

Attraktive vielseitige Gewerbefläche in 79194 Gundelfingen

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikelnummer #102527

Anbieter

fwi Freiburg Wirtschafts- (Immobilien GmbH & Co KG)
Neuer Messplatz, 79108 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaution: 3 Monatsmieten
Provision: provisionsfrei

Attraktive vielseitige Gewerbefläche in 79194 Gundelfingen

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Gewerbe-Immobilie wurde im Jahr 2000 erbaut und wurde bisher als Ausstellungs-, Lager- und Verkaufshalle nebst Büro- und Schulungsräumen genutzt. Der Zuschnitt der Immobilie lässt viele Nutzungen zu und bietet auf einer großen Außenfläche derzeit ca. 26 Außenstellplätze, weitere können ggf. angelegt werden. Im Erdgeschoss befinden sich die Ausstellungs- und Verkaufsräume, sowie ein Teil der klimatisierten Büros und auch Sozialräume. Ein großes Rolltor bietet eine optimale Andienung der Flächen. Die Ausstellungs-Produktionsfläche hat eine Höhe von ca. 6-7 m. Im Obergeschoss sind ebenfalls Büroräumlichkeiten ausgebaut, die EDV ist über Brüstungskanäle andienbar. Die sonnenrelevanten Räume verfügen über außenliegende Jalousien. Die Werk- und Lagerflächen sind mit einem Gabelstaplerverkehr geeigneten Belag (1t/m²) und die Büro-/Sozialräume mit einem Teppichboden ausgestattet. Ggf. kann die Fläche auch unterteilt werden.

Lage: Die Stadt Gundelfingen ist eine selbständige Gemeinde im Breisgau und liegt direkt nördlich vor den Toren Freiburgs. Das Ortszentrum ist sogar nur 850 Meter von der Stadtgrenze Freiburgs entfernt. Das Objekt liegt im Gewerbegebiet nahe am Autobahnzubringer zur Autobahn A5. Die Endhaltestelle der Freiburger Stadtbahn Gundelfinger Straße verbindet Gundelfingen direkt mit der Freiburger Innenstadt. Die Endhaltestelle ist nur etwa 200 m vom Objekt entfernt.

Weitere Angaben / Freitext : Verfügbar ab: ab sofort Grundstücksfläche ca. 2.900 qm, EDV-Verkabelung, Estrich, Steinboden, antistatischer Teppichboden, getrennte Damen- und Herren-WC, LKW-Zufahrt, Rolltor, Sprinkleranlage, teilweise klimatisiert.

Objektnummer: 1056

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2000

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Attraktive vielseitige Gewerbefläche in 79194 Gundelfingen

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Die Gewerbe-Immobilie wurde im Jahr 2000 erbaut und wurde bisher als Ausstellungs-, Lager- und Verkaufshalle nebst Büro- und Schulungsräumen genutzt. Der Zuschnitt der Immobilie lässt viele Nutzungen zu und bietet auf einer großen Außenfläche derzeit ca. 26 Außenstellplätze, weitere können ggf. angelegt werden. Im Erdgeschoss befinden sich die Ausstellungs- und Verkaufsräume, sowie ein Teil der klimatisierten Büros und auch Sozialräume. Ein großes Rolltor bietet eine optimale Andienung der Flächen. Die Ausstellungs-Produktionsfläche hat eine Höhe von ca. 6-7 m. Im Obergeschoss sind ebenfalls Büroräumlichkeiten ausgebaut, die EDV ist über Brüstungskanäle andienbar. Die sonnenrelevanten Räume verfügen über außenliegende Jalousien. Die Werk- und Lagerflächen sind mit einem Gabelstaplerverkehr geeigneten Belag (1t/m²) und die Büro-/Sozialräume mit einem Teppichboden ausgestattet. Ggf. kann die Fläche auch unterteilt werden.

Objekt Standort

[79194 Gundelfingen, Deutschland](#)

Attraktive vielseitige Gewerbefläche in 79194 Gundelfingen

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder

