

Freiburg - Industriegebiet Nord ++ Bürofläche im Erdgeschoss

Preis: 10 €



Artikel

Artikelnummer #182780

Anbieter

Schemmer Immobilien
Telefon: 07681-25391
Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 10 €
Provision: 2,38 Kaltmieten inkl. ges. MwSt.

Details

Gesamtfläche: 390 (m²)

Freiburg - Industriegebiet Nord ++

Bürofläche im Erdgeschoss

Preis: 10 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Bürohaus befindet sich im Industriegebiet Freiburg Nord. Sowohl der Autobahnzubringer Freiburg Nord als auch die Innenstadt sind gut erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext : Freiburg im Breisgau: Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz.

Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Hier ist die Zukunft schon heute zu Hause, denn Freiburg gilt als die Ökohauptstadt und Solar-City Deutschlands und weltweit! Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben. Freiburg hat einen Geschäftsreiseflugplatz in direkter Nähe zu den Gewerbegebieten. Hier verkehren Business-Jets mit direkten Flügen nach ganz Europa.

Objektnummer: FR4746

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1993

Ausstattung

Glasfaseranschluss, Kabelkanäle, Sonnenschutz, Deckenbeleuchtung, Teeküche.

Freiburg - Industriegebiet Nord ++

Bürofläche im Erdgeschoss

Preis: 10 €

Beschreibung

Die Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss eines Bürogebäudes, welches derzeit vollständig leer steht. Es gibt also auch die Möglichkeit, weitere Stockwerke mit jeweils ca. 400m² dazu zu mieten. Die Miete für das EG liegt bei 10 EUR/m² die Miete für die oberen Geschosse bei 8,70 EUR/m². Je nach Ausbauwünschen und Vertragslaufzeit wird die Miete jedoch erhöht. Zahlreiche Fenster und Sonnenschutz sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Fassade wurde 2019 gestrichen. Die Stockwerke sind in Räume unterschiedlicher Größe eingeteilt. Grundrissanpassungen nach Mieterwünschen sind möglich, die Büroflächen werden vor Übergabe in Abstimmung mit dem neuen Mieter renoviert. Die Sanitäranlagen werden erneuert. Glasfaseranschluss ist vorhanden. Stellplätze können für je 20EUR/m² ebenfalls dazu gemietet werden. Provision: 2,38 Mieten inkl. ges. MwSt. Kautions: 2 Kaltmieten Energieausweis: wird nachgereicht

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg - Industriegebiet Nord ++ Bürofläche im Erdgeschoss

Preis: 10 €

Produktbilder

