

"Weichensteller" Exklusive Neubau-Büroflächen im Freiburger Güterbahnhofareal direkt neben der alten Lokhalle

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiEnt.de/225551>
 Artikelnummer #225551

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Christian Müller
Telefon: 07661/908890
Fax: 07661 908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 13.04.23

Preis

Preis: Ohne Preisangabe
Provision: Keine Mieterprovision
Anzahl Stellplätze: 52

Details

Gesamtfläche: 2.387 (m²)

"Weichensteller" Exklusive Neubau-Büroflächen im Freiburger Güterbahnhofareal direkt neben der alten Lokhalle

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses attraktive Bürogebäude mit einer Mietfläche von ca. 2.219 m² befindet sich auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs, direkt neben der historischen Lokhalle. Die Lokhalle wurde in den letzten Jahren zu einem der angesagtesten Gebäude im Güterbahnhofareal entwickelt. Hier befinden sich beispielsweise der Kreativpark Freiburg mit einem Coworking-Center und vor kurzem eröffnete das Restaurant Purino in der Südhalle der Lokhalle. Das Areal der Lokhalle wird nun um einen passenden Neubau, den "Weichensteller", ergänzt. Das fünfgeschossige Gebäude besticht mit innovativer und klar strukturierter Architektur sowie hochwertigen Materialien. Die Klinkerfassade in Verbindung mit den modernen Glasflächen sowie der markante Standort direkt neben der historischen Lokhalle sorgen für eine unverkennbare und einzigartige Adressbildung. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/weichenstellerexklusive-neubau-bueroflaechen-im-freiburger-gueterbahnhofareal-direkt-neben-der-alten-lokhalle/>

Lage: Der Stadtteil auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofareals ist zentrumsnah und ausgestattet mit hervorragender Infrastruktur – mit sehr gutem Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel, in unmittelbarer Nähe zum Autobahnzubringer und Bahnhof, mit Fitness-Center und Einkaufszentren, mit Gaststätten und Hotels. Neubauten, mit den Vorzügen modernster Ausstattung und klimafreundlicher sowie energieeffizienter Bauweise, wechseln sich ab mit historischen Gebäuden. Eine Vielzahl an Restaurants bieten tolle kulinarische Abwechslung für Ihren Mittagstisch. Freiburg ist eine Green City und Bildungsstandort, wachsende und dennoch familienfreundliche Metropole, offen, liberal und vielschichtig. Freiburg ist Universitäts- und Fußballstadt, Kultur- und Wirtschaftsstandort, urbanes Zentrum zwischen Schwarzwald, Vogesen und Weinbergen. Ein Standort, an dem Sie sich mit Ihrem Unternehmen etablieren können. Die nur ca. 2 km entfernte Freiburger Altstadt sowie der Hauptbahnhof in einer Entfernung von ebenfalls etwa 2 km sind über die innerstädtischen Hauptverkehrsachsen mit der Straßenbahn, dem Fahrrad und dem PKW in wenigen Minuten erreichbar. Eine bestmögliche Anbindung an das Radnetz ist durch die Rad-Vorrangroute FR2 - Güterbahnradweg, welche am Gebäude vorbeiführt, gegeben. Durch die fußläufig schnell zu erreichenden Haltestellen des ÖPNV gelangen Sie problemlos vom Areal des Güterbahnhofs Nord zum Hauptbahnhof sowie zur Innenstadt. Die A5 Karlsruhe-Basel erreichen Sie binnen weniger Minuten.

Objektnummer: WS

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2024

Ausstattung

Ihre neue Büroeinheit im „Weichensteller“ genügt höchsten Ansprüchen. Die durchdachten Raumkonzepte bringen viel Licht, hohe Flexibilität und viel Platz. Die individuell gestaltbare Ausstattung verschafft besten Komfort und das nachhaltige Energiekonzept minimiert Ihre Nebenkosten. Durch den Glasfaseranschluss der Telekom und ein weiteres Glasfasernetz, welches bei Bedarf zur Verfügung steht, entsteht eine redundante Internetanbindung. Hier investieren Sie in Qualität, Effizienz und Behaglichkeit Ihrer neuen Büroadresse. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/weichenstellerexklusive-neubau-bueroflaechen-im-freiburger-gueterbahnhofareal-direkt-neben-der-alten-lokhalle/>

"Weichensteller" Exklusive Neubau-Büroflächen im Freiburger Güterbahnhofareal direkt neben der alten Lokhalle

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Dieses attraktive Bürogebäude mit einer Mietfläche von ca. 2.219 m² befindet sich auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs, direkt neben der historischen Lokhalle. Die Lokhalle wurde in den letzten Jahren zu einem der angesagtesten Gebäude im Güterbahnhofareal entwickelt. Hier befinden sich beispielsweise der Kreativpark Freiburg mit einem Coworking-Center und vor kurzem eröffnete das Restaurant Purino in der Südhalle der Lokhalle. Das Areal der Lokhalle wird nun um einen passenden Neubau, den "Weichensteller", ergänzt. Das fünfgeschossige Gebäude besticht mit innovativer und klar strukturierter Architektur sowie hochwertigen Materialien. Die Klinkerfassade in Verbindung mit den modernen Glasflächen sowie der markante Standort direkt neben der historischen Lokhalle sorgen für eine unverkennbare und einzigartige Adressbildung. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/weichenstellerexklusive-neubau-bueroflaechen-im-freiburger-gueterbahnhofareal-direkt-neben-der-alten-lokhalle/>

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

"Weichensteller" Exklusive Neubau- Büroflächen im Freiburger Güterbahnhofareal direkt neben der alten Lokhalle

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder

