

Freiburg-Haid ++ Helle Büroflächen und Schulungsflächen im EG

Preis: 7.850 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237354>
Artikelnummer #237354

Anbieter

Schemmer Immobilien
Telefon: 07681-25391
Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 03.11.23

Preis

Kaltmiete: 7.850 €
Nebenkosten: 2.500 €
Provision: Keine Mieterprovision.
Anzahl Stellplätze: 16

Details

Gesamtfläche: 713,53 (m²)

Freiburg-Haid ++ Helle Büroflächen und Schulungsflächen im EG

Preis: 7.850 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit ca. 713,53 m². Diese befindet sich im EG eines attraktiven Bürogebäudes im Gewerbegebiet "Haid". Durch die großen Fenster sind die Büros sehr hell und freundlich. Sonnenschutz Jalousien. Vom zentralen Treppenhaus gibt es mehrere Zugänge zur Mietfläche, so dass auch die Nutzung durch kooperierende Unternehmen möglich ist. Die großen Räume eignen sich sehr gut für Schulungen. Grundrissänderungen sind möglich. Die Verkabelung über Bodentanks, Glasfaser ist vorhanden. Die Flächen sind nach Vereinbarung auch kurzfristig verfügbar. In der Tiefgarage stehen 2 Stellplätze zur Verfügung, die für je € 70,- angemietet werden können, außerdem noch 14 weitere Außen-Stellplätze für je € 30,-. Gesucht wird ein langfristiger Mieter, gerne mit einer Laufzeit in Höhe von 10 Jahren. Genehmigung für Nutzung von "Schulungsräumen für eine private Fachschule" liegt vor. Die Fläche kann in zwei separate Mieteinheiten geteilt werden. Kaltmiete: 11,-/m²

Nebenkostenvorauszahlung: 3,50/m² Kautions: 3 Kaltmieten Provision: Keine Mieterprovision! Die angegebene Miete und die Nebenkosten sind Nettobeträge. Auf beide Beträge wird Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19 % berechnet.

Lage: Freiburg im Breisgau: Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz. Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Hier ist die Zukunft schon heute zu Hause, denn Freiburg gilt als die Ökohauptstadt und Solar-City Deutschlands und weltweit! Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben. Freiburg hat einen Geschäftsreiseflugplatz in direkter Nähe zu den Gewerbegebieten. Hier verkehren Business-Jets mit direkten Flügen nach ganz Europa. Der City-Airport Freiburg ist ein öffentlicher Verkehrslandeplatz für kommerzielle Luftfahrt mit Tag- und Nachtflugbetrieb. Infos finden Sie auf www.city-flugplatz-freiburg.de.

Objektnummer: 5203

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1991

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Freiburg-Haid ++ Helle Büroflächen und Schulungsflächen im EG

Preis: 7.850 €

Beschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit ca. 713,53 m². Diese befindet sich im EG eines attraktiven Bürogebäudes im Gewerbegebiet "Haid". Durch die großen Fenster sind die Büros sehr hell und freundlich. Sonnenschutz Jalousien. Vom zentralen Treppenhaus gibt es mehrere Zugänge zur Mietfläche, so dass auch die Nutzung durch kooperierende Unternehmen möglich ist. Die großen Räume eignen sich sehr gut für Schulungen. Grundrissänderungen sind möglich. Die Verkabelung über Bodentanks, Glasfaser ist vorhanden. Die Flächen sind nach Vereinbarung auch kurzfristig verfügbar. In der Tiefgarage stehen 2 Stellplätze zur Verfügung, die für je € 70,- angemietet werden können, außerdem noch 14 weitere Außen-Stellplätze für je € 30,-. Gesucht wird ein langfristiger Mieter, gerne mit einer Laufzeit in Höhe von 10 Jahren. Genehmigung für Nutzung von "Schulungsräumen für eine private Fachschule" liegt vor. Die Fläche kann in zwei separate Mieteinheiten geteilt werden. Kaltmiete: 11,-/m²
Nebenkostenvorauszahlung: 3,50/m² Kautions: 3 Kaltmieten Provision: Keine Mieterprovision! Die angegebene Miete und die Nebenkosten sind Nettobeträge. Auf beide Beträge wird Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19 % berechnet.

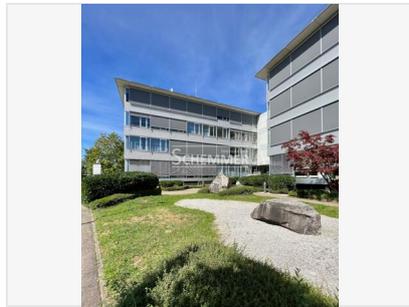
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg-Haid ++ Helle Büroflächen und Schulungsflächen im EG

Preis: 7.850 €

Produktbilder



Freiburg-Haid ++ Helle Büroflächen und Schulungsflächen im EG

Preis: 7.850 €

