

## Gewerbe-Immobilie Verkaufsraum

Preis: 390.000 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239766>

Artikelnummer #239766

### Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**

**Kontaktperson:** Helmut Engler

**Telefon:** 07633/ 92640

**Fax:** 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 21.12.23

### Preis

**Preis:** 390.000 €

**Provision:** 3,57% incl . MWST

**Preis Stellplatz / Garage:** 0 €

**Anzahl Stellplätze:** 3

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

### Details

**Nutzfläche:** 126 (m<sup>2</sup>)

**Gesamtfläche:** 188 (m<sup>2</sup>)

# Gewerbe-Immobilie Verkaufsraum

Preis: 390.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Gewerbeimmobilie in Toplage vielseitig nutzbar in Freiburg-Munzingen! Das Wohn- und Geschäftshaus liegt Zentral in Munzingen. In dem Gebäude sind auch eine Apotheke, ein Friseursalon und eine Bank beheimatet. Die bezeichneten Ladenräume im Erdgeschoss und Lagerräume im Kellergeschoss, befinden sich mittig und haben große Schaufenster. Zu Beginn wurde in den Räumen ein Lebensmittelgeschäft geführt und danach bis heute ein Elektro-Geschäft. Das Hausgeld beträgt monatlich € 550,00, das Geschäft ist vermietet, Übernahme nach Vereinbarung. Einteilung: EG: - Eingang hinten, Flur mit Aufzug für Geräte und Ersatzteile - 2 Räume, einer davon wurde früher als Kühlraum genutzt - WC - 2 Verkaufs-Räume mit großen Schaufenster - Böden sind gefliest UG: - in den Keller kommt man auch vom Treppenhaus - WC - ein großer und drei kleinere Räume - Boden betoniert mit Farbanstrich - Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages beträgt unsere Vermittlungsprovision 3,48 % des Kaufpreises (inkl. MwSt.). Alle Angaben und Maße sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und

**Lage:** Munzingen ist ein ländlich geprägtes Dorf und seit dem 1. Juli 1973 ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau[1] mit eigener Ortsverwaltung und hat um die 3000 Einwohner. Zwei Buslinien der Freiburger Verkehrs AG verbinden die Ortschaft mit dem Stadtgebiet von Freiburg. Außerdem verkehrt die Regionalbuslinie Freiburg–Hartheim durch den Ort. Die nahegelegene Autobahn A 5 wird erreicht über die Anschlussstellen Freiburg-Süd (Richtung Tiengen) oder Bad Krozingen (Richtung Hausen an der Möhlin). Ein sportliches Highlight ist die Golfanlage des Golfclubs Tuniberg.

**Weitere Angaben / Freitext:** Verpassen Sie keine Immobilie mehr! Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie immer zuerst auf [www.remax.de](http://www.remax.de) Gerne helfen wir Ihnen auch beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie. Karriere bei REMAX? Infos: [www.remax.de/karriere](http://www.remax.de/karriere)

**Etagenanzahl:** 2**Objektnummer:** HE-2020-238

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1974**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Zentralheizung

# Gewerbe-Immobilie Verkaufsraum

Preis: 390.000 €

## Beschreibung

Gewerbeimmobilie in Toplage vielseitig nutzbar in Freiburg-Munzingen! Das Wohn- und Geschäftshaus liegt Zentral in Munzingen. In dem Gebäude sind auch eine Apotheke, ein Friseursalon und eine Bank beheimatet. Die bezeichneten Ladenräume im Erdgeschoss und Lagerräume im Kellergeschoss, befinden sich mittig und haben große Schaufenster. Zu Beginn wurde in den Räumen ein Lebensmittelgeschäft geführt und danach bis heute ein Elektro-Geschäft. Das Hausgeld beträgt monatlich € 550,00, das Geschäft ist vermietet, Übernahme nach Vereinbarung. Einteilung: EG: - Eingang hinten, Flur mit Aufzug für Geräte und Ersatzteile - 2 Räume, einer davon wurde früher als Kühlraum genutzt - WC - 2 Verkaufs-Räume mit großen Schaufenster - Böden sind gefliest UG: - in den Keller kommt man auch vom Treppenhaus - WC - ein großer und drei kleinere Räume - Boden betoniert mit Farbanstrich - Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages beträgt unsere Vermittlungsprovision 3,48 % des Kaufpreises (inkl. MwSt.). Alle Angaben und Maße sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und

## Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)