

Freiburg - zentral gelegene Büroetagen - gegenüber der Johanneskirche - 882 qm

Preis: 10.363,50 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/229121>
Artikelnummer #229121

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Mona Gaiser
Telefon: 0761 484801
Fax: 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 14.06.23

Preis

Kaltmiete: 10.363,50 €
Nebenkosten: 3.087 €
Provision: Provisionsfrei für den Mieter

Details

Gesamtfläche: 882 (m²)

Freiburg - zentral gelegene Büroetagen - gegenüber der Johanneskirche - 882 qm

Preis: 10.363,50 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese helle Bürofläche befindet sich in einem Bürogebäude direkt gegenüber der Johanneskirche in Freiburg. Sie erstreckt sich über insgesamt drei Etagen (1.OG, 2.OG und 3.OG) und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 882 m² mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Hier profitieren Sie durch eine zentrale Lage, beste ÖPNV-Anbindung und Kundenparkplätze in der Tiefgarage direkt im Haus. Ein Standort, an dem Sie sich mit Ihrem Unternehmen etablieren können. Die Fläche kann nach Absprache individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Sie verfügt über vier einzelne Bürobereiche, die auch als eine Einheit genutzt werden können. Die aktuelle Aufteilung ersehen Sie aus den Grundrissplänen - gerne finden wir gemeinsam mit dem Vermieter eine optimale Nutzungsmöglichkeit für Sie. Derzeit sind im Haus folgende Flächen verfügbar, welche auch miteinander kombiniert werden können: 1. OG ca. 230 m² 2. OG ca. 442 m² 3. OG ca. 210 m²

Lage: Freiburg, die süddeutsche Universitätsstadt mit mediterranem Charme, liegt mit seinen über 230.000 Einwohnern im Dreiländereck am südlichen Oberrhein. Mitten in Europa gelegen und in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz, ist Freiburg Dreh- und Angelpunkt des Südwestens. Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Wiehre in nächster Citylage mit einer hervorragenden Infrastruktur. Der Standort bietet einen direkten Anschluss an alle wichtigen öffentlichen Verkehrsmittel wie z.B. über die Straßenbahnhaltestelle „Johanneskirche“, welche sich unmittelbar vor der Haustüre befindet. Über den nahen gelegenen Hauptbahnhof sind sowohl regionale als auch überregionale Ziele erreichbar. Mit dem Auto ist man unmittelbar auf der B31, der B3 sowie dem Autobahnzubringer A5.

Weitere Angaben / Freitext : Eine größere Anzahl an Stellplätzen können nach Absprache in der TG angemietet werden. Ein aktueller Energieausweis ist in Bearbeitung. Die Mietfläche steht nach Absprache zur Verfügung. Eine Teilanmietung von Flächen ist möglich. Kaltmiete: 11,75 EUR/m² zzgl. MwSt. - Der finale Mietpreis ergibt sich individuell nach Ausbaustandart und dient an dieser Stelle als Verhandlungsbasis Nebenkostenvorauszahlung: 3,50 EUR/m² zzgl. MwSt. Stellplätze: 90 EUR zzgl. MwSt.

Objektnummer: TS04_10Gre+20G+30Gre

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1988

Ausstattung

- Gesamtfläche: ca. 882 m² Bürofläche 1. OG 230 m² 2. OG 442 m² 3. OG 210 m² - auf drei Etagen aufgeteilt - helle Büroräume - Aufzug - TG direkt im Haus

Freiburg - zentral gelegene Büroetagen - gegenüber der Johanneskirche - 882 qm

Preis: 10.363,50 €

Beschreibung

Diese helle Bürofläche befindet sich in einem Bürogebäude direkt gegenüber der Johanneskirche in Freiburg. Sie erstreckt sich über insgesamt drei Etagen (1.OG, 2.OG und 3.OG) und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 882 m² mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Hier profitieren Sie durch eine zentrale Lage, beste ÖPNV-Anbindung und Kundenparkplätze in der Tiefgarage direkt im Haus. Ein Standort, an dem Sie sich mit Ihrem Unternehmen etablieren können. Die Fläche kann nach Absprache individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Sie verfügt über vier einzelne Bürobereiche, die auch als eine Einheit genutzt werden können. Die aktuelle Aufteilung ansehen Sie aus den Grundrissplänen - gerne finden wir gemeinsam mit dem Vermieter eine optimale Nutzungsmöglichkeit für Sie. Derzeit sind im Haus folgende Flächen verfügbar, welche auch miteinander kombiniert werden können: 1. OG ca. 230 m² 2. OG ca. 442 m² 3. OG ca. 210 m²

Objekt Standort

[Talstraße 4, 79102 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg - zentral gelegene Büroetagen - gegenüber der Johanneskirche - 882 qm

Preis: 10.363,50 €

Produktbilder

