

Freiburg-Haid ++ Wohnen und Arbeiten im Architektenhaus

Preis: 2.900 €



Artikel

Artikelnummer #190666

Anbieter

Schemmer Immobilien
Telefon: 07681-25391
Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 19.07.21

Preis

Kaltmiete: 2.900 €
Provision: 2 Kaltmieten zzgl. MwSt.

Details

Gesamtfläche: 280,74 (m²)

Freiburg-Haid ++ Wohnen und Arbeiten im Architektenhaus

Preis: 2.900 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Bürohaus liegt im Gewerbegebiet Haid, nahe dem Autobahnzubringer Freiburg Süd.

Weitere Angaben / Freitext : Freiburg im Breisgau: Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz. Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben.

Objektnummer: FR4787

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1991

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 102 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Freiburg-Haid ++ Wohnen und Arbeiten im Architektenhaus

Preis: 2.900 €

Beschreibung

Die Fläche liegt im Hinterhaus eines ehemaligen Architektenhauses, bestehend aus Vorder- und Hinterhaus und hat ca. 272 m². Im Untergeschoss des Vorderhauses stehen Lager- und Kellerräume mit ca. 8 m² zur Verfügung. Diese verfügen über einen separaten Zugang von Außen. Die Bürostruktur ist aufgeteilt in mehrere kleine Büros und einige Großraumbüros, sodass auf die unterschiedlichen Arbeits-Präferenzen eingegangen werden kann. Bei Bedarf kann auch das gesamte Objekt mit ca. 582 m² angemietet werden. Es kommt sowohl eine rein gewerbliche Nutzung als auch eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten in Frage. Ein Highlight stellt die große Terrasse sowie der eigene Garten dar. Hochwertige Teppichböden, außenliegender Sonnenschutz, Klimaanlage, viel Tageslicht und die beschreibbaren Wände in den Besprechungszimmern sorgen für eine hervorragende Arbeitsatmosphäre. In der Mitte des Gebäudes befindet sich ein großzügiger Wintergarten, der gemeinsam mit dem Mieter des Vorderhauses genutzt werden kann. Über dieses erfolgt der Zugang zum Gebäude. Vor dem Haus befinden sich 3 Stellplätze, die in der Miete mitinbegriffen sind. Energieausweis: VA, Bj. 1990, Kl. D, 102 kWh/(m²a), Erdgas, gültig bis 19.01.2031. Provision: 2,38 Kaltmieten inkl. ges. MwSt. Die Höhe der Nebenkosten wird derzeit noch ermittelt.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg-Haid ++ Wohnen und Arbeiten im Architektenhaus

Preis: 2.900 €

Produktbilder

