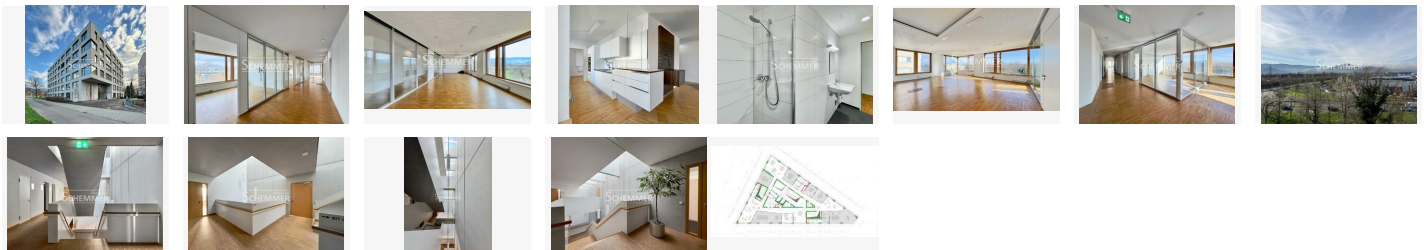


Freiburg-Rieselfeld ++ Modernes Arbeiten mit größtem Comfort auf 695 m², teilbar ab ca. 250 m²

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244742>

Artikelnummer #244742

Anbieter

Schemmer Immobilien

Telefon: 07681-25391

Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 20.03.24

Preis

Nebenkosten: 3,80 €

Provision: Keine Mieterprovision

Freiburg-Rieselfeld ++ Modernes Arbeiten mit größtem Comfort auf 695 m², teilbar ab ca. 250 m²

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Modernes Arbeiten mit größtem Comfort - attraktive, gesamte Büroetage mit ca. 695 m² im 4. OG mit Rundumblick. Die repräsentative Fläche erreichen Sie durch ein großzügiges, ansprechendes Treppenhaus mit 2 Aufzügen. Die Einheit verfügt über mehrere Zugänge vom Treppenhaus. Die Büroflächen sind mit hochwertigen Systemtrennwänden mit Glaseinsätzen abgeteilt. Angenehmes Arbeiten durch Lüftung und Kühl-/Heizdecken. Das Gebäude wurde 2016 erbaut und mit allem ausgestattet, was Sie für ein effizientes Arbeiten benötigen: - flexible Raumaufteilung - variable Grundrissgestaltung - lichte Raumhöhe größtenteils 3 m - hochwertiger Parkett mit Hohlraumboden - elektrische Jalousien und zusätzlich teilweise innliegender Sonnenschutz - abgehängte Decke, in den Räumen teilweise als Akustikdecke - Flächendeckende Lüftung, Heizung und Kühlung - Fernwärme - Parken in der Tiefgarage (bis zu 20 Plätze) - weitere öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Umgebung - strukturierte Datenverkabelung und Glasfaser - großer Lagerraum im Keller - abschließbarer Fahrradraum Hochwertige Ausstattung sowie die Einbauküche können vom Vermieter auf Wunsch abgelöst werden. Die Bürofläche ist sowohl für Ihre Mitarbeiter als auch für Kunden durch die gute ÖPNV-Anbindung und den Anschluss an die B3, die B31 und die nahegelegene Autobahn optimal zu erreichen. Eine umsatzsteuerbefreite Anmietung der Flächen ist mit einem Aufpreis von 12% auf die Nettokaltmiete möglich.

Lage: Freiburg im Breisgau: Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz. Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Hier ist die Zukunft schon heute zu Hause, denn Freiburg gilt als die Ökohauptstadt und Solar-City Deutschlands und weltweit! Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben. Freiburg hat einen Geschäftsreiseflugplatz in direkter Nähe zu den Gewerbegebieten. Hier verkehren Business-Jets mit direkten Flügen nach ganz Europa. Der City-Airport Freiburg ist ein öffentlicher Verkehrslandeplatz für kommerzielle Luftfahrt mit Tag- und Nachtflugbetrieb. Infos finden Sie auf www.city-flugplatz-freiburg.de.

Objektnummer: 5255

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2016**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Heizungsart:** Fernwärme

Freiburg-Rieselfeld ++ Modernes Arbeiten mit größtem Comfort auf 695 m², teilbar ab ca. 250 m²

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Modernes Arbeiten mit größtem Comfort - attraktive, gesamte Büroetage mit ca. 695 m² im 4. OG mit Rundumblick. Die repräsentative Fläche erreichen Sie durch ein großzügiges, ansprechendes Treppenhaus mit 2 Aufzügen. Die Einheit verfügt über mehrere Zugänge vom Treppenhaus. Die Büroflächen sind mit hochwertigen Systemtrennwänden mit Glaseinsätzen abgeteilt. Angenehmes Arbeiten durch Lüftung und Kühl-/Heizdecken. Das Gebäude wurde 2016 erbaut und mit allem ausgestattet, was Sie für ein effizientes Arbeiten benötigen: - flexible Raumaufteilung - variable Grundrissgestaltung - lichte Raumhöhe größtenteils 3 m - hochwertiger Parkett mit Hohlraumboden - elektrische Jalousien und zusätzlich teilweise innliegender Sonnenschutz - abgehängte Decke, in den Räumen teilweise als Akustikdecke - Flächendeckende Lüftung, Heizung und Kühlung - Fernwärme - Parken in der Tiefgarage (bis zu 20 Plätze) - weitere öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Umgebung - strukturierte Datenverkabelung und Glasfaser - großer Lagerraum im Keller - abschließbarer Fahrradraum Hochwertige Ausstattung sowie die Einbauküche können vom Vormieter auf Wunsch abgelöst werden. Die Bürofläche ist sowohl für Ihre Mitarbeiter als auch für Kunden durch die gute ÖPNV-Anbindung und den Anschluss an die B3, die B31 und die nahegelegene Autobahn optimal zu erreichen. Eine umsatzsteuerbefreite Anmietung der Flächen ist mit einem Aufpreis von 12% auf die Nettokaltmiete möglich.

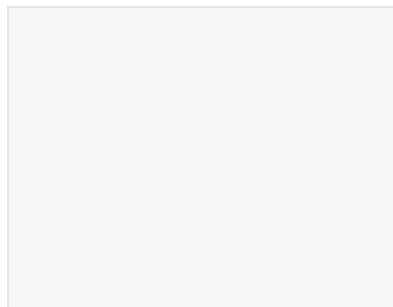
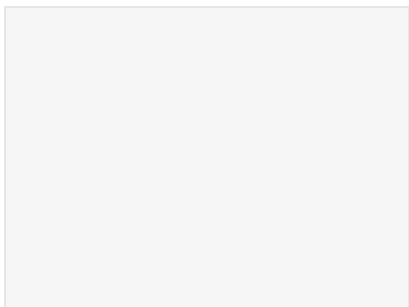
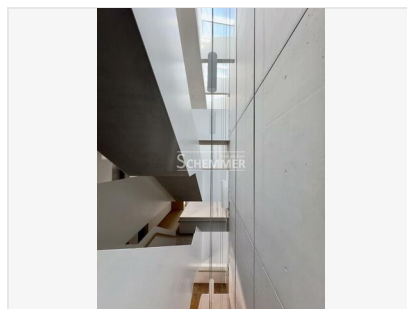
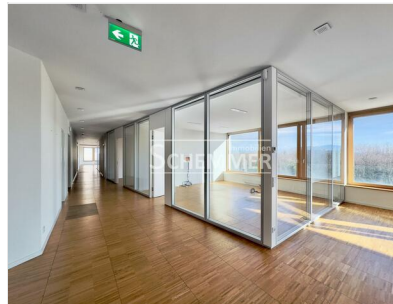
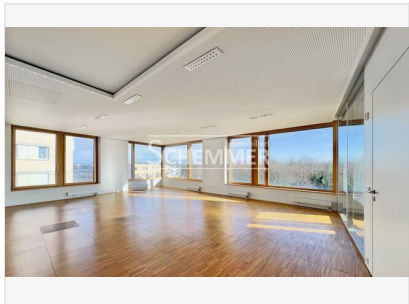
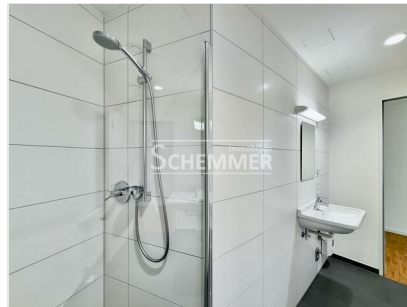
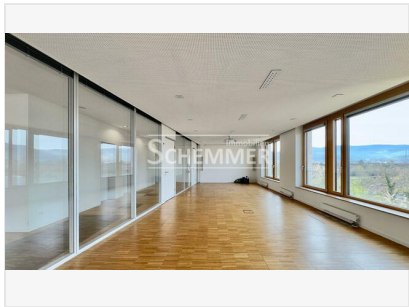
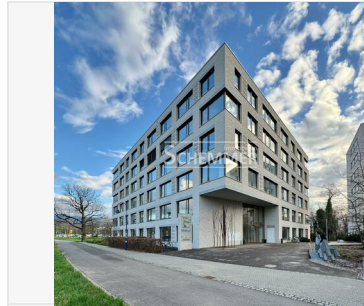
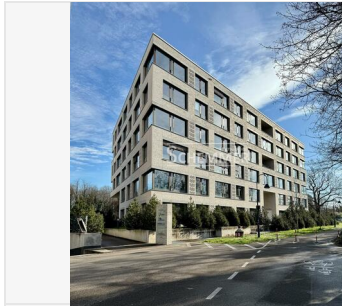
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg-Rieselfeld ++ Modernes Arbeiten mit größtem Comfort auf 695 m², teilbar ab ca. 250 m²

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder



Freiburg-Rieselfeld ++ Modernes Arbeiten mit größtem Comfort auf 695 m², teilbar ab ca. 250 m²

Preis: Ohne Preisangabe

