

Helle und gepflegte Büroräume mit ca. 234 m² in der Basler Straße

Preis: 2.995 €



Artikel

Artikelnummer #217950

Anbieter

Christian Müller Immobilien

Kontaktperson: Jan Halbherr

Telefon: 07661 908891

Fax: 07661 908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 01.12.22

Preis

Kaltmiete: 2.995 €

Nebenkosten: 940 €

Provision: Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Details

Gesamtfläche: 234 (m²)

Helle und gepflegte Büroräume mit ca. 234 m² in der Basler Straße

Preis: 2.995 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die angebotene Bürofläche mit ca. 234 m² befindet sich im 3. OG eines gepflegten Bürogebäudes. Dieses befindet sich nur unweit der Innenstadt, direkt am südlichen Ende der Bahnhofsachse von Freiburg. Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle, über die Ihre Kunden und Mitarbeiter bequem das Büro erreichen. Eine helle Bürofläche mit guter Raumaufteilung steht für den neuen Mieter nach einem Umbau zur Verfügung. Die Fläche war zuletzt als Praxis genutzt. Die Raumaufteilung wird nach Ihren Wünschen neu gestaltet werden. Der angehängte Grundriss zeigt den aktuellen Zustand an, kann aber beliebig angepasst werden. Optional haben Sie die Möglichkeit, nach Absprache mehrere Pkw-Stellplätze und Lagerflächen anzumieten. Es sind sowohl Tiefgaragenstellplätze als auch Außenstellplätze verfügbar.

Lage: Ein optimaler Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort. Im Länderdreieck zwischen Deutschland, Frankreich und der Schweiz gelegen, präsentiert sich Freiburg als zukunftsorientierter Standort mit guten Perspektiven. Einkaufserlebnis Freiburg: Nicht nur die über 200 000 städtischen Einwohner, sondern auch die Bewohner des riesigen Umlands rund um Freiburg, können Ihr kaufkräftiges Kundenpotenzial werden. Das Bürogebäude befindet sich nur unweit der Innenstadt, direkt am südlichen Ende der Bahnhofsachse. Direkt vor dem Gebäude befindet sich auch eine Straßenbahnhaltestelle. Über die Freiburger Südtangente erreicht man in wenigen Minuten die Autobahn A5.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.2.2030. Endenergieverbrauch beträgt kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei! Bezugsfrei nach Umbau

Objektnummer: BS6530G_234

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1991

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Ausstattung

- ca. 234 m² - 3. Obergeschoss - Aufzug - Straßenbahnhaltestelle direkt vor dem Gebäude - optional Stellplätze & Lagerflächen verfügbar

Helle und gepflegte Büroräume mit ca. 234 m² in der Basler Straße

Preis: 2.995 €

Beschreibung

Die angebotene Bürofläche mit ca. 234 m² befindet sich im 3. OG eines gepflegten Bürogebäudes. Dieses befindet sich nur unweit der Innenstadt, direkt am südlichen Ende der Bahnhofsachse von Freiburg. Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle, über die Ihre Kunden und Mitarbeiter bequem das Büro erreichen. Eine helle Bürofläche mit guter Raumaufteilung steht für den neuen Mieter nach einem Umbau zur Verfügung. Die Fläche war zuletzt als Praxis genutzt. Die Raumaufteilung wird nach Ihren Wünschen neu gestaltet werden. Der angehängte Grundriss zeigt den aktuellen Zustand an, kann aber beliebig angepasst werden. Optional haben Sie die Möglichkeit, nach Absprache mehrere Pkw-Stellplätze und Lagerflächen anzumieten. Es sind sowohl Tiefgaragenstellplätze als auch Außenstellplätze verfügbar.

Objekt Standort

[Basler Straße 65, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Helle und gepflegte Büroräume mit ca. 234 m² in der Basler Straße

Preis: 2.995 €

Produktbilder

