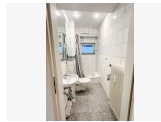


Freiburg-Wiehre: Garagenhaus-"Juwel" in zentraler Lage

Preis: 129.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243342>
Artikelnummer #243342

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Max Werner
Telefon: 0176 23 95 64 66
Fax: 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.02.24

Preis

Preis: 129.000 €
Provision: 5% zzgl. MwSt.
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Gesamtfläche: 25 (m²)

Freiburg-Wiehre: Garagenhaus-"Juwel" in zentraler Lage

Preis: 129.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses separate Garagenhaus ist ein wahrer Traum für jeden Auto-Liebhaber und Bastler sowie jedem, welcher in guter Lage von Freiburg-Wiehre hochwertige Kfz Stellplätze sucht. Das beheizte Garagenhaus verfügt über zwei Stellplätze sowie zwei Außenstellplätze, welche sich unmittelbar vor dem Garagenhaus befinden. Die Tore, mit Doppeltüren sowie Einzeltüre, lassen sich beide separat öffnen. Im Garagenhaus gibt es reichlich Platz zur Unterbringung von Fahrzeugen sowie von sonstigen Gerätschaften/Utensilien. Ein Waschbecken ist praktischerweise im Garagenhaus installiert sowie diverse elektronische Möglichkeiten für die Ladung E-Autos oder für Ihre möglichen Arbeiten im Garagenhaus. Ein separates WC mit Waschbecken und Dusche mit Nutzungsrecht im Haupthaus rundet dieses Garagen-"Juwel" ab. Eine Möglichkeit der baulichen Aufstockung mit einer weiteren Etage besteht. Sichern Sie sich diese einzigartige Möglichkeit. Max Werner freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage: Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der Freiburger Wiehre. Sie erreichen in weniger als eine Minute die Straßenbahnhaltestelle. Ebenfalls in direkter Nähe befindet sich eine perfekte Infrastruktur mit einer Vielzahl an Anlaufstellen des täglichen Bedarfs. Wer Wert auf eine perfekte ÖPNV-Anbindung legt, ist hier genau richtig! Aus dem Haus raus, mit dem Fahrrad oder zu Fuß in wenigen Minuten in der Freiburger Innenstadt. In etwa 5 Minuten sind Sie mit dem Bus oder Fahrrad am Freiburger Hauptbahnhof, der Innenstadt oder der Universität. Sie oder Ihre Mieter werden die Vorzüge dieser guten Lage sicher schnell zu schätzen wissen. Die unmittelbare und zentrale Nähe zur Innenstadt sowie die verkehrsgünstige Lage machen die Lage zu einem sehr beliebten Wohnort.

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.2.2030. Endenergiebedarf beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1904. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objekttyp: Lager

Objektnummer: KS33

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1904

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: H

Ausstattung

- Garagenhaus mit Heizungs- und Wasseranschluss - 2 Außenstellplätze - 2 Garagenstellplätze - Waschbecken - separates WC mit Dusche im Haupthaus

Freiburg-Wiehre: Garagenhaus-"Juwel" in zentraler Lage

Preis: 129.000 €

Beschreibung

Dieses separate Garagenhaus ist ein wahrer Traum für jeden Auto-Liebhaber und Bastler sowie jedem, welcher in guter Lage von Freiburg-Wiehre hochwertige Kfz Stellplätze sucht. Das beheizte Garagenhaus verfügt über zwei Stellplätze sowie zwei Außenstellplätze, welche sich unmittelbar vor dem Garagenhaus befinden. Die Tore, mit Doppeltüren sowie Einzeltüre, lassen sich beide separat öffnen. Im Garagenhaus gibt es reichlich Platz zur Unterbringung von Fahrzeugen sowie von sonstigen Gerätschaften/Utensilien. Ein Waschbecken ist praktischerweise im Garagenhaus installiert sowie diverse elektronische Möglichkeiten für die Ladung E-Autos oder für Ihre möglichen Arbeiten im Garagenhaus. Ein separates WC mit Waschbecken und Dusche mit Nutzungsrecht im Haupthaus rundet dieses Garagen-"Juwel" ab. Eine Möglichkeit der baulichen Aufstockung mit einer weiteren Etage besteht. Sichern Sie sich diese einzigartige Möglichkeit. Max Werner freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg-Wiehre: Garagenhaus-"Juwel" in zentraler Lage

Preis: 129.000 €

Produktbilder

