Freiburg ++ Attraktive Bürofläche im Hölderle Carré, provisionsfrei!

Preis: 4.901 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/201429
Artikelnummer #201429

Anbieter

Schemmer Immobilien
Telefon: 07681-25391
Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 17.02.22

Preis

Kaltmiete: 4.901 €

Freiburg ++ Attraktive Bürofläche im Hölderle Carré, provisionsfrei!

Preis: 4.901 €

Objektbeschreibung

Lage: Freiburg im Breisgau: Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz. Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Hier ist die Zukunft schon heute zu Hause, denn Freiburg gilt als die Ökohauptstadt und Solar-City Deutschlands und weltweit! Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben. Freiburg hat einen Geschäftsreiseflugplatz in direkter Nähe zu den Gewerbegebieten. Hier verkehren Business-Jets mit direkten Flügen nach ganz Europa. Der City-Airport Freiburg ist ein öffentlicher Verkehrslandeplatz für kommerzielle Luftfahrt mit Tag- und Nachtflugbetrieb. Infos finden Sie auf www.city-flugplatz-freiburg.de.
Weitere Angaben / Freitext : Sämtliche Angaben zu diesem Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Etagenanzahl: 3
Objektnummer: 5051

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2004
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Freiburg ++ Attraktive Bürofläche im Hölderle Carré, provisionsfrei!

Preis: 4.901 €

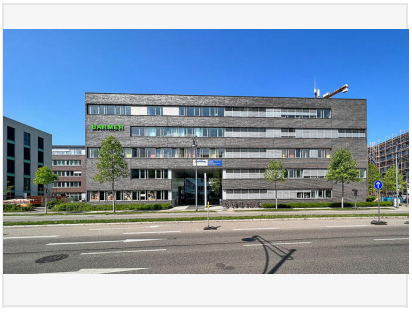
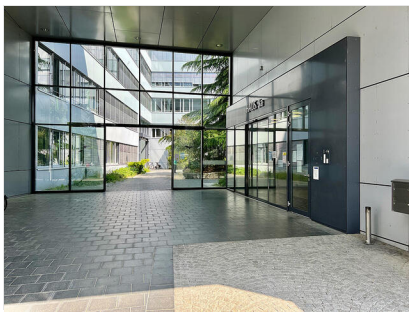
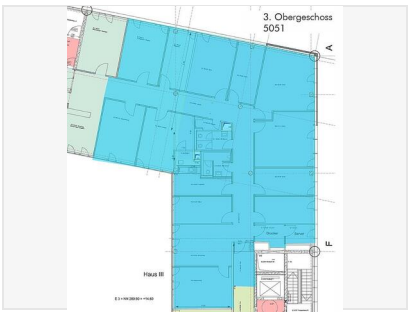
Beschreibung

Attraktive Bürofläche mit ca. 377 m² in guter Lage. Aufzug vorhanden.. Durch die zahlreichen Fenster ist die gesamte Einheit hell und freundlich. Sowohl über Kabelleisten an den Wänden als auch über Doppelböden kann die Verkabelung flexibel verlegt werden. Je nach Vertragslaufzeit unterstützt der Eigentümer den Mieter bei Änderungen der Einteilung durch eine mietfreie Zeit zu Beginn des Mietverhältnisses. Bei Bedarf können in der hauseigenen Tiefgarage 6 Parkplätze für jeweils 80€/Monat angemietet werden. Energieausweis: Bedarfsausweis, 126,9 kWh/(m²a), Gas, inkl. Warmwasser, BJ.2004 IT-Verkabelung vorhanden. Bezug: ab Januar 2023 Miete: Kaltmiete ab € 13,00 / m² zzgl. MwSt. Nebenkosten € 3,15 / m² zzgl. MwSt. Die angegebene Miete und die Nebenkosten sind Nettobeträge. Auf beide Beträge wird die Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19 % berechnet. Je nach Vertragslaufzeit und Umbauaufwand ist auch eine Vermietung an umsatzsteuerbefreite Mieter möglich. Kaution 3 Monatsmieten Provision: Keine Mieterprovision.

Objekt Standort

Freiburg im Breisgau, Deutschland

Freiburg ++ Attraktive Bürofläche im Hölderle Carré, provisionsfrei!

Preis: 4.901 €

Produktbilder