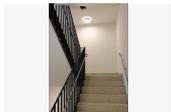
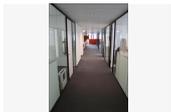


++ Ihre Büroflächen auf der FR-Businessmeile ++ ++ ca. 1.060 m² repräsentative Bürofläche ++

Preis: 14.250,86 €



Artikel

Artikelnummer #108914

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Telefon: 07661-908890
Fax: 07661 -90 88 91
Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 14.250,86 €
Nebenkosten: 2.649,13 €

Details

Gesamtfläche: 1.059,65 (m²)

++ Ihre Büroflächen auf der FR-Businessmeile ++ ++ ca. 1.060 m² repräsentative Bürofläche ++

Preis: 14.250,86 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: DIE Businessmeile in Freiburg! Ihr neuer Standort für gute Geschäfte. EXKLUSIVE BÜROFLÄCHEN - in einem Gebäude mit herausragender und prägnanter Architektur. Ein repräsentativer Standort für alle, die das Besondere suchen. VISIONÄRE BÜROFLÄCHE – an einer der 4-spurige Hauptverkehrsachse von Freiburg, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Hauptbahnhof. Diese Bürofläche erstreckt sich über das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss eines 5-geschossigen Geschäftshauses. Die großzügige Fensterfront in Richtung der Heinrich-von-Stephan-Straße und das repräsentative Ambiente stehen für erstklassige Büroflächen in bester Lage. Das Baufeld 1 hat eine markante Lage und ist der nördliche Zugang zum Quartier. Bereits jetzt haben Sie in diesem Gebäude namenhafte Nachbarn, wie das Unternehmen Straumann GmbH. Zudem befindet sich in direkter Nachbarschaft das EMBEX-Haus, das Interchalet, das Red one und vieles mehr.

Lage: Die Heinrich-von-Stephan-Straße ist einer der bedeutsamsten Standorte für Freiburg. Sie verbindet die Nord- mit der Südstadt und gilt als eins der wichtigsten Erschließungsgebieten in Bezug auf städtebauliche Entwicklung der Bahnhofachse und der Ausdehnung der Stadt in Richtung Westen. Hier entsteht auf dem ehemalige Postareal ein neues Quartier: Die „Heinrich-von-Stephan Businesssmile“ der Strabag Real Estate GmbH. Freiburg, die ebenso liebenswerte wie dynamische Großstadt im Dreiländereck von Deutschland, Frankreich und der Schweiz, ist mit ca. 230.000 Einwohnern das schicke pulsierende Zentrum Südbadens. Neben den herausragenden städtebaulichen Qualitäten, der bekannten Universität und einer lebendigen Kulturlandschaft hat sich Freiburg in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort entwickelt. Für kaufkräftige, nach Qualität strebende Zielgruppen ist dieser Standort ideal in Freiburg. Die hervorragende Lage mitten in Freiburgs neu entstandener "Büro - und Dienstleistungsmeile" garantiert Bewegung und Kaufkraft. Hier ist jeder mitten im vitalen urbanen Leben. Die Verkehrsanbindungen könnten nicht besser sein. Unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof, nur wenige Gehminuten in die Innenstadt, direkter Anschluss an alle wichtigen öffentlichen Verkehrsmittel, den Autobahnzubringer und andere wichtige Verkehrsachsen Freiburgs - eine bessere Lage in der Innenstadt ist nur schwer vorstellbar. Hier erreichen Sie auch die zahlreichen Kunden aus der Schweiz und aus Frankreich bestens.

Weitere Angaben / Freitext : Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Hinweis: Bei allen Visualisierungen, Beschreibungen und Darstellungen handelt es sich um unverbindliche Darstellungen.

Objektnummer: HVSS21EG10G

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2016

Ausstattung

-Energieeffizientes Technikkonzept (Grundwasserwärmepumpe mit zusätzlicher Gasbrennwerttechnik -Be- und Entlüftungsanlage mit entsprechender Wärmerückgewinnung -Außenliegenden Sonnenschutz mit optimierter Tageslichtnutzung sowie Betonkerntemperierung - Individuelle Einzelhandelsflächenkonzepte -Individuelle Büroformen wie Zellen, Kombi, Gruppen und Großraumbüros entsprechend dem Bedarf

++ Ihre Büroflächen auf der FR- Businessmeile ++ ++ ca. 1.060 m² repräsentative Bürofläche ++

Preis: 14.250,86 €

Beschreibung

DIE Businessmeile in Freiburg! Ihr neuer Standort für gute Geschäfte. EXKLUSIVE BÜROFLÄCHEN - in einem Gebäude mit herausragender und prägnanter Architektur. Ein repräsentativer Standort für alle, die das Besondere suchen. VISIONÄRE BÜROFLÄCHE – an einer der 4-spurigen Hauptverkehrsachse von Freiburg, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Hauptbahnhof. Diese Bürofläche erstreckt sich über das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss eines 5-geschossigen Geschäftshauses. Die großzügige Fensterfront in Richtung der Heinrich-von-Stephan-Straße und das repräsentative Ambiente stehen für erstklassige Büroflächen in bester Lage. Das Baufeld 1 hat eine markante Lage und ist der nördliche Zugang zum Quartier. Bereits jetzt haben Sie in diesem Gebäude namenhafte Nachbarn, wie das Unternehmen Straumann GmbH. Zudem befindet sich in direkter Nachbarschaft das EMBEX-Haus, das Interchalet, das Red one und vieles mehr.

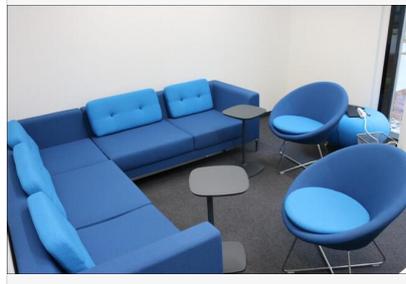
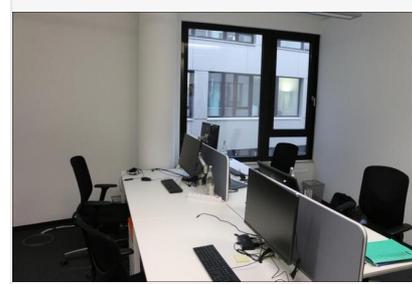
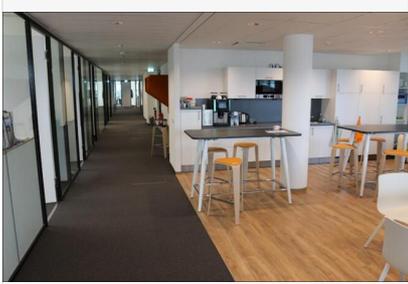
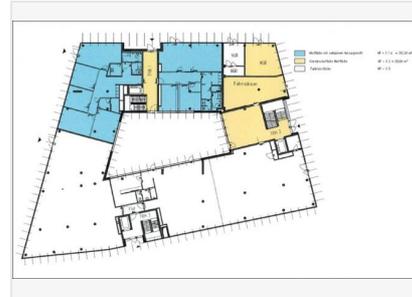
Objekt Standort

[21, Heinrich-von-Stephan-Straße, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

++ Ihre Büroflächen auf der FR-Businessmeile ++ ++ ca. 1.060 m² repräsentative Bürofläche ++

Preis: 14.250,86 €

Produktbilder



**++ Ihre Büroflächen auf der FR-
Businessmeile ++ ++ ca. 1.060 m²
repräsentative Bürofläche ++**

Preis: 14.250,86 €

