

Freiburg ++ Altstadt Büro-/ Praxisflächen mit ca. 76 m².

Preis: 13 €



Artikel

Artikelnummer #184915

Anbieter

Schemmer Immobilien
Telefon: 07681-25391
Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 13 €
Nebenkosten: 2,40 €
Provision: 2,38 Kaltmieten inkl. MwSt.

Details

Gesamtfläche: 76 (m²)

Freiburg ++ Altstadt Büro-/ Praxisflächen mit ca. 76 m².

Preis: 13 €

Objektbeschreibung

Lage: In Unterlinden, am Rande der Altstadt gelegen, mit guter Verkehrsanbindung an den Friedrichsring. Nur wenige Minuten vom Bahnhof entfernt. Eine Tiefgarage für die Mieter befindet sich direkt im Haus.

Weitere Angaben / Freitext : Freiburg im Breisgau, die Universitätsstadt mit dem typisch badischen Flair, gehört nach wie vor zu den begehrtesten Wohnorten. Liebt durch die exponierte Lage als Zentrum des Drei-Länder-Ecks (ca. 60 km in die Schweiz bzw. in das benachbarte Frankreich) und das schon fast mediterrane Klima der dt. Großstadt mit den meisten Sonnenstunden - man spricht sogar von der Toskana Deutschlands. Vorbildliche Infrastruktur, ein dichtes Netz des öffentlichen Personennahverkehrs, viele Radfahrwege, viel Grün als Naherholungsgebiete, hervorragende Verkehrsanbindungen, zeichnen Freiburg seit vielen Jahren aus. Eine kulturell sehr vielseitige Stadt und eine ganz besondere Mischung aus Großstadt mit über 20.000 Studenten und über 200.000 Einwohnern und einem ganz eigenen Charme. Gut ausgebaute Stadtteile.

Objektnummer: FR4348/_2

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1957

Freiburg ++ Altstadt Büro-/ Praxisflächen mit ca. 76 m².

Preis: 13 €

Beschreibung

Im EG dieses zentral gelegenen Geschäftshauses in der Innenstadt befinden sich die Räumlichkeiten mit einer Gesamtfläche von ca. 76 m². Im Moment besitzt diese aber noch keine eigene WC Anlage, nach Rücksprache sind Änderungen an der Raumaufteilung und Nutzung der Räume jedoch möglich. Aufgrund der derzeitigen Mieterstruktur bietet sich eine Nutzung der Räume als Arztpraxis oder als Praxis für andere Heilberufe an. Bereits im Haus vorhanden: HNO-Praxis, Orthopäde, Aktiv Reha mit Osteopathie und Schmerztherapie. Tiefgaragenplätze für Mitarbeiter können im Haus angemietet werden. Die Kaltmiete für die Fläche im derzeitigen Zustand beträgt 13,- EUR/m². Grundriss- und Ausstattungsänderungen werden in Abhängigkeit von der Mietdauer auf die Miete umgelegt.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg ++ Altstadt Büro-/ Praxisflächen mit ca. 76 m².

Preis: 13 €

Produktbilder

