

Freiburg-Güterbahnhof+++ Ladenfläche mit Stil zum Erstbezug im neuen Stadtteil

Preis: 4.820 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240119>
Artikelnummer #240119

Anbieter

Schemmer Immobilien
Telefon: 07681-25391
Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 02.01.24

Preis

Kaltmiete: 4.820 €
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Gesamtfläche: 241 (m²)

Freiburg-Güterbahnhof+++ Ladenfläche mit Stil zum Erstbezug im neuen Stadtteil

Preis: 4.820 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoß eines attraktiven Neubauprojektes im neuen neuen Quartier "Güterbahnhof-Nord". Das Objekt besticht durch seine geräumige, offen geschnittene Grundfläche und die großen, von der Straße einsehbaren Fensterflächen. Da sich die Fläche selbst noch im Bau befindet, können die Wünsche des Mieters beim Ausbau und der Raumeinteilung noch berücksichtigt werden. Vor der Fläche befindet sich ein überdachter Außenbereich. Zusätzlicher Stauraum bietet ein Kellerraum mit ca. 13,15 m². Ein Aufzug ist vorhanden. Neben 2 Tiefgaragenstellplätzen sind der Einheit auch 3 Außen-Stellplätze zugeordnet. Die Miete für die TG Stellplätze liegt bei 85,-/stk und für die Außenstellplätze bei 50,-/stk. Energieausweis ist in Bearbeitung, liegt zur Übergabe vor.

Lage: Dieses neu erschlossene Wohn- und Gewerbegebiet hat eine sehr gute Anbindung, sowohl zum Umland (B3/B294 und A5), als auch zur Stadtmitte - ca. 10 Min. mit dem PKW oder mit dem ÖPNV. Im neuen Quartier entstanden bis 2022 und sind noch in Planung und Bau: ca. 1500 Wohnungen und ca. 400 Studierenden-Appartements, Gruppen in Kindertagesstätten, Betreutes Wohnen, ca. 2.900 Quadratmeter Einzelhandelsfläche, rund 170.000 Quadratmeter Geschossfläche Büro und Dienstleistung rund 53.000.000 Quadratmeter Geschossfläche für Handwerk und Gewerbe.

Weitere Angaben / Freitext : Die angegebene Miete und die Nebenkosten sind Nettobeträge. Auf beide Beträge wird die Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19 % berechnet. Sämtliche Angaben zu diesem Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objektnummer: 5119

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Heizungsart: Fernwärme

Freiburg-Güterbahnhof+++ Ladenfläche mit Stil zum Erstbezug im neuen Stadtteil

Preis: 4.820 €

Beschreibung

Diese Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoß eines attraktiven Neubauprojektes im neuen neuen Quartier "Güterbahnhof-Nord". Das Objekt besticht durch seine geräumige, offen geschnittene Grundfläche und die großen, von der Straße einsehbaren Fensterflächen. Da sich die Fläche selbst noch im Bau befindet, können die Wünsche des Mieters beim Ausbau und der Raumeinteilung noch berücksichtigt werden. Vor der Fläche befindet sich ein überdachter Außenbereich. Zusätzlicher Stauraum bietet ein Kellerraum mit ca. 13,15 m². Ein Aufzug ist vorhanden. Neben 2 Tiefgaragenstellplätzen sind der Einheit auch 3 Außen-Stellplätze zugeordnet. Die Miete für die TG Stellplätze liegt bei 85,-/stk und für die Außenstellplätze bei 50,-/stk. Energieausweis ist in Bearbeitung, liegt zur Übergabe vor.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg-Güterbahnhof+++ Ladenfläche mit Stil zum Erstbezug im neuen Stadtteil

Preis: 4.820 €

Produktbilder

