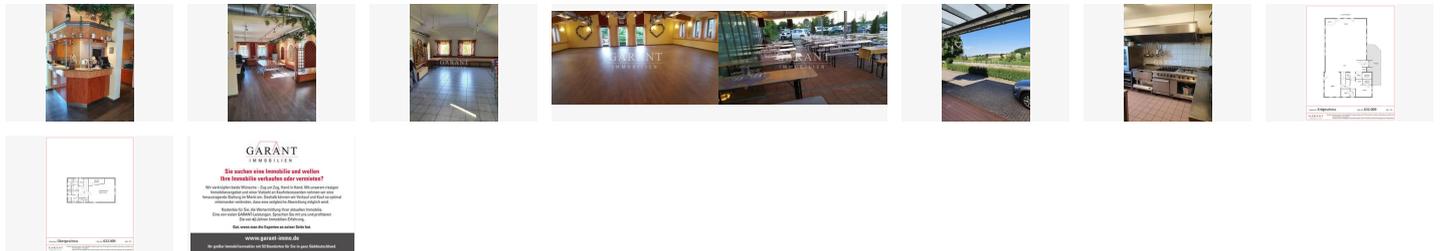


# Festsaal voller Möglichkeiten inklusive PV-Anlage

Preis: 650.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/211452>  
Artikelnummer #211452

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 08.08.22

## Preis

**Preis:** 650.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Grundstücksfläche:** 2.360 (m<sup>2</sup>)  
**Gesamtfläche:** 420 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.03.24

# Festsaal voller Möglichkeiten inklusive PV-Anlage

Preis: 650.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Diese Immobilie können Sie von der BAB 9 innerhalb von rund 10 Minuten in einer Ortsrandlage von Greding im schönen Altmühltal erreichen.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis  
Energiekennwert: Strom 39,30 kWh/(qm\*a), Wärme 54,80 kWh/(qm\*a)  
Heizung: Gas-Heizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1997 Die 2012 installierte Photovoltaik-Anlage brachte laut Abrechnung vom 04.01.2022 für 2021 einen Ertrag von EUR 10.833,00 inkl. MWSt. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gern unter Tel.- Nr. 0841/981 588 12 zur Verfügung.

**Etagenanzahl:** 2

**Objektnummer:** 632.011

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1997

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

## Ausstattung

Festsaal mit kompletter Bestuhlung. Die voll ausgestattete Küche verfügt über ein direkt angeschlossenes Kühlhaus, Kippbratpfanne, Kombidämpfer ELOMA, 4 flammigem Gasherd, elektrische Backröhre, Fritteuse und Salamander. Der Thekenbereich verfügt über ein separates Kühlhaus für Getränke. Das Obergeschoss bietet in einem Nebenraum entweder Platz zum Lagern oder für kleinere Feiern. Des weiteren befinden sich in dieser Ebene die sanitären Einrichtungen für Gäste und für das Personal. 2017 wurden 2 Lagerboxen zur Unterbringung von Mobiliar etc. aufgestellt. Ein Behinderten-WC ist im Erdgeschoss vorhanden

# Festsaal voller Möglichkeiten inklusive PV-Anlage

Preis: 650.000 €

## Beschreibung

Mit diesem im Jahr 1997, mit viel Liebe zum Detail erbauten Objekt haben Sie verschiedenste Möglichkeiten, sich zu verwirklichen. Ob Hochzeiten, größere Familienfeiern, Vereinsfeste oder auch Firmenevents. Es handelt sich um einen perfekt ausgestatteten Festsaal, ohne Renovierungsstau, für ca. 250 Gäste, mit dazugehöriger großzügiger Küche und Schankanlage (brauereifrei). Eine Lüftungs- bzw. Klimaanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für die perfekte Temperatur. Der Eingangsbereich ist seit 2014 mit einer einladenden Terrasse ausgestattet. Für kleinere Feiern, z. B. Braut-Entführungen, stehen ein Glasport im Außenbereich, der durch kurze Wege vom Festsaal gut zu erreichen ist und ein im Obergeschoss befindlicher zusätzlicher Raum für ca. 50 Gäste zur Verfügung. Ausreichend Parkplätze für Ihre Gäste sind vorhanden. Für genügend Stauraum sorgen die 2017 neu angeschafften Lagerboxen. Ein weiteres Highlight ist die große Photovoltaikanlage auf dem Dach, welche Ihnen die Finanzierung in den nächsten 10 Jahren mit ca. EUR 9.100,- zzgl. MWSt. jährlich erleichtern wird. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

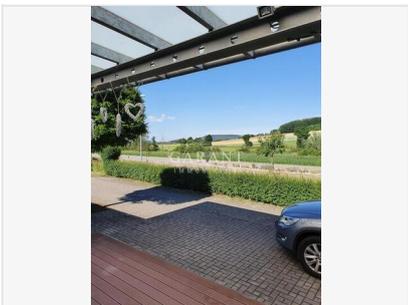
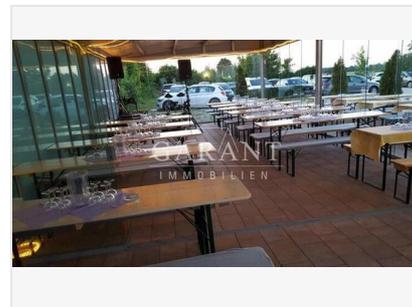
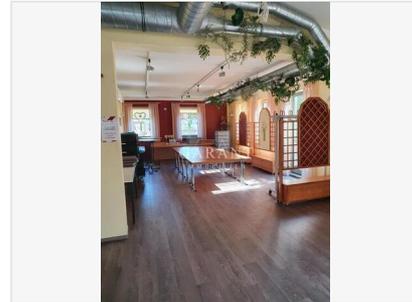
## Objekt Standort

[Greding, Deutschland](#)

# Festsaal voller Möglichkeiten inklusive PV-Anlage

Preis: 650.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 42 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

Objekt-Nr. **Obergeschoss** 632.009 631.744  
GARANT IMMOBILIEN