

Terrassenbüro - ganz oben - mit ca. 414 m² direkt am Freiburger Hauptbahnhof im 5. OG

Preis: 5.692,50 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/220908>

Artikelnummer #220908

Anbieter

Christian Müller Immobilien

Kontaktperson: Mona Gaiser

Telefon: 0761 484801

Fax: 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 30.01.23

Preis

Kaltmiete: 5.692,50 €

Nebenkosten: 1.656 €

Provision: Provisionsfrei für den Mieter

Details

Gesamtfläche: 414,13 (m²)

Terrassenbüro - ganz oben - mit ca. 414 m² direkt am Freiburger Hauptbahnhof im 5. OG

Preis: 5.692,50 €

Objektbeschreibung

Lage: Der Büro- und Geschäftshauskomplex »Bahnhofszeile Freiburg« der gleichzeitig das Bahnhofsgebäude darstellt, liegt in unmittelbarer Nähe zur Altstadt und somit am Westrand der Innenstadt von Freiburg, längsseits an der Bismarckallee. Unmittelbar neben dem Bahnhof befindet sich ein Intercity-Hotel. Gegenüber des Bahnhof-Haupteinganges betritt man die Eisenbahnstraße, diese führt vom Hauptbahnhof direkt in die Freiburger Innenstadt. Durch die absolute Innenstadtlage ist das Objekt optimal an den ÖPNV angebunden. Die Autobahn A5, welche etwa 7 Fahrminuten entfernt liegt, sowie die Bundesstraßen B3 und B31 erschließen die Region für den Fernverkehr. Der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist ca. 60 km entfernt und über eine Busverbindung zu erreichen. Eine Zählung der Deutschen Bahn AG ergab ca. 60.000 Menschen, die den Hauptbahnhof täglich als Reisende im Fernverkehr und als Drehscheibe des öffentlichen Nah- und Regionalverkehrs mit vielfältigen Verbindungen in die Region nutzen.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.1.2022. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage über die Bilfinger Berger Parking GmbH zu einem monatlichen Mietpreis von ca. 125,00 Euro/St. zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer angemietet werden.

Objektnummer: BHZ_BT5_5OG

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2000

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 483,4 (kWh/(m²*a))

Ausstattung

--außenliegender elektrischer Sonnenschutz --Teeküche auf jedem Stockwerk
Ausführlichere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage:
<https://www.cm-immobilien.de/expose/helle-bueroflaeche-ganz-oben-mit-ca-414-m%c2%b2-direkt-am-freiburger-hauptbahnhof-im-5-og/>

Terrassenbüro - ganz oben - mit ca. 414 m² direkt am Freiburger Hauptbahnhof im 5. OG

Preis: 5.692,50 €

Beschreibung

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 5. Obergeschoss in einem Bürohaus, das an die Bahnhofshalle angrenzend. Als Highlight bietet diese Fläche einen direkten Zugang von der Tiefgarage durch eine eigene Schleuse – sofern man dies nutzen möchte. Zudem haben Sie einen eigenständigen Zugang zu nur dieser Fläche. Das multifunktionale Dienstleistungszentrum mit seinen Büro-, Laden- und Gastronomiebereichen sowie Praxen integriert den Hauptbahnhof von Freiburg. Das Objekt gliedert sich in ein parallel zu den Bahnschienen verlaufendes längliches Gebäude mit 5 Stockwerken, zwei Bürohäusern, ein Hochhaus mit 13 Stockwerken sowie einen Turm mit 19 Stockwerken, der nach dem Freiburger Münster nun das höchste Gebäude der Stadt darstellt. Ausführlichere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/helle-bueroflaeche-ganz-oben-mit-ca-414-m%c2%b2-direkt-am-freiburger-hauptbahnhof-im-5-og/>

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Terrassenbüro - ganz oben - mit ca. 414 m² direkt am Freiburger Hauptbahnhof im 5. OG

Preis: 5.692,50 €

Produktbilder

