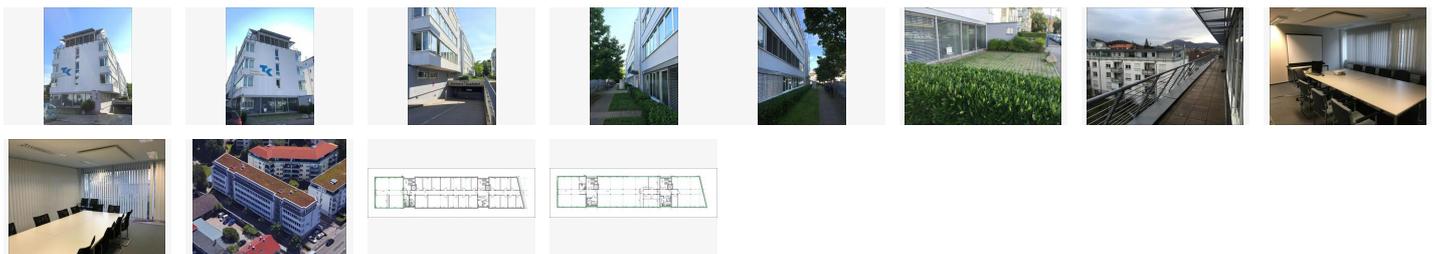


# Freiburg-Bahnhofsnähe: Eine Bürofläche mit ca. 780 m<sup>2</sup> im 1.OG und 2.OG

Preis: 9.004,50 €



Artikel

Artikelnummer #108915

Anbieter

**Christian Müller Immobilien**  
**Telefon:** 07661-908890  
**Fax:** 07661 -90 88 91  
Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

# Freiburg-Bahnhofsnähe: Eine Bürofläche mit ca. 780 m<sup>2</sup> im 1.OG und 2.OG

Preis: 9.004,50 €

## Preis

**Kaltmiete:** 9.004,50 €

**Nebenkosten:** 2.349 €

**Provision:** Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

## Details

**Gesamtfläche:** 783 (m<sup>2</sup>)

# Freiburg-Bahnhofsnähe: Eine Bürofläche mit ca. 780 m<sup>2</sup> im 1.OG und 2.OG

Preis: 9.004,50 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die angebotene ca. 780 m<sup>2</sup> große Bürofläche, erstreckt sich über eine Teilfläche im 1. OG und über die gesamte Etage des 2. OG eines modernen Bürogebäudes. Bei Interesse stehen wir Ihnen sehr gerne flexibel für Fragen oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Lage:** Diese Bürofläche liegt in einer ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten Süd-Östlich der Freiburger Innenstadt. Ihre Mitarbeiter werden hier den Vorzug von ausgeprägter Infrastruktur, Gastronomie und Anbindung an den ÖPNV sehr schätzen. Auch zum Freiburger Hauptbahnhof gelangen Sie fußläufig in 10 Minuten. Die unmittelbar an der Rehlingstr. angrenzende Bahnhofsachse entwickelte sich in den letzten Jahren als größte Büromeile Freiburgs. Die Autobahn A5, welche etwa 10 Fahrminuten entfernt liegt, sowie die Bundesstraßen B3 und B31 erschließen die Region für den Fernverkehr. Der Euro Airport Basel-Mulhouse-Freiburg ist ca. 60 km entfernt und über eine Busverbindung wie über die Autobahn zu erreichen.

**Weitere Angaben / Freitext :** Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.

**Objektnummer:** RS6DE1og2og

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 2002

## Ausstattung

- Zwei Treppenhäuser - Sanitär und Putzräume sind auf jeder Etage zweimal vorhanden (in jeder Haushälfte) - Jalousie auf jedem Geschoss außer EG - Elektrische Türen - Zugang mit elektrischen Schlüsselkarten - Klimatisierung Serverraum - Aufzug

# Freiburg-Bahnhofsnähe: Eine Bürofläche mit ca. 780 m<sup>2</sup> im 1.OG und 2.OG

Preis: 9.004,50 €

## Beschreibung

Die angebotene ca. 780 m<sup>2</sup> große Bürofläche, erstreckt sich über eine Teilfläche im 1. OG und über die gesamte Etage des 2. OG eines modernen Bürogebäudes. Bei Interesse stehen wir Ihnen sehr gerne flexibel für Fragen oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objekt Standort

[6d / e, Freiburg-Innenstadt, Rehlingstraße, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Freiburg-Bahnhofsnähe: Eine Bürofläche mit ca. 780 m<sup>2</sup> im 1.OG und 2.OG

Preis: 9.004,50 €

## Produktbilder

