

Repräsentative Ladenfläche in TOP-Geschäftslage

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikelnummer #187021

Anbieter

ImmobilienCenter

Kontaktperson: Roland Butz

Telefon: 0761-21821580

Fax: 0761-21821973 Bismarckallee 10, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 30.04.21

Preis

Provision: 2 KM

Details

Gesamtfläche: 227 (m²)

Repräsentative Ladenfläche in TOP-Geschäftslage

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Lage: Die Mietfläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, am Eingangstor zur Innenstadt. Die Eisenbahnstraße verbindet die Innenstadt mit dem Hauptbahnhof. Eine optimale Geschäftsadresse für Ihr Unternehmen - erreichbar zu Fuß, mit dem Auto oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Freiburg liegt verkehrsgünstig in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich und zur Schweiz. Hier dominieren wachstumsstarke Dienstleistungen.

Weitere Angaben / Freitext : Provisionshinweise

Die vom Mieter zu zahlende Maklerprovision beträgt 2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt. und ist mit Abschluss des Mietvertrages fällig.

Objektnummer: 2021 -1238

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1994

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Ausbau nach Mieterwunsch.

Repräsentative, zentrale Lage am Eingangstor zur Innenstadt
Hohe Fußgängerfrequenz
Unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof
Perfekte Verkehrsanbindung

Repräsentative Ladenfläche in TOP-Geschäftslage

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Die großzügige, ideal gelegene Mieteinheit verfügt über eine repräsentative Verkaufsfläche im Erdgeschoss sowie Lagermöglichkeiten im Untergeschoss. Der individuelle Ausbau erfolgt in Absprache mit dem Vermieter. Ein interner Aufzug und eine Treppe verbinden die einzelnen Etagen miteinander. Die großen Fensterflächen im Erdgeschoss zur Eisenbahnstraße ermöglichen eine optimale Präsentation Ihres Geschäfts. Die Einheit kann als Laden-/ Ausstellungsfläche oder auch als Dienstleistungsfläche genutzt werden.

Objekt Standort

[Eisenbahnstraße 66, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Repräsentative Ladenfläche in TOP-Geschäftslage

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder

