

# Moderne Gewerbefläche: Büro, Produktion, Showroom, etc.!

Preis: 1.900 €



## Artikel

Artikelnummer #141503

## Anbieter

**Hartmann Immobilien e.Kfm.**

**Telefon:** 0761-4709728

Bettackerstr. 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote

**Veröffentlicht am :** 03.01.19

## Preis

**Kaltmiete:** 1.900 €

**Nebenkosten:** 400 €

**Kaution:** 3

**Provision:** 1,5 KM zzgl, 19% MwSt,

**Preis Stellplatz / Garage:** 20 €

**Anzahl Stellplätze:** 5

## Details

**Nutzfläche:** 277 (m<sup>2</sup>)

**Gesamtfläche:** 277 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.03.20

# Moderne Gewerbefläche: Büro, Produktion, Showroom, etc.!

Preis: 1.900 €

## Objektbeschreibung

**Objektyp:** Büro/Praxis  
**Objektnummer:** 0448

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1981  
**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor  
**Wesentlicher Energieträger:** Holzpellets  
**Heizungsart:** Zentralheizung

# Moderne Gewerbefläche: Büro, Produktion, Showroom, etc.!

Preis: 1.900 €

## Beschreibung

Zentral gelegenes und gepflegtes Gewerbeobjekt für Büroflächen, Produktionsflächen, Praxisflächen, Schulungsräume, Showroom, etc. in guter Sichtbarkeit im Industriegebiet Freiburg-Nord. Die gesamten Fenster, sowie der Eingangsbereich sind neu. Der wesentliche Energieträger neben Gas sind Pellets. Bürofläche ca. 250 m<sup>2</sup> Lagerfläche ca. 27 m<sup>2</sup> Modern ausgestattete Fläche mit Parkettböden, Glasschiebeelementen und diversen Einbauten. Eine Küche mit Elektrogeräten, sowie Beleuchtung, etc. kann vom aktuellen Mieter abgelöst werden. Das Gewerbeobjekt befindet sich in zentraler Lage mit guter Erreichbarkeit im Industriegebiet Freiburg-Nord. Die Freiburger Innenstadt, umliegenden Städte und BAB A5 sind mit kurzen Wegen bestens angebunden. Über die nahegelegene Straßenbahnhaltestelle Gundelfingen ist Liegenschaft auch sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. - Alle Preise verstehen sich zzgl. ges. MwSt. von derzeit 19%. - Besichtigungen sind nach Absprache kurzfristig möglich. - Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers- bzw. Vermieters, eine Haftung hierfür wird nicht übernommen.

## Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Moderne Gewerbefläche: Büro, Produktion, Showroom, etc.!

Preis: 1.900 €

## Produktbilder

