

Freiburg-Güterbahnhof+++ Attraktive Gewerbefläche zum Erstbezug im neuen Stadtteil

Preis: 4.940 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240120>
Artikelnummer #240120

Anbieter

Schemmer Immobilien
Telefon: 07681-25391
Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 02.01.24

Preis

Kaltmiete: 4.940 €
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Gesamtfläche: 247 (m²)

Freiburg-Güterbahnhof+++ Attraktive Gewerbefläche zum Erstbezug im neuen Stadtteil

Preis: 4.940 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die helle, mit großen Fensterfronten ausgestattete Erdgeschoss-Fläche befindet sich in attraktiver Lage im neuen Quartier "Güterbahnhof-Nord". Dieses neu erschlossene Wohn- und Gewerbegebiet hat eine sehr gute Anbindung, sowohl zum Umland (B3/B294 und A5), als auch zur Stadtmitte - ca. 10 Min. mit dem PKW oder mit dem ÖPNV. Da sich die Fläche noch im Bau befindet, können die Wünsche des Mieters beim Ausbau und der Raumeinteilung noch berücksichtigt werden. In der Visualisierung ist unverbindlich eine mögliche Ausstattung und Einteilung dargestellt. Die Gewerbefläche eignet sich zum Beispiel für eine repräsentative Praxis, als Verkaufsfläche und zur Büronutzung. Im UG ist ein Kellerraum mit ca. 9,22 m² vorhanden. Der Einheit sind 2 Tiefgaragenstellplätze sowie 3 Außen-Stellplätze zugeordnet. Die Miete für die TG Stellplätze liegt bei 85,-/stk und für die Außenstellplätze bei 50,-/stk. Energieausweis ist in Bearbeitung, liegt zur Übergabe vor.

Lage: Im neuen Quartier entstanden bis 2022 und sind noch in Planung und Bau: ca. 1.500 Wohnungen und ca. 400 Studierenden-Appartements, Gruppen in Kindertagesstätten, Betreutes Wohnen, ca. 2.900 Quadratmeter Einzelhandelsfläche, rund 170.000 Quadratmeter Geschossfläche Büro und Dienstleistung rund 53.000.000 Quadratmeter Geschossfläche für Handwerk und Gewerbe.

Weitere Angaben / Freitext : Die angegebene Miete und die Nebenkosten sind Nettobeträge. Auf beide Beträge wird die Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19 % berechnet. Sämtliche Angaben zu diesem Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objektnummer: 5118

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Heizungsart: Fernwärme

Freiburg-Güterbahnhof+++ Attraktive Gewerbefläche zum Erstbezug im neuen Stadtteil

Preis: 4.940 €

Beschreibung

Die helle, mit großen Fensterfronten ausgestattete Erdgeschoss-Fläche befindet sich in attraktiver Lage im neuen Quartier "Güterbahnhof-Nord". Dieses neu erschlossene Wohn- und Gewerbegebiet hat eine sehr gute Anbindung, sowohl zum Umland (B3/B294 und A5), als auch zur Stadtmitte - ca. 10 Min. mit dem PKW oder mit dem ÖPNV. Da sich die Fläche noch im Bau befindet, können die Wünsche des Mieters beim Ausbau und der Raumeinteilung noch berücksichtigt werden. In der Visualisierung ist unverbindlich eine mögliche Ausstattung und Einteilung dargestellt. Die Gewerbefläche eignet sich zum Beispiel für eine repräsentative Praxis, als Verkaufsfläche und zur Büronutzung. Im UG ist ein Kellerraum mit ca. 9,22 m² vorhanden. Der Einheit sind 2 Tiefgaragenstellplätze sowie 3 Außen-Stellplätze zugeordnet. Die Miete für die TG Stellplätze liegt bei 85,-/stk und für die Außenstellplätze bei 50,-/stk. Energieausweis ist in Bearbeitung, liegt zur Übergabe vor.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg-Güterbahnhof+++ Attraktive Gewerbefläche zum Erstbezug im neuen Stadtteil

Preis: 4.940 €

Produktbilder

