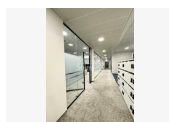
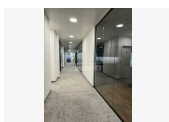


Freiburg - Bahnhofsachse ++ Zentrale Lage! Hochwertige Büroräume mit moderner Ausstattung

Preis: 6.465 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243457>

Artikelnummer #243457

Anbieter

Schemmer Immobilien

Kontaktperson: Karolin Rosenberger

Telefon: (0761) 150 6996

Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 28.02.24

Preis

Kaltmiete: 6.465 €

Nebenkosten: 4 €

Provision: 3 Kaltmieten zzgl. 19% MwSt.

Freiburg - Bahnhofsachse ++ Zentrale Lage!

Hochwertige Büroräume mit moderner Ausstattung

Preis: 6.465 €

[Details](#)

Gesamtfläche: 404 (m²)

[Verfügbarkeit](#)

Verfügbar ab: 01.05.24

Freiburg - Bahnhofsachse ++ Zentrale Lage!

Hochwertige Büroräume mit moderner Ausstattung

Preis: 6.465 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ERSTBEZUG! Arbeiten in angenehmer Atmosphäre! Hochwertige Ausstattung auf 404,14 m² Fläche. Über den Aufzug gelangen Sie ins 2. Obergeschoss. Der helle Flur erschließt alle Räume. Die zur Verfügung stehende Fläche bietet ca. 8 unterschiedlich große Räume mit Größen zwischen 30 m² und 52 m² sowie eine Küche/Aufenthaltsraum mit ca. 36 m². Gesamtfläche ca. 404,14 m². Alle Räume haben große Fenster mit elektrischen Jalousien zur Verdunkelung. Die Einheit wird mit hochwertigen Glas-Systemtrennwänden ausgestattet. Auf Wunsch übernimmt der Vermieter auch den Einbau einer hochwertigen Einbauküche. Die Einheit kann nach Absprache bezogen werden. Die EDV-Verkabelung ist ebenfalls vorbereitet. Die restliche Etage wird von der Firma Stay Informed GmbH (Softwareentwickler) genutzt. Die unteren Stockwerke sind von der Staatsanwaltschaft angemietet. Stellplätze können nach Absprache für 90 Euro zzgl. MwSt. gemietet werden. Miete: Kaltmiete € 16,00 /m² zzgl. MwSt. Nebenkosten ca. € 4,00 /m² zzgl. MwSt. Provision 3 Kaltmieten zzgl. MwSt. Mietzeit: 5 Jahre mit Verlängerungsoption. Auf Wunsch kann durch den Vermieter eine Einbauküche eingebaut werden. Es handelt sich um einen Neubau (Erstbezug).

Lage: Freiburg im Breisgau: Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz. Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Hier ist die Zukunft schon heute zu Hause, denn Freiburg gilt als die Ökohauptstadt und Solar-City Deutschlands und weltweit! Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben.

Objektnummer: 5225

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Freiburg - Bahnhofsachse ++ Zentrale Lage!

Hochwertige Büroräume mit moderner Ausstattung

Preis: 6.465 €

Beschreibung

ERSTBEZUG! Arbeiten in angenehmer Atmosphäre! Hochwertige Ausstattung auf 404,14 m² Fläche. Über den Aufzug gelangen Sie ins 2. Obergeschoss. Der helle Flur erschließt alle Räume. Die zur Verfügung stehende Fläche bietet ca. 8 unterschiedlich große Räume mit Größen zwischen 30 m² und 52 m² sowie eine Küche/Aufenthaltsraum mit ca. 36 m². Gesamtfläche ca. 404,14 m². Alle Räume haben große Fenster mit elektrischen Jalousien zur Verdunkelung. Die Einheit wird mit hochwertigen Glas-Systemtrennwänden ausgestattet. Auf Wunsch übernimmt der Vermieter auch den Einbau einer hochwertigen Einbauküche. Die Einheit kann nach Absprache bezogen werden. Die EDV-Verkabelung ist ebenfalls vorbereitet. Die restliche Etage wird von der Firma Stay Informed GmbH (Softwareentwickler) genutzt. Die unteren Stockwerken sind von der Staatsanwaltschaft angemietet. Stellplätze können nach Absprache für 90 Euro zzgl. MwSt. gemietet werden. Miete: Kaltmiete € 16,00 /m² zzgl. MwSt. Nebenkosten ca. € 4,00 /m² zzgl. MwSt. Provision 3 Kaltmieten zzgl. MwSt. Mietzeit: 5 Jahre mit Verlängerungsoption Auf Wunsch kann durch den Vermieter eine Einbauküche eingebaut werden. Es handelt sich um einen Neubau (Erstbezug).

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg - Bahnhofsachse ++ Zentrale Lage!

Hochwertige Büroräume mit moderner Ausstattung

Preis: 6.465 €

Produktbilder

