

FR-Friedrichring: schöne Einzelhandels- /Büro-/Praxisfläche mit gut nutzbarer Schaufensterfront

Preis: 2.000 €



Artikel

Artikelnummer #204053

Anbieter

Petra Wagner

Kontaktperson: Petra Wagner Immobilien GmbH

Telefon: +49 761 89785142 Elisabeth-Emter-Weg 28, 79110 Freiburg im
Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 31.03.22

Preis

Kaltmiete: 2.000 €

Nebenkosten: 400 €

Provision: 2.000,- Euro netto zzgl. 19% MwSt.

Anzahl Stellplätze: 2

Details

Nutzfläche: 115,43 (m²)

Gesamtfläche: 263,58 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.11.22

FR-Friedrichring: schöne Einzelhandels- /Büro-/Praxisfläche mit gut nutzbarer Schaufensterfront

Preis: 2.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Gewerbeeinheit in direkter Innenstadtlage befindet sich praktisch im Erdgeschoss eines Wohn-/Geschäftshauses. Mit der großzügigen Fensterfront erwirken Sie in diesem Ladengeschäft Aufmerksamkeit bei Ihren Kunden. Kfz-Außenstellplätze stehen zur Anmietung für diese Gewerbeeinheit bereit; Verfügbarkeit auf Anfrage.

Lage: Zentrale, verkehrsgünstige Lage der Freiburger Innenstadt - der Hauptbahnhof ist in nur wenigen Gehminuten bequem erreichbar. Ihre Kunden, Besucher und Mitarbeiter werden die Nähe zu Hauptbahnhof und Innenstadt schätzen. Nutzen Sie diese Adresse in zentraler Stadtlage und mit guter Verkehrsanbindung für Ihr Unternehmen. Eine Zustiegsmöglichkeit zur Straßenbahn (VAG) ist gleich gegenüber.

Weitere Angaben / Freitext : Wir sind exklusiv mit der Vermittlung dieses Objektes beauftragt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in unseren Immobilienangeboten übernehmen wir keinerlei Haftung. Alle Angaben wurden mit großer Sorgfalt, nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt und beruhen auf Angaben des Eigentümers/Vermieters. Die Quadratmeterangaben der Flächen können geringfügig abweichen. Alle Angaben dienen ausschließlich der Vorabinformation und stellen kein Angebot im rechtlichen Sinne dar. Sämtliche Angaben, u.a. zu Mietpreisen, Wohnflächen, Ausstattungen usw. sind ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten. Hier gezeigte Fotos wurden in Absprache mit den jeweiligen Mietern/Eigentümern gefertigt und freigegeben unter der ausdrücklichen Zustimmung einer Veröffentlichung im Internet zu Vermietungs- und/oder Verkaufszwecken. Zwischenzeitliche Vermietung/Verkauf bleiben vorbehalten. Fotos, Grundrisse und weitere Dokumente dürfen nicht kopiert werden. Das Fotografieren während einer Besichtigung ist nur mit schriftlichem Einverständnis gestattet. Selbständige Besichtigungen sowie das alleinige Betreten des Objektes/der Objekte sind/ist zu keiner Zeit gestattet. Bitte geben Sie in Ihrer Kontaktanfrage wahrheitsgemäße Daten (Name/Anschrift) und eine Rückrufnummer für uns an. Wir bitten um Verständnis, dass wir Mailanfragen ohne Angabe von Informationen, insbesondere auch zu Ihrer Suche, unbeantwortet lassen. Besichtigungen sind gerne kurzfristig und unter Einhaltung der gültigen Hygiene- und Abstandsregeln möglich.

Objektnummer: 1439#VGABc

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1954

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 85 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

FR-Friedrichring: schöne Einzelhandels- /Büro-/Praxisfläche mit gut nutzbarer Schaufensterfront

Preis: 2.000 €

Ausstattung

Wegen Standortwechsel des jetzigen Mieters stehen diese großzügigen Flächen ab sofort Anmietung auf zwei Etagen (EG ca. 148 m² Fläche und Lagerfläche im UG ca. 115 m² Fläche) bereit. Lage und Größe bieten beste Voraussetzungen für Ihre gute Ideen! Der Clou: diese Gewerbeinheit ist über 2 Eingänge bequem und im EG stufenlos erreichbar. Die Räume eignen sich ideal als Ladenlokal im vorderen Bereich (bsp. Schaufenster/Verkauf) oder als Präsenzzräume bsp. für ein Versicherungsbüro, eine Agentur o.ä.. Vieles lässt sich hier erfolgreich umsetzen. Die Räume im Untergeschoss bieten eine Aufenthaltsfläche, ein WC, Lager- und Stellflächen. Sollten Sie einen größeren Platzbedarf haben: zur Anmietung steht auch die gesamte Einheit bereit, die sich über drei Bereiche: Vorderhaus - Mittelteil - Rückgebäude - erstreckt. Jeder Teil ist über einen eigenen Zugang erreichbar. WC's sind in ausreichender Anzahl vorhanden. Die für Sie perfekte Aufteilung können Sie mit kleineren Umbauten selbst erwirken. Der Vermieter ist offen für Ihre Ideen. Zur vorderen Gewerbeinheit können Kfz-Außenstellplätze angemietet werden. Angestrebt wird eine langfristige Vermietung. Energiekennwert: 85 kWh/(m²*a) | Gas-Zentralheizung Bitte beachten Sie, dass die zu diesem Angebot genannten Mietpreise und Nebenkosten Nettopreise sind; hinzu kommt bei dieser gewerblichen Vermietung die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 19 % Mehrwertsteuer, welche auf Miete und Nebenkosten berechnet wird.

FR-Friedrichring: schöne Einzelhandels- /Büro-/Praxisfläche mit gut nutzbarer Schaufensterfront

Preis: 2.000 €

Beschreibung

Diese Gewerbeinheit in direkter Innenstadtlage befindet sich praktisch im Erdgeschoss eines Wohn-/Geschäftshauses. Mit der großzügigen Fensterfront erwirken Sie in diesem Ladengeschäft Aufmerksamkeit bei Ihren Kunden. Kfz-Außenstellplätze stehen zur Anmietung für diese Gewerbeinheit bereit; Verfügbarkeit auf Anfrage.

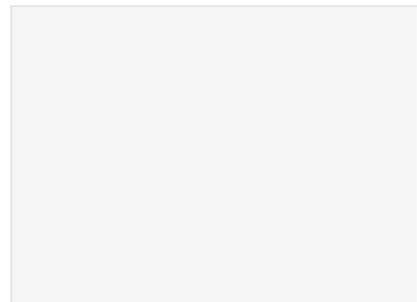
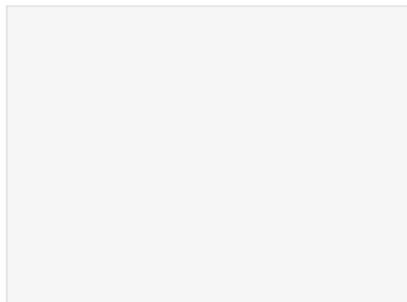
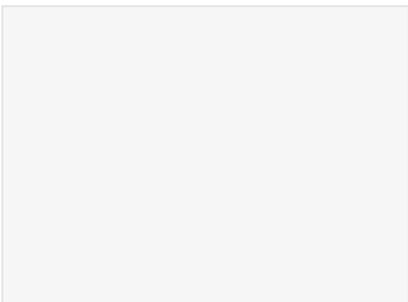
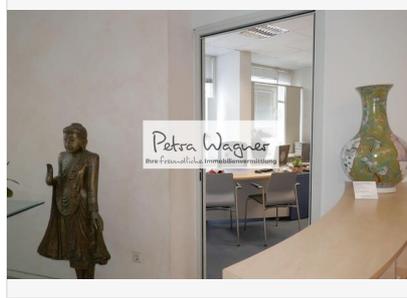
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

FR-Friedrichring: schöne Einzelhandels- /Büro-/Praxisfläche mit gut nutzbarer Schaufensterfront

Preis: 2.000 €

Produktbilder



FR-Friedrichring: schöne Einzelhandels- /Büro-/Praxisfläche mit gut nutzbarer Schaufensterfront

Preis: 2.000 €

