

# Repräsentative Büroetage in fußläufiger Lage zur Freiburger Altstadt

Preis: 2.288 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242682>

Artikelnummer #242682

## Anbieter

**Dirk Schemmer Immobilien e.K.**

**Telefon:** 0761-21444600

**Fax:** +49(761) 2144460-9

Rieselfeldallee 34, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Ab sofort:** Nein

**Typ:** Mietangebote

**Veröffentlicht am :** 14.02.24

## Preis

**Kaltmiete:** 2.288 €

**Nebenkosten:** 750 €

## Details

**Gesamtfläche:** 143 (m<sup>2</sup>)

# Repräsentative Büroetage in fußläufiger Lage zur Freiburger Altstadt

Preis: 2.288 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Präsentieren Sie sich in exklusiver Form. Die Büroetage (ca. 172 m<sup>2</sup> Nfl.) befindet sich im 1.Obergeschoss einer herrschaftlicher Villa aus dem Jahr 1905. Die Büroetage wird mit Ausnahme eines Zimmers mit Bad insgesamt vermietet. (ca. 142 m<sup>2</sup> Nfl.) Bitte beachten Sie: Die Fläche kann nur an Unternehmen mit geringem Kundenverkehr vermietet werden. Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage unter 0761-21444600 oder auf [www.dirk-schemmer.de](http://www.dirk-schemmer.de)

**Lage:** Arbeiten im bevorzugten Freiburger Stadtteil Oberau - mit direktem Zugang zum Schloßberg. Sie erreichen innerhalb 3 Minuten zu Fuß das Schwabentor, das Tor zur Freiburger Altstadt. Die Schwabentorgarage ist ebenfalls in fußläufiger Entfernung gelegen, hier haben Sie die Möglichkeit weitere Stellplätze bei Bedarf anzumieten.

**Weitere Angaben / Freitext :** Alle Angaben stammen vom Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Bei Abschluss eines Mietvertrags wird eine Mieterprovision in Höhe von 2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt. für Dirk Schemmer Immobilien fällig. Bitte beachten Sie: Die Fläche kann nur an Unternehmen mit geringem Kundenverkehr vermietet werden. Sie möchten gerne besichtigen? Dann melden Sie sich unter 0761-21444600. Wir vereinbaren einen individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen.

**Etagenanzahl:** 4

**Objektnummer:** DSI-22-203-CS

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1905

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

## Ausstattung

+ Fischgrätparkett + Stuckdecken + 2 (kleine) Balkone + Küche + beheizbarer Wintergarten + kleiner separater Abstellraum + Schiebetüren + Alarmanlage

# Repräsentative Büroetage in fußläufiger Lage zur Freiburger Altstadt

Preis: 2.288 €

## Beschreibung

Präsentieren Sie sich in exklusiver Form. Die Büroetage (ca. 172 m<sup>2</sup> Nfl.) befindet sich im 1.Obergeschoss einer herrschaftlicher Villa aus dem Jahr 1905. Die Büroetage wird mit Ausnahme eines Zimmers mit Bad insgesamt vermietet. (ca. 142 m<sup>2</sup> Nfl.) Bitte beachten Sie: Die Fläche kann nur an Unternehmen mit geringem Kundenverkehr vermietet werden. Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage unter 0761-21444600 oder auf [www.dirk-schemmer.de](http://www.dirk-schemmer.de)

## Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)