

Freiburg ++ attraktive Bürofläche im 3. OG, provisionsfrei!

Preis: 12,50 €



Artikel

Artikelnummer #183553

Anbieter

Schemmer Immobilien
Telefon: 07681-25391
Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 12,50 €
Provision: keine Mieterprovision
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Gesamtfläche: 271 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.10.21

Freiburg ++ attraktive Bürofläche im 3. OG, provisionsfrei!

Preis: 12,50 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Attraktive Bürofläche mit ca. 271 m² in guter Lage. Durch die zahlreichen Fenster sowie die Oberlichter ist die gesamte Einheit hell und freundlich. Sowohl über Kabelleisten an den Wänden als auch über Doppelböden kann die Verkabelung flexibel verlegt werden. In den Büros sowie im Flur ist antistatisches Linoleum verlegt, im Empfang und den Besprechungsräumen liegt Teppich. Die Bürofläche ist derzeit durch flexible Trennwände eingeteilt, die der jetzige Mieter bei Auszug voraussichtlich mitnimmt. Der Eigentümer unterstützt den neuen Mieter mit einer mietfreien Zeit bei der neuen Einteilung, sofern ein langfristiger Mietvertrag geschlossen wird. Energieausweis: 126,9 kWh/(m²a) inkl. Warmwasser IT-Verkabelung vorhanden. Bezug: Oktober 2021 Miete: Kaltmiete ab EUR 12,50 / m² zzgl. MwSt. Nebenkosten EUR 3,00 / m² zzgl. MwSt. 2 Duplexparkplätze à EUR 70,- / Monat Kautions 3 Monatskaltmieten Provision: Keine Mieterprovision.

Lage: Die Bürofläche befindet sich im 3. OG eines gepflegten Bürohauses in verkehrsgünstiger Lage. In wenigen Minuten sind Sie am Hauptbahnhof, auf dem Zubringer Mitte oder der B3.

Weitere Angaben / Freitext : Freiburg im Breisgau: Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz. Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Hier ist die Zukunft schon heute zu Hause, denn Freiburg gilt als die Ökohauptstadt und Solar-City Deutschlands und weltweit! Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben. Freiburg hat einen Geschäftsreiseflughafen in direkter Nähe zu den Gewerbegebieten. Hier verkehren Business-Jets mit direkten Flügen nach ganz Europa. Der City-Airport Freiburg ist ein öffentlicher Verkehrslandeplatz für kommerzielle Luftfahrt mit Tag- und Nachtflugbetrieb. Infos finden Sie auf www.city-flugplatz-freiburg.de.

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: FR4747

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2004

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 126 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Bodentanks, elektrische Jalousien, antistatischer Bodenbelag, Gebäudekühlung über eine Lüftungsanlage, Netzwerkverkabelung, Isolierverglasung mit Schallschutz etc.

Freiburg ++ attraktive Bürofläche im 3. OG, provisionsfrei!

Preis: 12,50 €

Beschreibung

Attraktive Bürofläche mit ca. 271 m² in guter Lage. Durch die zahlreichen Fenster sowie die Oberlichter ist die gesamte Einheit hell und freundlich. Sowohl über Kabelleisten an den Wänden als auch über Doppelböden kann die Verkabelung flexibel verlegt werden. In den Büros sowie im Flur ist antistatischer Linoleum verlegt, im Empfang und den Besprechungsräumen liegt Teppich. Die Bürofläche ist derzeit durch flexible Trennwände eingeteilt, die der jetzige Mieter bei Auszug voraussichtlich mit nimmt. Der Eigentümer unterstützt den neuen Mieter mit einer mietfreien Zeit bei der neuen Einteilung, sofern ein langfristiger Mietvertrag geschlossen wird. Energieausweis: 126,9 kWh/(m²a) inkl. Warmwasser IT-Verkabelung vorhanden. Bezug: Oktober 2021 Miete: Kaltmiete ab EUR 12,50 / m² zzgl. MwSt. Nebenkosten EUR 3,00 / m² zzgl. MwSt. 2 Duplexparkplätze à EUR 70,- / Monat Kautions 3 Monatskaltmieten Provision: Keine Mieterprovision.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg ++ attraktive Bürofläche im 3. OG, provisionsfrei!

Preis: 12,50 €

Produktbilder

