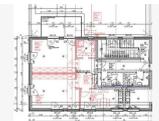


Helles 3-Zimmer Büro mit Dachterrasse

Preis: 1.000 €



Artikel

Artikelnummer #179688

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.000 €
Nebenkosten: 230 €
Kaution: 3.000
Preis Stellplatz / Garage: 50 €
Anzahl Stellplätze: 4

Details

Nutzfläche: 79 (m²)
Gesamtfläche: 79 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 25.11.20

Helles 3-Zimmer Büro mit Dachterrasse

Preis: 1.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Büro/Praxis liegt im 1. OG eines nur zweigeschossigen Neubaus, d.h. ohne Räume über Ihnen und unter Ihnen nur eine Halle (Yogaraum). Das Büro/Praxis liegt im 1. OG eines nur zweigeschossigen Neubaus, d.h. ohne Räume über Ihnen und unter Ihnen nur eine Halle (Yogaraum). Es ist sehr gut für repräsentative Tätigkeiten (Steuerberater, Anwälte) oder auch therapeutische Gespräche geeignet. Das Büro hat 3 Räume, wobei einer davon Anschlüsse für eine Küche besitzt, und ein Tageslichtbad mit Dusche. Weitere 2 Toiletten sind direkt vor dem Büro und eine barrierefreie Toilette im EG. Der Flur ist als kleiner Warteraum nutzbar. Zwei Büroräume sind mit Parkett, der dritte, Flur und Bad mit Fliesen über einer Fußbodenheizung belegt. Überall ist die Decke schallisoliert und zwei Zimmer haben Schallschutztüren. Das Büro ist an ein Glasfaserkabel angeschlossen. Das Büro ist sehr hell mit bodentiefen Fenstern nach Osten, Süden und Westen mit elektrischen Rollläden. Besonders schön ist die 12m² große Terrasse, die von fast 100m² Dachgarten umgeben ist, der zwar gemeinsames Eigentum ist, aber nur von diesem Büro aus zu erreichen. Dort können sie arbeiten oder die Sonne genießen, ohne dass andere sie sehen können. Das Büro / Praxis liegt in einer Seitenstraße in gemischtem Neubau-Wohn-/Gewerbegebiet, das sich aktuell rasch positiv entwickelt. Das Büro bzw. Praxis ist nicht barrierefrei, da es keinen Aufzug gibt. Der Mieter sollte idealerweise umsatzsteuerpflichtig sein. Je nach Nachfrage können die Büroräume auch einzeln vermietet werden. Bis zu 4 Stellplätze können extra gemietet werden.

Lage: Das Büro liegt in Haslach, in der Nähe des Media-Markts, einem Gebiet, das sich gerade sehr positiv entwickelt. Es handelt sich um eine relativ kleine Einheit mit 4 zwei-geschossigen Gebäuden, in denen sich pro Gebäude 2 Büros und 2 Hallen befinden.

Etagenanzahl: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2020

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 131,1 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Fußbodenheizung

Helles 3-Zimmer Büro mit Dachterrasse

Preis: 1.000 €

Beschreibung

Das Büro/Praxis liegt im 1. OG eines nur zweigeschossigen Neubaus, d.h. ohne Räume über Ihnen und unter Ihnen nur eine Halle (Yogaraum). Das Büro/Praxis liegt im 1. OG eines nur zweigeschossigen Neubaus, d.h. ohne Räume über Ihnen und unter Ihnen nur eine Halle (Yogaraum). Es ist sehr gut für repräsentative Tätigkeiten (Steuerberater, Anwälte) oder auch therapeutische Gespräche geeignet. Das Büro hat 3 Räume, wobei einer davon Anschlüsse für eine Küche besitzt, und ein Tageslichtbad mit Dusche. Weitere 2 Toiletten sind direkt vor dem Büro und eine barrierefreie Toilette im EG. Der Flur ist als kleiner Warteraum nutzbar. Zwei Büroräume sind mit Parkett, der dritte, Flur und Bad mit Fliesen über einer Fußbodenheizung belegt. Überall ist die Decke schallisoliert und zwei Zimmer haben Schallschutztüren. Das Büro ist an ein Glasfaserkabel angeschlossen. Das Büro ist sehr hell mit bodentiefen Fenstern nach Osten, Süden und Westen mit elektrischen Rollläden. Besonders schön ist die 12m² große Terrasse, die von fast 100m² Dachgarten umgeben ist, der zwar gemeinsames Eigentum ist, aber nur von diesem Büro aus zu erreichen. Dort können sie arbeiten oder die Sonne genießen, ohne dass andere sie sehen können. Das Büro / Praxis liegt in einer Seitenstraße in gemischtem Neubau-Wohn-/Gewerbegebiet, das sich aktuell rasch positiv entwickelt. Das Büro bzw. Praxis ist nicht barrierefrei, da es keinen Aufzug gibt. Der Mieter sollte idealerweise umsatzsteuerpflichtig sein. Je nach Nachfrage können die Büroräume auch einzeln vermietet werden. Bis zu 4 Stellplätze können extra gemietet werden.

Objekt Standort

[Seitzstraße 20, 79117 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Helles 3-Zimmer Büro mit Dachterrasse

Preis: 1.000 €

Produktbilder

