

Große Büroetage mit vielen Nutzungsmöglichkeiten im Gewerbegebiet- Nord

Preis: 750.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246523>
Artikelnummer #246523

Anbieter

Gisinger Immobilien GmbH
Kontaktperson: Carlo Röderer
Telefon: 0761 7058-130
Fax: 0761 7058-101 Heinrich-von-Stephan-Str. 8 B, 79100 Freiburg im Breisgau,
Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 750.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 10

Details

Nutzfläche: 339,4 (m²)

Große Büroetage mit vielen Nutzungsmöglichkeiten im Gewerbegebiet-Nord

Preis: 750.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Büroetage im 1. Obergeschoss des Vorderhauses einer großen Büro- und Gewerbeliegenschaft im regional strategisch gut gelegenen Gewerbegebiet-Nord bietet ein angenehmes Arbeits- und Lernumfeld und eignet sich besonders gut als Büro, Praxis oder Schulungs- und Seminarräume. Der funktionale Grundriss bietet helle Räume in allen Größen, vom kleineren Einzelbüro über Konferenzräume bis hin zu Großraumbüros. Anpassungen am Grundriss an Ihre spezifischen Bedürfnisse sind ohne hohen Aufwand möglich. Das Objekt wurde über die Jahre stets gut instandgehalten, u.a. wurden 2016 Kunststofffenster mit Doppelverglasung verbaut, welche für Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima sorgen. Kunden und Betriebsangehörige profitieren von der sehr guten Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe zur Lembergallee, die als Nord-Süd-Verbindung der Autobahnzubringer Nord und Mitte dient. Parkmöglichkeiten sind neben den öffentlichen Parkflächen durch 10 Stellplätze auf dem Gelände gegeben. Die Stadtbuslinien 22, 23, 24 und 25 sorgen für eine effiziente Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und ermöglichen auch schnelle und direkte Verbindungen zur Straßenbahnhaltestelle in Gundelfingen.

Lage: Die Gewerbeliegenschaft befindet sich zentral im Gewerbegebiet Freiburg-Nord. Sie zeichnet sich durch eine optimale Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr und der Autobahn A5 aus. Wenige Minuten von der Freiburger Messe und dem Europa-Park Stadion entfernt, bietet dieser Standort eine lebhaftere Unternehmenslandschaft mit zahlreichen Fertigungs-, Dienstleistungs- und Gastronomieunternehmen.

Objektnummer: 5676

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1970

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Ausstattung

- Für den Käufer provisionsfrei- Verkehrsgünstige Lage im Gewerbegebiet-Nord- Gesamte Büroetage im 1. Obergeschoss- Nähe zu den Autobahn-Zubringern Nord & Mitte- Mehrere Buslinien in ca. 100 m Entfernung- Ideal für Büro-, Praxis- oder Schulungsräume- Raumteilungen ohne hohen Aufwand umsetzbar- Kunststofffenster mit Isolierverglasung aus 2016- 10 Außenstellplätze

Große Büroetage mit vielen Nutzungsmöglichkeiten im Gewerbegebiet-Nord

Preis: 750.000 €

Beschreibung

Diese Büroetage im 1. Obergeschoss des Vorderhauses einer großen Büro- und Gewerbeliegenschaft im regional strategisch gut gelegenen Gewerbegebiet-Nord bietet ein angenehmes Arbeits- und Lernumfeld und eignet sich besonders gut als Büro, Praxis oder Schulungs- und Seminarräume. Der funktionale Grundriss bietet helle Räume in allen Größen, vom kleineren Einzelbüro über Konferenzräume bis hin zu Großraumbüros. Anpassungen am Grundriss an Ihre spezifischen Bedürfnisse sind ohne hohen Aufwand möglich. Das Objekt wurde über die Jahre stets gut instandgehalten, u.a. wurden 2016 Kunststofffenster mit Doppelverglasung verbaut, welche für Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima sorgen. Kunden und Betriebsangehörige profitieren von der sehr guten Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe zur Lembergallee, die als Nord-Süd-Verbindung der Autobahnzubringer Nord und Mitte dient. Parkmöglichkeiten sind neben den öffentlichen Parkflächen durch 10 Stellplätze auf dem Gelände gegeben. Die Stadtbuslinien 22, 23, 24 und 25 sorgen für eine effiziente Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und ermöglichen auch schnelle und direkte Verbindungen zur Straßenbahnhaltestelle in Gundelfingen.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Große Büroetage mit vielen Nutzungsmöglichkeiten im Gewerbegebiet- Nord

Preis: 750.000 €

Produktbilder

