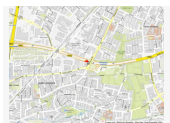
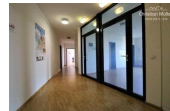
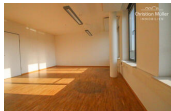
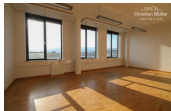


Kleine Bürofläche mit ca. 57 m² in auffälligem Bürogebäude in verkehrsgünstiger Lage von Freiburg

Preis: 650 €



Artikel

Artikelnummer #217531

Anbieter

Christian Müller Immobilien

Kontaktperson: Frederic Winnewisser

Telefon: 0761 48 48 01

Fax: 07661-90 88 91 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 650 €

Nebenkosten: 265,52 €

Provision: Provisionsfrei für den Mieter.

Details

Gesamtfläche: 57,58 (m²)

Kleine Bürofläche mit ca. 57 m² in auffälligem Bürogebäude in verkehrsgünstiger Lage von Freiburg

Preis: 650 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das auffällige Bürogebäude befindet sich in verkehrsgünstiger Lage vor den Toren Freiburgs im Stadtteil St. Georgen. Bereits aus der Ferne fällt dem Betrachter das beeindruckende Bürogebäude an der Basler Landstraße im Freiburger Süden auf. Die repräsentative Fassade, der großzügige Eingangsbereich sowie die funktionellen und durchdachten Grundrisse sorgen für einen glänzenden Eindruck. Die Bürofläche besteht aus einem Raum mit ca. 57 m² und befindet sich im 3. OG. Sie ist barrierefrei mit dem Aufzug erreichbar. Die hellen Räume, der sehr schöne Industrie-Parkettboden sowie weitere Ausstattungsdetails wie elektrische Jalousien überzeugen. Die Toiletten und eine Teeküche sind vom gemeinschaftlichen Flur zugänglich. Ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Kellerraum können bei Bedarf separat angemietet werden.

Lage: Das auffällige Bürogebäude befindet sich in verkehrsgünstiger Lage vor den Toren Freiburgs im Stadtteil St. Georgen. Ein Standort, den Ihre Kunden und Mitarbeiter schätzen werden. Denn: er ist einfach und gut erreichbar. Mehrere Buslinien mit Haltestellen im direkten Umfeld des Gebäudes garantieren eine direkte Anbindung an den Hauptbahnhof und die Innenstadt. Auch die Autobahn A5 ist über den Zubringer Süd in nur wenigen Minuten erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.4.2024. Endenergiebedarf beträgt 71.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Das Bürogebäude wird ausschließlich mit Erdwärme beheizt und im Sommer gekühlt.

Objektnummer: UV57_1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2002

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Bedarf/ Verbrauch: 71 (kWh/(m²*a))

Ausstattung

- 3. OG (ca. 57 m²) - tolle Aussicht- Industriparkett- elektrische Jalousien

Kleine Bürofläche mit ca. 57 m² in auffälligem Bürogebäude in verkehrsgünstiger Lage von Freiburg

Preis: 650 €

Beschreibung

Das auffällige Bürogebäude befindet sich in verkehrsgünstiger Lage vor den Toren Freiburgs im Stadtteil St. Georgen. Bereits aus der Ferne fällt dem Betrachter das beeindruckende Bürogebäude an der Basler Landstraße im Freiburger Süden auf. Die repräsentative Fassade, der großzügige Eingangsbereich sowie die funktionellen und durchdachten Grundrisse sorgen für einen glänzenden Eindruck. Die Bürofläche besteht aus einem Raum mit ca. 57 m² und befindet sich im 3. OG. Sie ist barrierefrei mit dem Aufzug erreichbar. Die hellen Räume, der sehr schöne Industrie-Parkettboden sowie weitere Ausstattungsdetails wie elektrische Jalousien überzeugen. Die Toiletten und eine Teeküche sind vom gemeinschaftlichen Flur zugänglich. Ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Kellerraum können bei Bedarf separat angemietet werden.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Kleine Bürofläche mit ca. 57 m² in auffälligem Bürogebäude in verkehrsgünstiger Lage von Freiburg

Preis: 650 €

Produktbilder

