

# Provisionsfrei vom Vermieter: Erstklassige Gewerbereinheit in Bester Lage in Freiburg Haid-Süd

Preis: 2.500 €



## Artikel

Artikelnummer #180020

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

Kaltmiete: 2.500 €  
Nebenkosten: 280 €

## Details

Nutzfläche: 194 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.03.21

# Provisionsfrei vom Vermieter: Erstklassige Gewerbereinheit in Bester Lage in Freiburg Haid-Süd

Preis: 2.500 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** \*\*\*Diese Anzeige betrifft das 1. Stockwerk.\*\*\* Modernes Büro mit bester Anbindung in die Innenstadt und an die Autobahn. Sie genießen einen unverbauten Blick auf den Schönberg. Die Einheit verfügt über einen separaten Eingang, Personenaufzug sowie eine Dachterrasse. Bei der Raumaufteilung und den Bodenbelägen kann in der jetzigen Bauphase auf Ihre Wünsche eingegangen werden. Das Gebäude ist Videoüberwacht und verfügt über eine moderne Schließanlage. Hinweis: Zu den Preisen, wie Kaltmiete und Nebenkosten kommt die aktuelle Mehrwertsteuer hinzu. Fertigstellung des Gebäudes ist für Februar 2021 geplant.

**Lage:** Industriegebiet Haid-Süd

**Weitere Angaben / Freitext :** provisionsfrei für Mieter

**Objektyp:** Büro/Praxis

**Etagenanzahl:** 1

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2020

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt vor

**Heizungsart:** Wärmepumpe

## Ausstattung

Teeküche, Damen- und Herrentoiletten, Dreifachverglasung, Lüftungsanlage, Energieeffiziente und kostensparende Deckenheizung durch Wasserwärmepumpe, dadurch auch Kühlung ohne zusätzliche Klimageräte möglich

# Provisionsfrei vom Vermieter: Erstklassige Gewerbereinheit in Bester Lage in Freiburg Haid-Süd

Preis: 2.500 €

## Beschreibung

\*\*\*Diese Anzeige betrifft das 1. Stockwerk.\*\*\* Modernes Büro mit bester Anbindung in die Innenstadt und an die Autobahn. Sie genießen einen unverbauten Blick auf den Schönberg. Die Einheit verfügt über einen separaten Eingang, Personenaufzug sowie eine Dachterrasse. Bei der Raumaufteilung und den Bodenbelägen kann in der jetzigen Bauphase auf Ihre Wünsche eingegangen werden. Das Gebäude ist Videoüberwacht und verfügt über eine moderne Schließanlage. Hinweis: Zu den Preisen, wie Kaltmiete und Nebenkosten kommt die aktuelle Mehrwertsteuer hinzu. Fertigstellung des Gebäudes ist für Februar 2021 geplant.

## Objekt Standort

[Bahlinger Straße 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Provisionsfrei vom Vermieter: Erstklassige Gewerbereinheit in Bester Lage in Freiburg Haid-Süd

Preis: 2.500 €

## Produktbilder

