

Freiburg ++ hochwertige Bürofläche im Hölderle Carré, provisionsfrei!

Preis: 13 €



Artikel

Artikelnummer #186861

Anbieter

Schemmer Immobilien

Telefon: 07681-25391

Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 13 €

Provision: keine Mieterprovision

Details

Gesamtfläche: 256 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.08.21

Freiburg ++ hochwertige Bürofläche im Hölderle Carré, provisionsfrei!

Preis: 13 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Flächen befinden sich im 4. OG eines gepflegten Bürohauses in verkehrsgünstiger Lage. In wenigen Minuten sind Sie am Hauptbahnhof, auf dem Zubringer Mitte oder der B3.

Weitere Angaben / Freitext : Freiburg im Breisgau: Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz. Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Hier ist die Zukunft schon heute zu Hause, denn Freiburg gilt als die Ökohauptstadt und Solar-City Deutschlands und weltweit! Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben. Freiburg hat einen Geschäftsreiseflugplatz in direkter Nähe zu den Gewerbegebieten. Hier verkehren Business-Jets mit direkten Flügen nach ganz Europa. Der City-Airport Freiburg ist ein öffentlicher Verkehrslandeplatz für kommerzielle Luftfahrt mit Tag- und Nachtflugbetrieb. Infos finden Sie auf www.city-flugplatz-freiburg.de.

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: FR4748

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2004

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 126 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Freiburg ++ hochwertige Bürofläche im Hölderle Carré, provisionsfrei!

Preis: 13 €

Beschreibung

Attraktive Bürofläche mit ca. 256 m² in guter Lage. Durch die zahlreichen Fenster ist die gesamte Einheit hell und freundlich. Sowohl über Kabelleisten an den Wänden als auch über Doppelböden kann die Verkabelung flexibel verlegt werden. Je nach Vertragslaufzeit unterstützt der Eigentümer den Mieter bei Änderungen der Einteilung durch eine mietfreie Zeit zu Beginn des Mietverhältnisses. Bei Bedarf können in der hauseigenen Tiefgarage 2 Duplexparkplätze für je 50EUR/Monat angemietet werden sowie ein normaler Tiefgarageplatz für 70EUR/Monat. Energieausweis: 126,9 kWh/(m²a) inkl. Warmwasser IT-Verkabelung vorhanden. Bezug: ab August 2021 Miete: Kaltmiete ab EUR 13,00 / m² zzgl. MwSt. Nebenkosten EUR 3,15 / m² zzgl. MwSt. Kautions 3 Monatskaltmieten Provision: Keine Mieterprovision.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg ++ hochwertige Bürofläche im Hölderle Carré, provisionsfrei!

Preis: 13 €

Produktbilder

