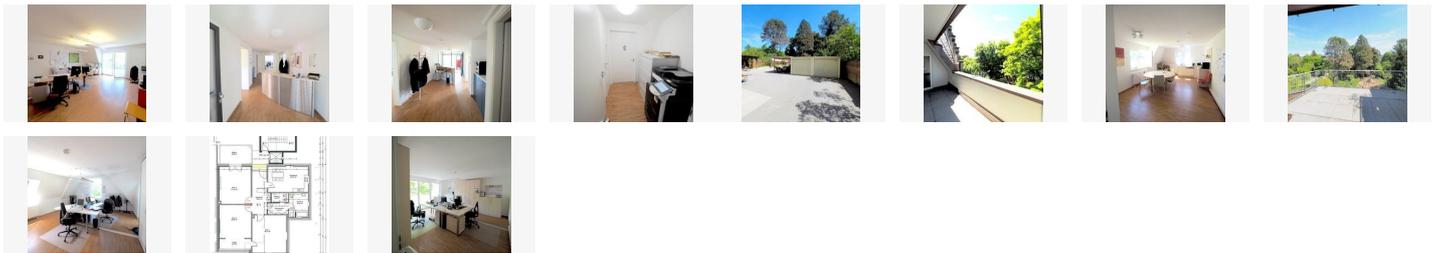


# Repräsentatives Büro in stilvoller Gründerzeitvilla mit bester Lage

Preis: 2.278,35 €



## Artikel

Artikelnummer #109278

## Anbieter

**Wetterauer Immobilien**

Telefon: 07616108970

Fax: 076161089799

Kaiser-Joseph-Straße 194, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 2.278,35 €

**Nebenkosten:** 280 €

**Kaution:** 6.835,05

**Provision:** 8543,81

## Details

**Nutzfläche:** 151,89 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.08.17

# Repräsentatives Büro in stilvoller Gründerzeitvilla mit bester Lage

Preis: 2.278,35 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Diese schöne Bürofläche befinden sich im Dachgeschoss einer sanierten, repräsentativen Gründerzeitvilla in der Wiehre, nahe Dreisam/Kronenbrücke, in Freiburg. Nutzen Sie diese verkehrsgünstige Innenstadtlage – Sie erreichen in nur wenigen Minuten den Hauptbahnhof, den Zubringer Mitte oder die B3! Die Wiehre gilt als eines der begehrtesten Gebiete Freiburgs, und dies nicht nur aufgrund des südländischen Flairs, sondern vor allem durch die Nähe zur Innenstadt, zu vielen Grünflächen und der Dreisam. Dieser Standort bietet Ihnen nicht nur wirtschaftliche Vorteile, sondern auch einen hohen Wohlfühlfaktor! Ortsinfo: Freiburg im Breisgau: Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz. Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Hier ist die Zukunft schon heute zu Hause, denn Freiburg gilt als die Ökohauptstadt und Solar-City Deutschlands und weltweit! Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben. Freiburg hat einen Geschäftsreiseflugplatz in direkter Nähe zu den Gewerbegebieten. Hier verkehren Business-Jets mit direkten Flügen nach ganz Europa. Der City-Airport Freiburg ist ein öffentlicher Verkehrslandeplatz für kommerzielle Luftfahrt mit Tag- und Nachtflugbetrieb. Infos finden Sie auf [www.city-flugplatz-freiburg.de](http://www.city-flugplatz-freiburg.de)

**Weitere Angaben / Freitext :** Gerne stehen wir Ihnen bei Interesse zu einer unverbindlichen Beratungstermin zur Verfügung. Unser Angebot ist freibleibend. Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf - /Vermietung bleiben vorbehalten. Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Vermieters, wofür wir keine Haftung übernehmen, insbesondere auch nicht für Flächenangaben. Diese wurden von uns nicht überprüft. Die Zusendung dieser Offerte ist gleichzeitig ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Sollten Sie von unserer Offerte Gebrauch machen, dann nehmen Sie das Angebot mit Provisionspflicht an. Bei Abschluss des Mietvertrags hat der Mieter an uns eine Courtage von 3,0 Monatsnettokaltmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. 19% zu bezahlen. Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Wetterauer Beratungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH Kaiser-Joseph-Str. 194 79098 Freiburg Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Verpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang. Ihr Widerruf erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Ende der Widerrufsbelehrung

**Objektyp:** Büro/Praxis

## Weitere Details & Energie

**Letzte Modernisierung:** 2013

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

# Repräsentatives Büro in stilvoller Gründerzeitvilla mit bester Lage

Preis: 2.278,35 €

## Beschreibung

Das denkmalgeschützte, althistorische Villengebäude dient als Mehrfamilienhaus, verfügt über ein Grundstück von ca. 1.370m<sup>2</sup> und wurde im Jahre 2013 kernsaniert. Der Anbau auf der Hofseite ergänzt diese Liegenschaft mit einem neuem Treppenhaus und Aufzug. Die hochwertige Bürofläche im Herzen Freiburgs verfügt im ersten Dachgeschoss über 151,87m<sup>2</sup> und bietet neben der tollen Lage, hochwertige Räumlichkeiten für ein gutes Arbeitsklima und eine angenehme Atmosphäre. Der ansprechende und helle Eingangsbereich ermöglicht den optimalen Empfang Ihrer Kunden und leitet in die ansprechenden Arbeitsräume über. Es sind drei lichtdurchflutete, großzügige Zimmer, sowie eine Küche und ein Kopierraum vorhanden und mit hochwertigem Parkettboden versehen. Auch das Badezimmer und das Gäste-WC sind voll und hochwertig ausgestattet und gefliest. Ein Balkon und eine traumhafte Dachterrasse mit Blick ins Grüne, sowie ein Garagenstellplatz runden das Angebot ab. Weitere Parkplätze können nach Verfügbarkeit in einer naheliegenden Hochgarage angemietet werden. Umgebung: Gründerzeitvilla mit Büros, wohnen, Praxen und Kindertagesstätte Bezug: voraussichtlich 01. August 2017 Miete: Kaltmiete EUR 15,00/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt. Nebenkostenpauschale EUR 280,00 pro Monat zzgl. MwSt. Stellplätze: 1 Garagenstellplatz (EUR 60,00 pro Monat zzgl. MwSt.) Kautions: 3 Monatsmieten

## Objekt Standort

[79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Repräsentatives Büro in stilvoller Gründerzeitvilla mit bester Lage

Preis: 2.278,35 €

## Produktbilder

