

FR-Industriegebiet Nord - Komplette Büroetage

Preis: 3.990 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/225211>
Artikelnummer #225211

Anbieter

Schemmer Immobilien
Telefon: 07681-25391
Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 06.04.23

Preis

Kaltmiete: 3.990 €
Nebenkosten: 1.007 €
Provision: 2,38 Kaltmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Details

Gesamtfläche: 402,8 (m²)

FR-Industriegebiet Nord - Komplette Büroetage

Preis: 3.990 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im 3. OG eines Bürohauses befindet sich die in 2021 teilrenovierte Fläche in gut erreichbarer Lage im Industriegebiet Nord in Freiburg. Neben einem großen Raum mit ca. 134 m² stehen noch 7 weitere Räume in unterschiedlicher Größe zur Verfügung. Durch die vielen Fenster und den Sonnenschutz wird eine angenehme Arbeitsatmosphäre geschaffen. Die Fassade wurde 2019 gestrichen. In 2021 wurde ein neuer Bodenbelag in Vinyl verlegt, die Wände in den Räumen, Türen und Heizkörper gestrichen. Glasfaseranschluss ist vorhanden, ebenso ein Server-Schrank. Die Fläche verfügt über eigene Sanitäranlagen für Damen und Herren sowie einen separaten Zugang zum Aufzug. Hinweis: Die Räumlichkeiten sind nicht klimatisiert. Es stehen Stellplätze zur Verfügung, die für je 20 €/ Monat dazu gemietet werden können. Provision: 2,38 Mieten inkl. ges. MwSt. Kautions: 3 Kaltmieten Die angegebene Miete und die Nebenkosten sind Nettobeträge. Auf beide Beträge wird Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19 % berechnet.

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Wärme 70,5 kWh/(m²a), Strom 61,2 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. Gebäude und Wärmeerzeuger 1993.

Lage: Freiburg im Breisgau: Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz. Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Hier ist die Zukunft schon heute zu Hause, denn Freiburg gilt als die Ökohauptstadt und Solar-City Deutschlands und weltweit! Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben. Freiburg hat einen Geschäftsreiseflughafen in direkter Nähe zu den Gewerbegebieten. Hier verkehren Business-Jets mit direkten Flügen nach ganz Europa.

Objektnummer: 5096

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1993

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Glasfaseranschluss, Sonnenschutz, Deckenbeleuchtung.

FR-Industriegebiet Nord - Komplette Büroetage

Preis: 3.990 €

Beschreibung

Im 3. OG eines Bürohauses befindet sich die in 2021 teilrenovierte Fläche in gut erreichbarer Lage im Industriegebiet Nord in Freiburg. Neben einem großen Raum mit ca. 134 m² stehen noch 7 weitere Räume in unterschiedlicher Größe zur Verfügung. Durch die vielen Fenster und den Sonnenschutz wird eine angenehme Arbeitsatmosphäre geschaffen. Die Fassade wurde 2019 gestrichen. In 2021 wurde ein neuer Bodenbelag in Vinyl verlegt, die Wände in den Räumen, Türen und Heizkörper gestrichen. Glasfaseranschluss ist vorhanden, ebenso ein Serverschrank. Die Fläche verfügt über eigene Sanitäreanlagen für Damen und Herren sowie einen separaten Zugang zum Aufzug. Hinweis: Die Räumlichkeiten sind nicht klimatisiert. Es stehen Stellplätze zur Verfügung, die für je 20 €/ Monat dazu gemietet werden können. Provision: 2,38 Mieten inkl. ges. MwSt. Kautions: 3 Kaltmieten Die angegebene Miete und die Nebenkosten sind Nettobeträge. Auf beide Beträge wird Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19 % berechnet. Energieausweis: Verbrauchsausweis, Wärme 70,5 kWh/(m²a), Strom 61,2 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. Gebäude und Wärmepumpe 1993.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

FR-Industriegebiet Nord - Komplette Büroetage

Preis: 3.990 €

Produktbilder

