

# Offener Raum in Bürogemeinschaft zu vermieten

Preis: 301,11 €



## Artikel

Artikelnummer #210863

## Anbieter

**Roland Degner**  
Telefon: 076138444436

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 301,11 €  
**Nebenkosten:** 105,97 €  
**Kaution:** 650

## Details

**Nutzfläche:** 27 (m<sup>2</sup>)  
**Gesamtfläche:** 81 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 28.07.22

# Offener Raum in Bürogemeinschaft zu vermieten

Preis: 301,11 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das helle Büro liegt in einem schönen Altbau in Freiburg Herdern (Nähe Finanzamt). Die Gesamtfläche des Büros liegt bei ca. 81 qm (siehe Grundriss oben). Die Fläche des zu vermietenden Bereichs liegt bei ca. 17 qm. Derzeit werden die Räumlichkeiten zu dritt genutzt. Die Bürogemeinschaft existiert seit 2008. Zu unserem Einzug wurden das Haus und die Büroräume komplett saniert: - Isolierglasfenster - Sicherheitsschlösser - Laminatböden und Kacheln neu - Fassadendämmung Gartenseite - Dämmung Keller - Putz- und Malerarbeiten etc. Die Netto-Kosten für den zu vermietenden Bereich betragen 342,08 € / Monat. Dazu kommt die MwSt. von 19% = 65,- € gesamt = 407,08 € Der zukünftige Betrag wird ggf. noch etwas angepasst nach der zukünftigen Deckungssumme für die Versicherung sowie Verbrauchsmaterial und Leistungsumfang Telefon/Internet. Der Betrag deckt folgendes ab: - Kaltmiete - Betriebs- & Nebenkosten - Strom - Telefon & Internet - Reinigungsmittel/Sanitär - Müll - Verbrauchspauschale Farblaser/Scanner/Kopierer Anmerkungen: - Telefon mit Euro- und Festnetzflat - Schnelles Internet - Mitbenutzung NAS möglich - Lagerräume vorhanden (Keller, Speicher und ein kleiner Abstellraum innerhalb des Büros)

**Lage:** Freiburg Herdern

**Objekttyp:** Büro/Praxis

**Etagenanzahl:** 1

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Vollständig Renoviert

**Baujahr nicht bekannt:** Ja

**Bautyp:** Altbau

**Energieausweis:** Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Gas-Heizung

# Offener Raum in Bürogemeinschaft zu vermieten

Preis: 301,11 €

## Beschreibung

Das helle Büro liegt in einem schönen Altbau in Freiburg Herdern (Nähe Finanzamt). Die Gesamtfläche des Büros liegt bei ca. 81 qm (siehe Grundriss oben). Die Fläche des zu vermietenden Bereichs liegt bei ca. 17 qm. Derzeit werden die Räumlichkeiten zu dritt genutzt. Die Bürogemeinschaft existiert seit 2008. Zu unserem Einzug wurden das Haus und die Büroräume komplett saniert: - Isolierglasfenster - Sicherheitsschlösser - Laminatböden und Kacheln neu - Fassadendämmung Gartenseite - Dämmung Keller - Putz- und Malerarbeiten etc. Die Netto-Kosten für den zu vermietenden Bereich betragen 342,08 € / Monat. Dazu kommt die MwSt. von 19% = 65,- € gesamt = 407,08 € Der zukünftige Betrag wird ggf. noch etwas angepasst nach der zukünftigen Deckungssumme für die Versicherung sowie Verbrauchsmaterial und Leistungsumfang Telefon/Internet. Der Betrag deckt folgendes ab: - Kaltmiete - Betriebs- & Nebenkosten - Strom - Telefon & Internet - Reinigungsmittel/Sanitär - Müll - Verbrauchspauschale Farblaser/Scanner/Kopierer Anmerkungen: - Telefon mit Euro- und Festnetzflat - Schnelles Internet - Mitbenutzung NAS möglich - Lagerräume vorhanden (Keller, Speicher und ein kleiner Abstellraum innerhalb des Büros)

## Objekt Standort

[79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Offener Raum in Bürogemeinschaft zu vermieten

Preis: 301,11 €

## Produktbilder



# Offener Raum in Bürogemeinschaft zu vermieten

Preis: 301,11 €

