

Freiburg-Haid ++ hochwertige Bürofläche im Gewerbegebiet

Preis: 3.030 €



Artikel

Artikelnummer #190665

Anbieter

Schemmer Immobilien

Telefon: 07681-25391

Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 19.07.21

Preis

Kaltmiete: 3.030 €

Provision: 2 Kaltmieten zzgl. MwSt.

Details

Gesamtfläche: 377,36 (m²)

Freiburg-Haid ++ hochwertige Bürofläche im Gewerbegebiet

Preis: 3.030 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Fläche liegt im Vorderhaus eines Architektenhauses und misst ca. 320 m². Im Untergeschoss stehen Lager- und Kellerräume mit ca. 58 m² zur Verfügung. Die Bürostruktur ist aufgeteilt in mehrere kleine Büros, und einige Großraumbüros, sodass auf die unterschiedlichen Arbeits-Präferenzen eingegangen werden kann. Bei Bedarf kann auch das gesamte Bürohaus mit ca. 582 m² angemietet werden. Hochwertige Teppichböden, außenliegender Sonnenschutz, stilvolle Beleuchtung, Klimaanlage, viel Tageslicht und die beschreibbaren Wände in den Besprechungszimmern sorgen für eine hervorragende Arbeitsatmosphäre. In der Mitte des Gebäudes befindet sich ein großzügiger Wintergarten, der gemeinsam mit dem Mieter des Hinterhauses genutzt werden kann. Vor dem Haus befinden sich 3 Stellplätze, die in der Miete mitinbegriffen sind. Energieausweis: VA, Bj. 1990, Kl. D, 102 kWh/(m²a), Erdgas, gültig bis 19.01.2031. Provision: 2,38 Kaltmieten inkl. ges. MwSt.

Lage: Das Bürohaus liegt im Gewerbegebiet Haid, nahe dem Autobahnzubringer Freiburg Süd.

Weitere Angaben / Freitext : Freiburg im Breisgau: Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz. Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben.

Objektnummer: FR4786

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1991

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 102 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Freiburg-Haid ++ hochwertige Bürofläche im Gewerbegebiet

Preis: 3.030 €

Beschreibung

Die Fläche liegt im Vorderhaus eines Architektenhauses und misst ca. 320 m². Im Untergeschoss stehen Lager- und Kellerräume mit ca. 58 m² zur Verfügung. Die Bürostruktur ist aufgeteilt in mehrere kleine Büros, und einige Großraumbüros, sodass auf die unterschiedlichen Arbeits-Präferenzen eingegangen werden kann. Bei Bedarf kann auch das gesamte Bürohaus mit ca. 582 m² angemietet werden. Hochwertige Teppichböden, außenliegender Sonnenschutz, stilvolle Beleuchtung, Klimaanlage, viel Tageslicht und die beschreibbaren Wände in den Besprechungszimmern sorgen für eine hervorragende Arbeitsatmosphäre. In der Mitte des Gebäudes befindet sich ein großzügiger Wintergarten, der gemeinsam mit dem Mieter des Hinterhauses genutzt werden kann. Vor dem Haus befinden sich 3 Stellplätze, die in der Miete mitinbegriffen sind. Energieausweis: VA, Bj. 1990, Kl. D, 102 kWh/(m²a), Erdgas, gültig bis 19.01.2031. Provision: 2,38 Kaltmieten inkl. ges. MwSt.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg-Haid ++ hochwertige Bürofläche im Gewerbegebiet

Preis: 3.030 €

Produktbilder

