

TOLLE BÜRO- ODER PRAXISFLÄCHEN ZUR MIETE!

Preis: 1.260 €



Artikel

Artikelnummer #223213

Anbieter

N&N Immobilien e.K.

Kontaktperson: Nadebor Nico

Telefon: 07612088132

Mobiltelefon: 016097653145

Fax: 076161253349 Ingeborg-Drewitz-Allee 4, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.260 €

Nebenkosten: 270 €

Kaution: 3.930

Provision: 2,975 Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.)

Stellplatz/Garage: Tiefgarage

Preis Stellplatz / Garage: 50 €

Anzahl Stellplätze: 1

Details

Nutzfläche: 90 (m²)

TOLLE BÜRO- ODER PRAXISFLÄCHEN ZUR MIETE!

Preis: 1.260 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 15.08.23

TOLLE BÜRO- ODER PRAXISFLÄCHEN ZUR MIETE!

Preis: 1.260 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Gewerbeinheit liegt im beliebten Stadtteil Rieselfeld und vereint durch seine Bauweise und Infrastruktur alle Vorzüge zeitgemäßer Wohn- und Lebensformen. Es ist ein höchst lebendiger, attraktiver Stadtteil, wo es sich auch ohne Auto sehr gut leben lässt. Per Rad oder Straßenbahn erreicht man die Freiburger Innenstadt in nur wenigen Minuten. In kurzer Zeit sind in Rieselfeld gute Strukturen gewachsen, die denen älterer Stadtteile kaum nachstehen – vielleicht sogar voraus sind. Kindereinrichtungen, Schulen, Geschäfte, Restaurants, Ärzte sind direkt vor Ihrer Haustür. Das Rieselfeld ist verkehrsberuhigt und dennoch sehr verkehrsgünstig gelegen. Die Stadtbahnlinie 5 der VAG schafft eine ideale und komfortable Anbindung zur Stadtmitte.

Weitere Angaben / Freitext : individuelle Aufteilung / Innenausbau, keine Psychotherapiepraxis mgl. / Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objekttyp: Büro/Praxis

Etagenanzahl: 5

Objektnummer: GW-VM-FR-005

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1997

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 70 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

TOLLE BÜRO- ODER PRAXISFLÄCHEN ZUR MIETE!

Preis: 1.260 €

Beschreibung

In gesuchter Lage - ein gewerbliches Mietangebot, welches Sie nicht alle Tage bekommen! Die hier angebotene Fläche befindet sich im II. Obergeschoss in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus mit Aufzug. Das Gebäude ist unterkellert, hier befinden sich die Keller- und Technikräume sowie eine Tiefgarage. Die Highlights: + perfekte und sehr gute Verkehrsanbindung + Parkmöglichkeiten auch vor dem Wohn- und Geschäftshaus (auch ein Behinderten-Parkplatz vorhanden) + gut geschnittener Praxis - oder Büroraum + Optimaler Lichteinfall durch Fenster an Vorder- und Rückseite + flexible Raumaufteilung und Innenausstattung möglich + Nutzfläche: ca. 90,3 m² mit überdachtem Balkon / Loggia + Bodenbelag: Parkett – wird neu vom Eigentümer abgeschliffen und versiegelt + gute Sanitärausstattung mit zwei sep. WC (nicht Rollstuhlgerecht) Die hellen Räumlichkeiten tragen zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre bei und lassen sich außerdem weitgehend flexibel nach Ihren Vorstellungen gestalten. Sonderwünsche bezüglich der Ausstattung und Aufteilung nach Ihren Bedürfnissen, sind Sache des zukünftigen Mieters. Aufgrund der bisherigen Nutzung als Lernbüro, sind vom Vormieter noch einige Einrichtungen bzw. Gegenstände vorhanden, die mit Absprache übernommen werden können – keine Verpflichtung. Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages. Kurzum: Durch die gute Lage sind hier sowohl Büroflächen, Ausstellungsräume, Kanzleien oder Praxen ideal untergebracht und bieten Ihnen eine Vielzahl an Optionen! Eine Anmietung für eine Psychotherapiepraxis ist ausgeschlossen. Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail! Weitere interessante Miet- & Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

TOLLE BÜRO- ODER PRAXISFLÄCHEN ZUR MIETE!

Preis: 1.260 €

Produktbilder

