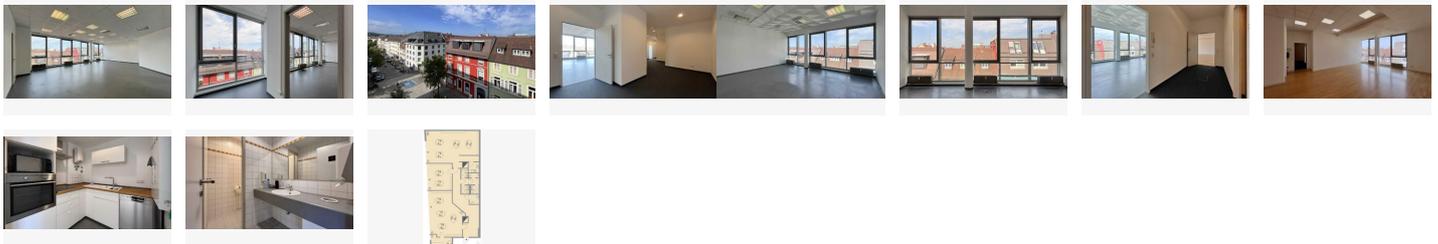


Ganz oben mit dabei - Große Bürofläche in der Innenstadt

Preis: 4.245 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/234802>
Artikelnummer #234802

Anbieter

Gisinger Immobilien GmbH
Kontaktperson: Carlo Röderer
Telefon: 0761 7058-130
Fax: 0761 7058-101 Heinrich-von-Stephan-Str. 8 B, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 4.245 €
Nebenkosten: 1.273,50 €
Provision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.

Details

Gesamtfläche: 283 (m²)

Ganz oben mit dabei - Große Bürofläche in der Innenstadt

Preis: 4.245 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese große Bürofläche im 4. Obergeschoss eines bekannten Freiburger Geschäftshauses bietet Ihnen einen repräsentativen Standort mitten in der Innenstadt. Die bodentiefen Panoramafenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die hohen Decken verleihen den Räumen ein besonders hochwertiges Ambiente. Mitarbeitern steht eine vollausgestattete Einbauküche zur Verfügung, weiterhin gibt es separate Damen- & Herren-WCs sowie ein rollstuhlgerechtes WC. Die Fläche ist barrierefrei über einen Personenaufzug erreichbar. Die Nähe zum Hauptbahnhof und der Straßenbahnanschluss direkt um die Ecke bieten optimale Verkehrsanbindungen, zudem ist die B31 mit einer schnellen Anbindung zur Autobahn A5 nur wenige Minuten entfernt.

Lage: Die Bürofläche befindet sich an einem bekannten Standort in zentrumsnaher Lage in der Freiburger Innenstadt. Die Fußgängerzone ist nur wenige Gehminuten entfernt und eine Straßenbahnhaltestelle liegt direkt um die Ecke. Der Standort verfügt weiterhin über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ins Umland. Der Freiburger Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und die B31, mit schneller Anbindung an die A5, ermöglicht Mitarbeitern und Kunden eine bequeme und schnelle Anreise. Weiterhin gibt es in der nahen Umgebung zahlreiche gastronomische Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten, die ein angenehmes Umfeld für die tägliche Arbeit schaffen.

Objektnummer: 5373

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1998

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Ausstattung

- Zentrale Innenstadtlage- 4. Obergeschoss- Bodentiefe Panoramafenster- Viel natürliches Tageslicht- Hohe Decken- 3 Großraumbüros- Vollausgestattete Einbauküche- Damen- & Herren-WCs + rollstuhlgerechtes WC- Barrierefreiheit- Personenaufzug- Fußläufige Nähe zum Hauptbahnhof- Straßenbahnanschluss direkt um die Ecke- Nähe zur B31 mit schneller Anbindung zur A5

Ganz oben mit dabei - Große Bürofläche in der Innenstadt

Preis: 4.245 €

Beschreibung

Diese große Bürofläche im 4. Obergeschoss eines bekannten Freiburger Geschäftshauses bietet Ihnen einen repräsentativen Standort mitten in der Innenstadt. Die bodentiefen Panoramafenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die hohen Decken verleihen den Räumen ein besonders hochwertiges Ambiente. Mitarbeitern steht eine vollausgestattete Einbauküche zur Verfügung, weiterhin gibt es separate Damen- & Herren-WCs sowie ein rollstuhlgerechtes WC. Die Fläche ist barrierefrei über einen Personenaufzug erreichbar. Die Nähe zum Hauptbahnhof und der Straßenbahnanschluss direkt um die Ecke bieten optimale Verkehrsanbindungen, zudem ist die B31 mit einer schnellen Anbindung zur Autobahn A5 nur wenige Minuten entfernt.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Ganz oben mit dabei - Große Bürofläche in der Innenstadt

Preis: 4.245 €

Produktbilder

