

Raum in netter Bürogemeinschaft zu vermieten

Preis: 301,11 €



Artikel

Artikelnummer #213441

Anbieter

Roland Degner
Telefon: 076138444436

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 301,11 €
Nebenkosten: 105,97 €
Kaution: 650

Details

Nutzfläche: 27 (m²)
Gesamtfläche: 81 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.01.23

Raum in netter Bürogemeinschaft zu vermieten

Preis: 301,11 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das helle Büro liegt in einem schönen Altbau in Freiburg Herdern (Nähe Finanzamt). Die Gesamtfläche des Büros liegt bei ca. 81 qm (siehe Grundriss oben). Die Fläche des zu vermietenden Bereichs liegt bei ca. 17 qm. Derzeit werden die Räumlichkeiten zu dritt genutzt. Die Bürogemeinschaft existiert seit 2008. Zu unserem Einzug wurden das Haus und die Büroräume komplett saniert: - Isolierglasfenster - Sicherheitsschlösser - Laminatböden und Kacheln neu - Fassadendämmung Gartenseite - Dämmung Keller - Putz- und Malerarbeiten etc. Die Netto-Kosten für den zu vermietenden Bereich betragen 342,08 € / Monat. Dazu kommt die MwSt. von 19% = 65,- € gesamt = 407,08 € Der zukünftige Betrag wird ggf. noch etwas angepasst nach der zukünftigen Deckungssumme für die Versicherung sowie Verbrauchsmaterial und Leistungsumfang Telefon/Internet. Nach derzeitigem Stand bleiben die Vorauszahlungen für Heizung auf dem aktuellen Stand. Der Abschlag für Strom wird sich voraussichtlich ab dem 01.01.2023 etwas erhöhen. Der Betrag deckt folgendes ab: - Kaltmiete - Betriebs- & Nebenkosten - Strom - Telefon & Internet - Reinigungsmittel/Sanitär - Müll - Verbrauchspauschale Farblaser/Scanner/Kopierer Anmerkungen: - Telefon mit Euro- und Festnetzflat - Schnelles Internet - Mitbenutzung NAS möglich - Lagerräume vorhanden (Keller, Speicher und ein kleiner Abstellraum innerhalb des Büros)

Lage: Freiburg Herdern

Objekttyp: Büro/Praxis

Etagenanzahl: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Vollständig Renoviert

Baujahr nicht bekannt: Ja

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Gas-Heizung

Raum in netter Bürogemeinschaft zu vermieten

Preis: 301,11 €

Beschreibung

Das helle Büro liegt in einem schönen Altbau in Freiburg Herdern (Nähe Finanzamt). Die Gesamtfläche des Büros liegt bei ca. 81 qm (siehe Grundriss oben). Die Fläche des zu vermietenden Bereichs liegt bei ca. 17 qm. Derzeit werden die Räumlichkeiten zu dritt genutzt. Die Bürogemeinschaft existiert seit 2008. Zu unserem Einzug wurden das Haus und die Büroräume komplett saniert: - Isolierglasfenster - Sicherheitsschlösser - Laminatböden und Kacheln neu - Fassadendämmung Gartenseite - Dämmung Keller - Putz- und Malerarbeiten etc. Die Netto-Kosten für den zu vermietenden Bereich betragen 342,08 € / Monat. Dazu kommt die MwSt. von 19% = 65,- € gesamt = 407,08 € Der zukünftige Betrag wird ggf. noch etwas angepasst nach der zukünftigen Deckungssumme für die Versicherung sowie Verbrauchsmaterial und Leistungsumfang Telefon/Internet. Nach derzeitigem Stand bleiben die Vorauszahlungen für Heizung auf dem aktuellen Stand. Der Abschlag für Strom wird sich voraussichtlich ab dem 01.01.2023 etwas erhöhen. Der Betrag deckt folgendes ab: - Kaltmiete - Betriebs- & Nebenkosten - Strom - Telefon & Internet - Reinigungsmittel/Sanitär - Müll - Verbrauchspauschale Farblaser/Scanner/Kopierer Anmerkungen: - Telefon mit Euro- und Festnetzflat - Schnelles Internet - Mitbenutzung NAS möglich - Lagerräume vorhanden (Keller, Speicher und ein kleiner Abstellraum innerhalb des Büros)

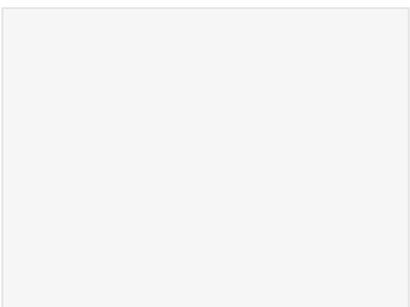
Objekt Standort

[79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Raum in netter Bürogemeinschaft zu vermieten

Preis: 301,11 €

Produktbilder



Raum in netter Bürogemeinschaft zu vermieten

Preis: 301,11 €

