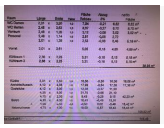
Topangebot! Neuer Preis ! Gastronomie in Bestlage!

Preis: 229.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/213100
Artikelnummer #213100

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Joerg Waldkirch
Telefon: 07631/ 9357412
Fax: 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 09.09.22

Preis

Preis: 229.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Nutzfläche: 148,46 (m²)

Topangebot! Neuer Preis ! Gastronomie in Bestlage!

Preis: 229.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Geisingen liegt im Südwesten des Landkreises Tuttlingen an der Donau in 663 bis 904 Meter Höhe, am südöstlichen Rand der Baar. Die breite Hochebene der mittleren Baar verengt sich zwischen dem Wartenberg, dem nördlichsten Kegel des Hegauvulkanismus und des ihm gegenüberliegenden Höhenrückens, der „Länge“, zu einem schmalen Tal, das die Donau Richtung Osten weiterführt. Einwohner: 2930 (Stand 2019). Die hier angebotene Immobilie liegt zentral im Ortskern (Hauptstrasse).
Objektnummer: JW-2022-327

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1970
Wesentlicher Energieträger: Gas

Topangebot! Neuer Preis ! Gastronomie in Bestlage!

Preis: 229.000 €

Beschreibung

Herzlich Willkommen in Geisingen. Zum Verkauf steht eine Gewerbemmobilie, welche im Jahr 1970 erbaut wurde. Die Immobilie ist unterteilt in Wohn- und Gewerbefläche. Der Gewerbeanteil beträgt ca. 30 %. Die zu verkaufende Gewerbeeinheit wird seit vielen Jahren von einem Pächter als Restaurant betrieben. Dies zeigt auf, dass dieser Standort fruchtbar und nachhaltig ist. Die totale Nutzfläche des Restaurant beträgt ca. 148 qm². Eine sonnige und gemütliche Aussenterrasse lädt zum Verweilen ein. Die Immobilie liegt direkt im Kern von Geisingen. Besser geht es nicht. In der Galerie befindet sich die genaue Flächenberechnung. Der Energieausweis ist in Vorbereitung. Die aktuelle Pachtzahlung, erhalten Sie auf Anfrage. - Wir freuen uns Ihnen diese schöne Objekt präsentieren zu dürfen. Für eine Besichtigung, bitten wir Sie uns via Mail zu kontaktieren. Vielen Dank. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeiten im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Kauf beträgt die Provision 4,76 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzlicher MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden von uns Maklern mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeberangewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen

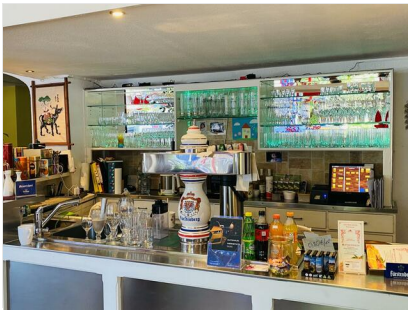
Objekt Standort

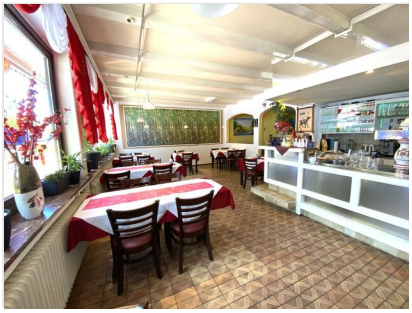
Geisingen, Deutschland

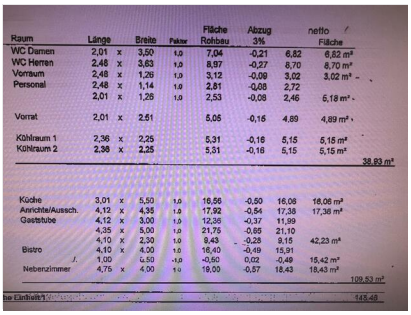
Topangebot! Neuer Preis ! Gastronomie in Bestlage!

Preis: 229.000 €

Produktbilder







Raum	Länge		Breite	Faktor	Fläche Rohbau	Abzug 3%		netto Fläche
WC Damen	2,01	x	3,50	1,0	7,04	-0,21	6,82	6,82 m²
WC Herren	2,48	x	3,63	1,0	8,97	-0,27	8,70	8,70 m²
Vorraum	2,48	x	1,26	1,0	3,12	-0,09	3,02	3,02 m²
Personal	2,48	x	1,14	1,0	2,81	-0,08	2,72	
	2,01	x	1,26	1,0	2,53	-0,08	2,46	5,18 m²
Vorrat	2,01	x	2,51		5,05	-0,16	4,89	4,89 m²
Kühlraum 1	2,36	x	2,25		5,31	-0,16	5,15	5,15 m²
Kühlraum 2	2,36	x	2,25		5,31	-0,16	5,15	5,15 m²
								38,93 m²
Küche	3,01	x	5,50	1,0	16,56	-0,50	16,06	16,06 m²
Anrichte/Aussch.	4,12	x	4,35	1,0	17,92	-0,54	17,38	17,38 m²
Gaststube	4,12	x	3,00	1,0	12,36	-0,37	11,99	
	4,35	x	5,00	1,0	21,75	-0,65	21,10	
	4,10	x	2,30	1,0	9,43	-0,28	9,15	42,23 m²
Bistro	4,10	x	4,00	1,0	16,40	-0,49	15,91	
	1,00	x	0,50	1,0	-0,50	0,02	-0,48	15,42 m²
Nebenzimmer	4,75	x	4,00	1,0	19,00	-0,57	18,43	18,43 m²
								109,53 m²
								145,46