

Freiburg ++ hochwertige Büro-/und Praxisfläche in attraktiven Neubau

Preis: 15 €



Artikel

Artikelnummer #163045

Anbieter

Schemmer Immobilien
Telefon: 07681-25391
Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 15 €
Provision: 2,38 Kaltmieten inkl. MwSt.

Details

Gesamtfläche: 242 (m²)

Freiburg ++ hochwertige Büro-/und Praxisfläche in attraktiven Neubau

Preis: 15 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Büro- und Praxisgebäude befindet sich am Rande des Stadtteils "Stühlinger" in unmittelbarer Nähe zur Universitätsklinik an der Ecke Berliner Allee und Breisacher Straße. Über die Berliner Allee erreichen Sie den Autobahnzubringer Freiburg-Mitte in ca. 2 Minuten, den Hauptbahnhof ist ca. 7 Minuten zu erreichen. Direkt vor dem Gebäude findet sich die Straßenbahnhaltestelle der Linie 4, die die Berliner Allee mit dem HBF verbindet.

Weitere Angaben / Freitext : Freiburg im Breisgau: Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz. Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Hier ist die Zukunft schon heute zu Hause, denn Freiburg gilt als die Ökohauptstadt und Solar-City Deutschlands und weltweit! Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben. Freiburg hat einen Geschäftsreiseflugplatz in direkter Nähe zu den Gewerbegebieten. Hier verkehren Business-Jets mit direkten Flügen nach ganz Europa. Der City-Airport Freiburg ist ein öffentlicher Verkehrslandeplatz für kommerzielle Luftfahrt mit Tag- und Nachtflugbetrieb. Infos finden Sie auf www.city-flugplatz-freiburg.de.

Etagenanzahl: 6

Objektnummer: FR4500_2

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2020

Freiburg ++ hochwertige Büro-/und Praxisfläche in attraktiven Neubau

Preis: 15 €

Beschreibung

Der Gebäudekomplex gliedert sich in drei Teilbauten, die um einen aufwendig gestalteten Innenhof angeordnet sind. Im Norden wird der Innenhof vom Anbau des Hotels Stadt Freiburg geschlossen. Im Bauteil 1 parallel zur Berliner Allee sind Büro- und Arztpraxen untergebracht. Im Erdgeschoss des Bauteils 2 entlang der Breisacher Straße sind 3 bis 4 Läden geplant. In einer weiteren Fläche des Erdgeschosses entsteht ein Café und ein Restaurant mit internationaler Küche. Eine weitere Fläche ist an eine Apotheke vermietet. Im Anschluss an das Restaurant in Bauteil 3 wird ein großer Konferenzraum für bis zu 300 Personen entstehen, der auch von den Mietern gebucht werden kann. Darüber hinaus entsteht ein luxuriöses Apartmenthaus für Kurzzeitmieter, die den Service des Hotels Stadt Freiburg und der Restaurants auf dem Gelände mitnutzen können. Großflächige, raumhohe Fensterverglasungen sorgen für maximale Transparenz, raumhohe Fensterflügel für natürliche Lüftungsmöglichkeit. Die nicht transparenten Fassadenteile werden mit Glas- und Aluminiumpaneelen mit 3-fach Sonnenschutzverglasung ausgeführt. Zusätzlich dazu ist Innengliedend ein elektronisch angetriebener Sonnen- und Blendrollo vorgesehen. In den Bürobereichen ist ein Hohlraumbodensystem für Installationen vorgesehen, als Belag ist ein akustisch wirksamer Teppichboden geplant. Für Flure kann mit Teppich, Vinyl oder Parkett jeder Oberbelag gewählt werden. Das geplante Gebäude wird an das Fern-Wärme-Kälte-Netz der Uniklinik angeschlossen und mit einer Bauteilaktivierung der Stahlbetondecken versehen. Unterstützend werden in den Bürobereichen Unterflurkonvektoren zur individuellen Anpassung von Wärme/Kälte eingebaut. Lüftungsanlagen auf dem Dach versorgen die Nutzungseinheiten mit Frischluft (Wärmerückgewinnung) Zusätzlich ist eine individuelle Fensterlüftung möglich. Es steht noch eine sehr schöne Eckfläche mit 242m² zur Verfügung. Die Grundmiete liegt bei 15,00 EUR/m² und gestaltet sich in Abhängigkeit von den Ausbauwünschen des Mieters, der Ausstattung, der Vertragslaufzeit etc. Energieausweis: wird nach Fertigstellung nachgereicht. Provision: 2,38 Kaltmieten inkl. ges. MwSt. Kautions: 3 Monatskaltmieten Bei den angegebenen Mieten handelt es sich um Nettomieten, die Mehrwertsteuer in Höhe von 19% kommt hier noch dazu.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg ++ hochwertige Büro-/und Praxisfläche in attraktiven Neubau

Preis: 15 €

Produktbilder

