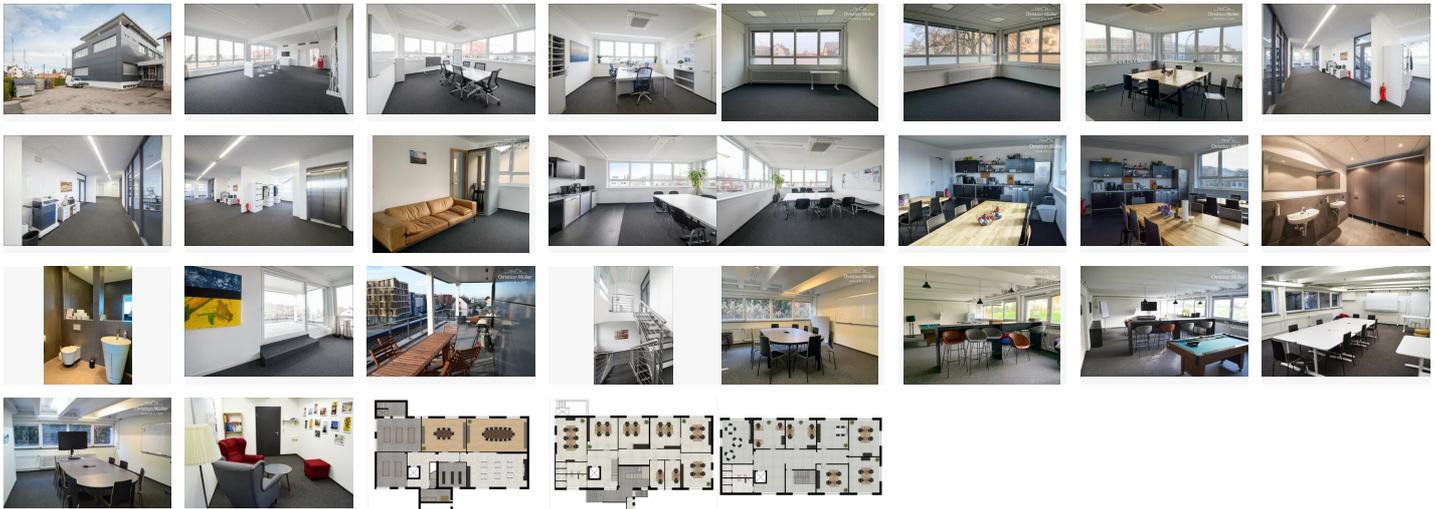


Freiburg - Merzhauser Straße: Exklusives Bürogebäude mit ca. 925 m² Mietfläche

Preis: 12.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/225139>
Artikelnummer #225139

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Mona Gaiser
Telefon: 0761 484801
Fax: 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 05.04.23

Preis

Kaltmiete: 12.000 €
Nebenkosten: 2.000 €
Provision: 3 Monatskaltmieten zzgl. MwSt.

Freiburg - Merzhauser Straße: Exklusives Bürogebäude mit ca. 925 m² Mietfläche

Preis: 12.000 €

[Details](#)

Gesamtfläche: 925 (m²)

Freiburg - Merzhauser Straße: Exklusives Bürogebäude mit ca. 925 m² Mietfläche

Preis: 12.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Bürogebäude befindet sich in der Verlängerung der Bahnhofsachse, unmittelbar an der Merzhauser Straße in dem schönen Stadtteil Freiburg-Unterwiehre und angrenzend an dem Stadtteil Vauban. Namenhafte Nachbarn wie Z-Laser, ORMED GmbH und Clotten, haben sich bereits für diesen Standort entschieden und sind dort etabliert. Ein hervorragender ÖPNV-Anschluss ist durch die Straßenbahnhaltestelle, die in wenigen Gehminuten erreichbar ist, garantiert. Die Autobahn erreichen Sie in ca. 10-15 Fahrminuten über die B31. Freiburg, die ebenso lebenswerte wie dynamische Großstadt im Dreiländereck von Deutschland, Frankreich und der Schweiz, ist mit ca. 230.000 Einwohnern das schicke pulsierende Zentrum Südbadens. Neben den herausragenden städtebaulichen Qualitäten, der bekannten Universität und einer lebendigen Kulturlandschaft hat sich Freiburg in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort entwickelt.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.10.2027. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 123.00 kWh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Bürogebäude steht nach Absprache zur Verfügung.

Objektnummer: MHS161_1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2012

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Ausstattung

- Gesamtfläche: ca. 925 m² - Untergeschoss: ca. 270 m² - Erdgeschoss: ca. 270 m² - Obergeschoss: ca. 270 m² - Attikageschoss: ca. 115 m² - Jalousien - Klimatisiert - Personenaufzug - Lastenaufzug - EDV - Verkabelung - hervorragender ÖPNV-Anschluss

Freiburg - Merzhauser Straße: Exklusives Bürogebäude mit ca. 925 m² Mietfläche

Preis: 12.000 €

Beschreibung

Dieses moderne Bürogebäude erstreckt sich über insgesamt vier Etagen und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 925 m². Im Untergeschoss befinden sich Besprechungsräume, ein großer Gemeinschaftsraum für die Mitarbeiter und Lagerräume. Im Erd-, Ober- und Dachgeschoss befinden sich die hellen und modern ausgestatteten Büroräume. Das Untergeschoss sowie das Erdgeschoss wurde im Jahr 2020 umfassend renoviert. Das Ober- und Dachgeschoss wurde 2012 neu erbaut. Die zahlreichen Fensterflächen, das repräsentative Ambiente und die luxuriöse Ausstattung stehen für ein erstklassiges Bürogebäude in bester Lage. Hier platzieren Sie Ihr Unternehmen repräsentativ an der richtigen Stelle. Eine Änderung bzw. Anpassung der Flächen an Ihre Bedürfnisse ist nach Rücksprache mit dem Eigentümer und im Verhältnis zur Mietlaufzeit möglich.

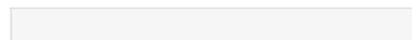
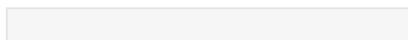
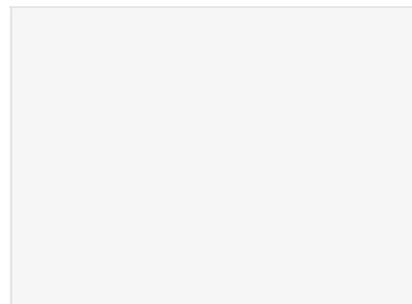
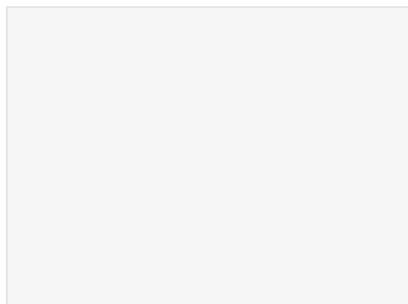
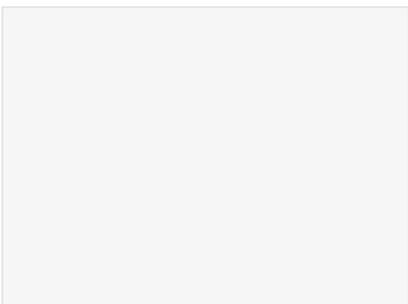
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg - Merzhauser Straße: Exklusives Bürogebäude mit ca. 925 m² Mietfläche

Preis: 12.000 €

Produktbilder



Freiburg - Merzhauser Straße: Exklusives Bürogebäude mit ca. 925 m² Mietfläche

Preis: 12.000 €

