

# Modernes und helles Büro mit ca. 57m<sup>2</sup> in der Freiburger-Innenstadt

Preis: 13 €



## Artikel

Artikelnummer #114751

## Anbieter

**Christian Müller Immobilien**  
Telefon: 07661-908890  
Fax: 07661 -90 88 91  
Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 13 €  
**Nebenkosten:** 4 €  
**Provision:** keine Mieterprovision.

## Details

**Gesamtfläche:** 57,19 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.01.18

# Modernes und helles Büro mit ca. 57m<sup>2</sup> in der Freiburger-Innenstadt

Preis: 13 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Das Bürohaus liegt zwischen dem Freiburger Hauptbahnhof und der Fußgängerzone und ist somit für Kunden und Mitarbeiter sehr gut erreichbar. In den angrenzenden Gebäuden befindet sich zudem das Cinemaxx Freiburg, das Konzerthaus und das Stadttheater. Die Straßenbahnhaltestelle ist direkt hinter dem Gebäude und bietet Anschluss in fast alle Richtungen von Freiburg. Zudem befinden sich zahlreiche Geschäfte und Gastronomie in direkter Nähe. Freiburg, die ebenso lebenswerte wie dynamische Großstadt im Dreiländereck Deutschland, Frankreich, Schweiz, ist mit ca. 223.000 Einwohnern das Oberzentrum Südbadens. Neben den herausragenden städtebaulichen Qualitäten, der prosperierenden Universität und einer lebendigen Kulturlandschaft für alle Bevölkerungsschichten hat sich Freiburg in den letzten Jahren zu einem der bedeutendsten Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort entwickelt. Die hervorragende Lage dieses Büro- und Geschäftshauses in Freiburgs Innenstadt bietet viele Annehmlichkeiten. Die Verkehrsanbindungen könnten nicht besser sein. In der Innenstadt, unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof, direkter Anschluss an alle wichtigen öffentlichen Verkehrsmittel, - eine tolle Lage in Freiburgs Innenstadt!

**Weitere Angaben / Freitext :** Die Bürofläche steht ab dem 01.01.2018 zur Verfügung. Die Mindestmietlaufzeit beträgt 5 Jahre. Alle Konditionen verstehen sich zzgl. 19 % USt.

**Objektnummer:** SES7

## Ausstattung

- moderne & helle Bürofläche - 5. OG - ca. 57,19 m<sup>2</sup> - Schöner Blick über die Dächer von Freiburg - WC - Teeküche vorhanden - ebenerdiger Zugang mit Aufzug - kein Stellplatz vorhanden

# Modernes und helles Büro mit ca. 57m<sup>2</sup> in der Freiburger-Innenstadt

Preis: 13 €

## Beschreibung

Diese moderne und helle Bürofläche befindet sich im 5.Obergeschoss eines Bürokomplexes zwischen dem Freiburger Hauptbahnhof und der Fußgängerzone. Von hier oben haben Sie eine traumhafte Sicht über die Dächer von Freiburg. Die Fläche verfügt über ca. 57 m<sup>2</sup>, die auf ein großes Einzelbüro, einen Empfangsbereich und ein weiteres Büro aufgeteilt sind. Zur Fläche gehört eine Teeküche, die im Mietpreis inbegriffen ist. Es ist kein Stellplatz vorhanden. Parkmöglichkeiten finden Sie in der Eisenbahnstraße (3 Gehminute entfernt) oder in der Konzerthausgarage (2 Gehminute entfernt).

## Objekt Standort

[7, Innenstadt, Sedanstraße, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Modernes und helles Büro mit ca. 57m<sup>2</sup> in der Freiburger-Innenstadt

Preis: 13 €

## Produktbilder

