

Gewerbefabrikhalle im Industriegebiet Freiburg Nord

Preis: 995.000 €



Artikel

Artikelnummer #166166

Anbieter

Jan Echtermeyer

Telefon: 0761-156 18 150

Fax: 0761-156 18 152

Rieselfeldallee 35, Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 995.000 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Details

Grundstücksfläche: 1.169 (m²)

Gesamtfläche: 945 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 10.03.20

Gewerbehalle im Industriegebiet Freiburg Nord

Preis: 995.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Gewerbehalle befindet sich im Industriegebiet Nord in Freiburg und ist ausgestattet mit einem belastbaren Betonboden, 3 großen Rolltoren und einer separaten Heizmöglichkeit. Die restliche Gewerbefläche ist in verschiedene, große Büroräume und Lagerflächen aufgeteilt. Es sind 2 WC-Anlagen, eine Personalküche und mehrere separate Eingänge vorhanden, ideal für Personal und Kunden. Die befestigte Hoffläche verfügt über 3 Parkplätze (erweiterbar). Dieses Gewerbeobjekt bietet Ihrem Unternehmen Verkaufsflächen, Lagermöglichkeiten, verkehrsgünstige Lage und viel Potential für eine individuelle Gestaltung, ganz nach Ihren Anforderungen. Desweiteren sieht der Bebauungsplan die Möglichkeit einer mehrgeschossigen Bebauung vor. Die Stadt Freiburg hat hierfür eine Grundflächenzahl von 0,7 sowie eine Geschossflächenzahl von 9,0 vorgesehen. Somit entsteht die Möglichkeit für einen großen Industrie/ Gewerbebau. Zulässig sind in einem Industriegebiet Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe. Über die jeweiligen Anträge muss im Einzelfall die Stadt Freiburg entscheiden. Hierfür kann keine Gewähr unserer seits übernommen werden.

Lage: Das Industriegebiet Nord ist das größte und älteste Industriegebiet Freiburgs und ca. 4 km von der Innenstadt entfernt gelegen. Mit verschiedenen Buslinien und der Breisgau-S-Bahn (Haltestelle Neue Messe/Universität) verfügt das Industriegebiet über einen direkten Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Im Jahre 2016 wurde zudem die neue Straßenbahnlinie zur Messe mit Haltestellen an der 11. Fakultät in Betrieb genommen, was die ÖPNV-Anbindung des Gebietes noch einmal deutlich verbessern wird. Durch den Ausbau der Mooswaldallee ist das Industriegebiet Nord an die A5 (Karlsruhe-Basel) und an alle anderen Freiburger Gewerbegebiete angebunden. Das Industriegebiet ist zudem an die B 31 (Ost-West) und die B 3 (Nord-Süd) angeschlossen.

Weitere Angaben / Freitext: Die Käuferprovision beträgt 3,57% des notariell beglaubigten Kaufpreises inkl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer. Ein Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers. Trotz unserer Sorgfältigkeit können wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen.

Objektnummer: LS-643

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1971

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: B

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 1.169 m². Werkhalle: ca. 565 m² EG-Büro: ca. 100 m² Personal/Sozialräume: ca. 95 m² offene Überdachung: ca. 110 m² Werkstatt: ca. 75 m² Gesamt Nutzfl.: ca. 945 m² Das Objekt ist Sanierungs-/Renovierungsbedürftig.

Gewerbehalle im Industriegebiet Freiburg Nord

Preis: 995.000 €

Beschreibung

Die Gewerbehalle befindet sich im Industriegebiet Nord in Freiburg und ist ausgestattet mit einem belastbaren Betonboden, 3 großen Rolltoren und einer separaten Heizmöglichkeit. Die restliche Gewerbefläche ist in verschiedene, große Büroräume und Lagerflächen aufgeteilt. Es sind 2 WC-Anlagen, eine Personalküche und mehrere separate Eingänge vorhanden, ideal für Personal und Kunden. Die befestigte Hoffläche verfügt über 3 Parkplätze (erweiterbar). Dieses Gewerbeobjekt bietet Ihrem Unternehmen Verkaufsflächen, Lagermöglichkeiten, verkehrsgünstige Lage und viel Potential für eine individuelle Gestaltung, ganz nach Ihren Anforderungen. Desweiteren sieht der Bebauungsplan die Möglichkeit einer mehrgeschossigen Bebauung vor. Die Stadt Freiburg hat hierfür eine Grundflächenzahl von 0,7 sowie eine Geschossflächenzahl von 9,0 vorgesehen. Somit entsteht die Möglichkeit für einen großen Industrie/ Gewerbebau. Zulässig sind in einem Industriegebiet Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe. Über die jeweiligen Anträge muss im Einzelfall die Stadt Freiburg entscheiden. Hierfür kann keine Gewähr unserer seits übernommen werden.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Gewerbefabrik im Industriegebiet Freiburg Nord

Preis: 995.000 €

Produktbilder

