

Freiburg-Güterbahnhof Nord | Systemgastronomie / Einzelhandel

Preis: 3.353,13 €



Artikel

Artikelnummer #119244

Anbieter

Beyer Immobilien

Kontaktperson: Dominic Schneider

Telefon: 0761 88 1717 51

Fax: 0761 88 1717 57 Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Provisionsfrei: Ja

Preis

Kaltmiete: 3.353,13 €

Nebenkosten: 600 €

Preis Stellplatz / Garage: 65 €

Anzahl Stellplätze: 3

Details

Nutzfläche: 208,89 (m²)

Gesamtfläche: 231,25 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 04.12.17

Freiburg-Güterbahnhof Nord | Systemgastronomie / Einzelhandel

Preis: 3.353,13 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In dieser ansprechenden, architektonisch hochwertigen Immobilie befinden sich im Erdgeschoss auf 232 qm Büro-, Praxis-, Gastronomie- oder Einzelhandelsflächen. Das Highlight der gut erschlossenen und exponierten Einheit ist die seitliche und die hintere Terrasse mit 36 qm Nutzfläche und Westausrichtung. Die Architektur dieses Gebäudes besticht durch seine ...
FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungskonzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung
Lage: Diese ansprechende Gewerbefläche liegt auf einem der attraktivsten Grundstücke des neuen Wohn- und Dienstleistungsquartiers "Güterbahnhof Nord". Freiburg gilt als wirtschaftliches Zentrum und Wachstumsmotor der leistungsstarken Wirtschaftsregion Südbaden. Das Gelände Güterbahnhof Nord liegt in ca. 2,3 km Entfernung zur Stadtmitte. Eine direkte Anbindung an Autobahn, Schiene sowie Straßenbahn sorgen für eine ideale Erreichbarkeit.
Objekttyp: Gastronomie und Hotels
Etagenanzahl: 5
Objektnummer: GM1000

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2016
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 44,8 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: KWK fossil
Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

- Hohlraumboden: Bodenbelag nach Absprache - großflächige Fenster (3fach-Verglasung)- große Schiebetüren zur ...
FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN

Freiburg-Güterbahnhof Nord | Systemgastronomie / Einzelhandel

Preis: 3.353,13 €

Beschreibung

In dieser ansprechenden, architektonisch hochwertigen Immobilie befinden sich im Erdgeschoss auf 232 qm Büro-, Praxis-, Gastronomie- oder Einzelhandelsflächen. Das Highlight der gut erschlossenen und exponierten Einheit ist die seitliche und die hintere Terrasse mit 36 qm Nutzfläche und Westausrichtung. Die Architektur dieses Gebäudes besticht durch seine ...
FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN
Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungskonzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg-Güterbahnhof Nord | Systemgastronomie / Einzelhandel

Preis: 3.353,13 €

Produktbilder

