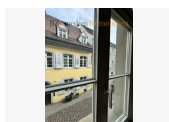
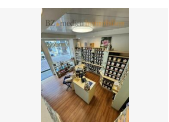
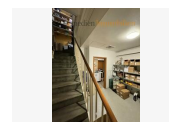
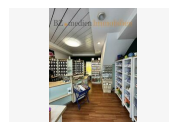
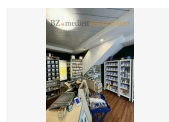


Kleines feines Ladengeschäft in Freiburg

Preis: 2.388 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244516>

Artikelnummer #244516

Anbieter

BZ.medien Immobilien GmbH

Telefon: 07614969670

Lörracher Str. 3, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 15.03.24

Preis

Kaltmiete: 2.388 €

Nebenkosten: 300 €

Provision: 3 Kaltmieten zzgl. 19% MwSt.

Kleines feines Ladengeschäft in Freiburg

Preis: 2.388 €

Details

Nutzfläche: 46 (m²)

Gesamtfläche: 74 (m²)

Kleines feines Ladengeschäft in Freiburg

Preis: 2.388 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Perle in der Fussgängerzone von Freiburg Das Ladengeschäft in der Schusterstraße ist eine wahre Perle und diente in den letzten Jahren als Teegeschäft. Nun steht es zur Verfügung, da sich das Teegeschäft in den benachbarten Laden vergrößert hat. Zu diesem kleinen, aber feinen Ladengeschäft gehört ein Untergeschoss mit 20 qm, das direkt vom Laden aus zugänglich ist. Außerdem gibt es ein Obergeschoss mit 26 qm, das vielseitig als Büro oder Lager genutzt werden kann und ebenfalls direkt vom Ladengeschäft aus erreichbar ist. Wesentlicher Energieträger ist Gas, Wärmeverbrauch 147 kWh. **Lage:** Die Schusterstraße ist eine bedeutende Einkaufsstraße im Herzen von Freiburg im Breisgau, Deutschland. Sie erstreckt sich vom zentralen Rathausplatz bis zum Siegesdenkmal und ist bekannt für ihre vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Boutiquen, Cafés und Restaurants. Die Straße ist von historischen Gebäuden gesäumt und bietet eine lebendige und belebte Atmosphäre, die Besucher und Einheimische gleichermaßen anzieht. Aufgrund ihrer zentralen Lage und ihres breiten Angebots an Geschäften ist die Schusterstraße ein beliebtes Ziel für Shoppingtouren und Freizeitaktivitäten in Freiburg.

Objektnummer: 5TH2024

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1980**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 147 (kWh/(m²*a))

Ausstattung

Aus dem hellen Erdgeschoss mit großer Schaufensterscheibe führt eine Treppe direkt ins Obergeschoss, das sowohl als Laden als auch als Büro geeignet ist. Das Obergeschoss ist hell und verfügt über zwei Fenster zur Schusterstraße. Vom Erdgeschoss aus gelangt man auch direkt ins Untergeschoss, das als Lager geeignet ist. Von hier aus führt auch der Weg zum WC und einer kleinen Küchenzeile.

Kleines feines Ladengeschäft in Freiburg

Preis: 2.388 €

Beschreibung

Perle in der Fussgängerzone von Freiburg Das Ladengeschäft in der Schusterstraße ist eine wahre Perle und diente in den letzten Jahren als Teegeschäft. Nun steht es zur Verfügung, da sich das Teegeschäft in den benachbarten Laden vergrößert hat. Zu diesem kleinen, aber feinen Ladengeschäft gehört ein Untergeschoss mit 20 qm, das direkt vom Laden aus zugänglich ist. Außerdem gibt es ein Obergeschoss mit 26 qm, das vielseitig als Büro oder Lager genutzt werden kann und ebenfalls direkt vom Ladengeschäft aus erreichbar ist. Wesentlicher Energieträger ist Gas, Wärmeverbrauch 147 kWh.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Kleines feines Ladengeschäft in Freiburg

Preis: 2.388 €

Produktbilder

