland, 20 km südlich von Freiburg und 40 km nördlich von Basel. Aktuell entstehen im 400 m Radius ca. 100 neue Wohnungen. Das Ladengeschäft befindet sich im Kern der Stadt, schräg gegenüber dem Rathaus, verkehrsberuhigt mit 20 km/h Zone.

**Weitere Angaben / Freitext :** Bruttomonatsmiete: EUR 2.000 + EUR 500 BK + 19% MwSt. = EUR 2.975

**Objekttyp:** Ladengeschäft

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1990

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 131 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

# Ladengeschäft im Zentrum von Heitersheim

Preis: 2.000 €

## Beschreibung

Das Ladengeschäft mit einer Gesamtfläche von 223 qm, davon 195 qm Verkaufsfläche, befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses ebenerdig zur Hauptstraße. Drei große Schaufenster zur Straße, weitere große Fensterflächen zu einer schmalen Passage. Dazwischen eine gläserne Eingangstür. Der Boden ist einheitlich mit Fliesen ausgestattet. Im hinteren Bereich sind 28 qm Nutzfläche bestehend aus einer Toilette, zwei Räumen und einem Flur mit Hintereingang. Unter dem mittleren Bereich des Geschäftes befindet sich der 96 qm große Lagerraum, erreichbar über eine direkte Treppe. Es gibt einen zweiten Zugang zum Lagerraum über diese Treppe durch einen Hintereingang. Ausstattung Automatische Glas-Eingangstüre über Eck an beiden Seiten an große Schaufensterfront anschließend. Rechts der Eingangstür sind die bodentiefen Fenster zu einer schmalen Passage. Hier gibt es ein Gittertor, das während der Öffnungszeiten geöffnet und der Platz zur Darbietung von Waren genutzt werden kann. Neutraler Fliesenboden auf der gesamten Ladenfläche. Im hinteren Bereich gibt es ein Oberlicht.

## Objekt Standort

[Heitersheim, Deutschland](#)

# Ladengeschäft im Zentrum von Heitersheim

Preis: 2.000 €

## Produktbilder

