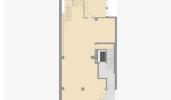
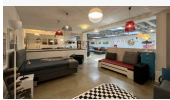


Großräumige Laden- und Ausstellungsfläche

Preis: 8.265 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/220212>
Artikelnummer #220212

Anbieter

Gisinger Immobilien GmbH
Kontaktperson: Carlo Röderer
Telefon: 0761 7058-130
Fax: 0761 7058-101 Heinrich-von-Stephan-Str. 8 B, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 18.01.23

Preis

Kaltmiete: 8.265 €
Nebenkosten: 1.350 €
Provision: 2,38 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.

Details

Gesamtfläche: 427,60 (m²)

Großräumige Laden- und Ausstellungsfläche

Preis: 8.265 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese erstklassige Einzelhandelsfläche befindet sich direkt an der Kaiser-Joseph-Straße in sehr guter Lauf- und Sichtlage. Noch vor dem Betreten fallen die großzügigen, bodentiefen Schaufenster ins Auge. Ideal erscheint die Fläche aufgrund der exponierten Lage und dem ca. 6,5 Meter breiten Schaufensterband als Möbel- oder Bekleidungsgeschäft. Der Verkaufsraum im Erdgeschoss zieht sich tief in das Gebäude und wird über eine elegante Stahltreppe mit dem Obergeschoss verbunden, welches durch die zahlreichen Oberlichter ein außergewöhnliches und harmonisches Lichtspiel erfährt. Im Untergeschoss befinden sich die WCs und geräumige Lagerflächen. Durch die namhafte Nachbarschaft, wie u.a. Alnatura, dm und Ligne Roset, herrscht hier eine hohe Passantenfrequenz.

Lage: Mitten in Freiburg - mitten im Leben! Das Ladengeschäft befindet sich direkt in der Freiburger Haupteinkaufsstraße, der Kaiser-Joseph-Straße, in zentraler Innenstadtlage. Ihr Klientel und Ihre Mitarbeiter werden den direkten Straßenbahnanschluss und die unmittelbare Nähe zur B31, mit schneller Anbindung an die A5, sehr zu schätzen wissen. Das Martinstor, der Eingang zum Freiburger Altstadt kern, ist ein paar Gehminuten entfernt, wodurch außerdem eine Befahrung zur Anlieferung und Abholung 24 Stunden lang gewährleistet ist.

Objektnummer: 5029

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1973

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

- Erstklassige Einzelhandelslage an der Kaiser-Joseph-Straße - Verkaufsfläche: ca. 172 m² im EG, ca. 181 m² im OG - Lagerflächen: ca. 75 m² im UG - Namhafte Nachbarschaft wie u.a. Alnatura, dm und Ligne Roset - Ca. 6,5 Meter breite Schaufensterflächen - Großflächige Verkaufs- und Ausstellungsflächen über zwei Etagen - Lager-, Personalräume und WCs - Direkter Straßenbahnanschluss, unmittelbare Nähe zur B31 - Befahrung zur Anlieferung und Abholung 24 Stunden lang gewährleistet - Baujahr 1973 - Bezug nach Absprache - Energieausweis in Bearbeitung

Großräumige Laden- und Ausstellungsfläche

Preis: 8.265 €

Beschreibung

Diese erstklassige Einzelhandelsfläche befindet sich direkt an der Kaiser-Joseph-Straße in sehr guter Lauf- und Sichtlage. Noch vor dem Betreten fallen die großzügigen, bodentiefen Schaufenster ins Auge. Ideal erscheint die Fläche aufgrund der exponierten Lage und dem ca. 6,5 Meter breiten Schaufensterband als Möbel- oder Bekleidungsgeschäft. Der Verkaufsraum im Erdgeschoss zieht sich tief in das Gebäude und wird über eine elegante Stahltreppe mit dem Obergeschoss verbunden, welches durch die zahlreichen Oberlichter ein außergewöhnliches und harmonisches Lichtspiel erfährt. Im Untergeschoss befinden sich die WCs und geräumige Lagerflächen. Durch die namhafte Nachbarschaft, wie u.a. Alnatura, dm und Ligne Roset, herrscht hier eine hohe Passantenfrequenz.

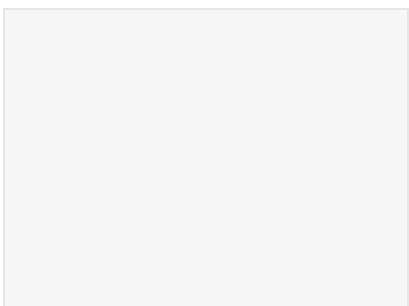
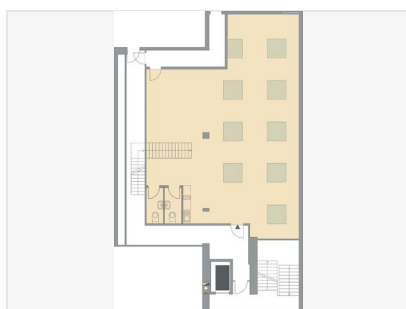
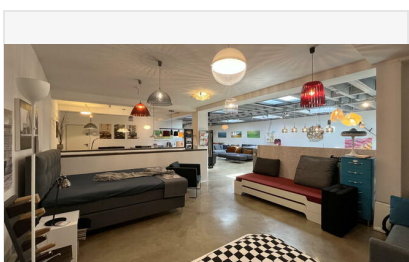
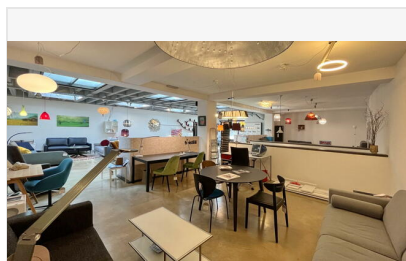
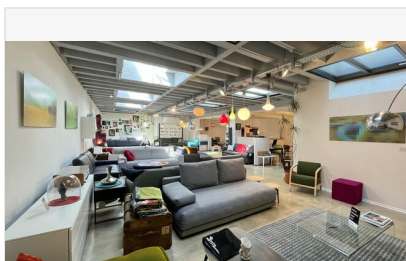
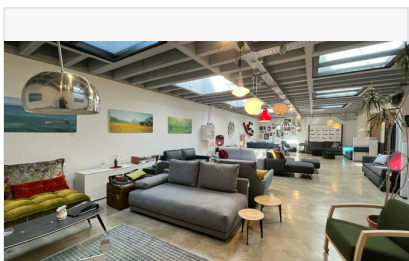
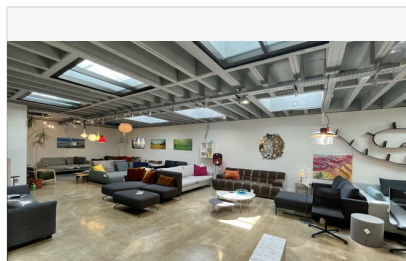
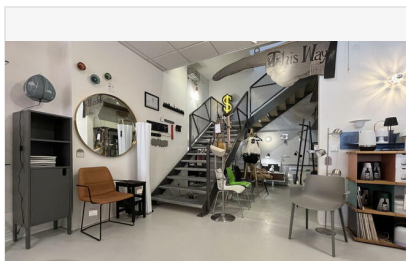
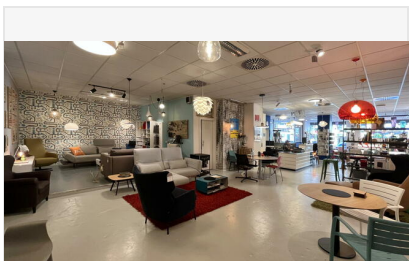
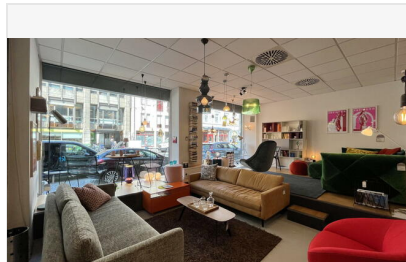
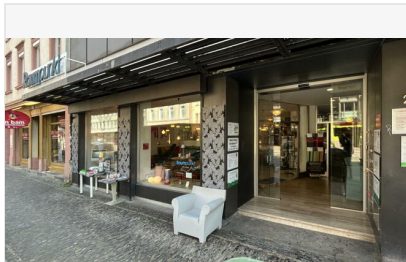
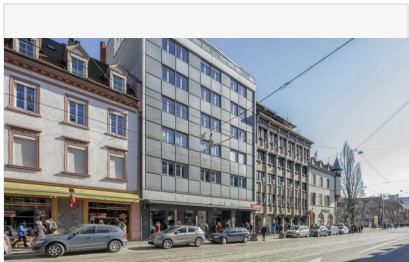
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Großräumige Laden- und Ausstellungsfläche

Preis: 8.265 €

Produktbilder



Großräumige Laden- und Ausstellungsfläche

Preis: 8.265 €

