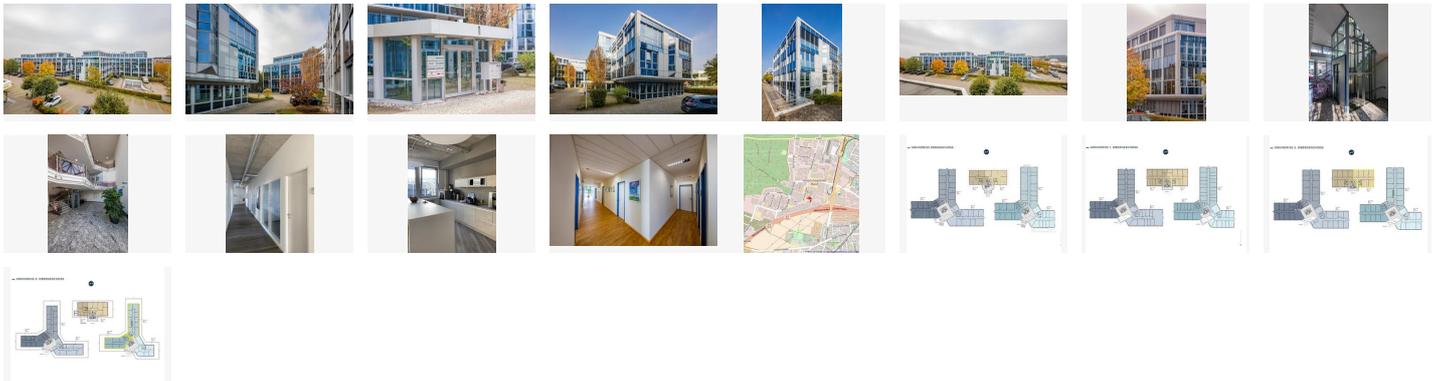


Flexible Büroflächen mit 185-3.800 m² in einem ansprechenden Büroensemble auf der Freiburger-Haid

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikelnummer #186052

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Telefon: 07661-908890
Fax: 07661 -90 88 91
Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Provision: Keine Mieterprovision.

Details

Gesamtfläche: 3.800 (m²)

Flexible Büroflächen mit 185-3.800 m² in einem ansprechenden Büroensemble auf der Freiburger-Haid

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Lage: Das Büroensemble liegt in idealer Lage im Gewerbegebiet Haid, das im Südwesten der Stadt gelegen ist. Das rund 210 Hektar große Gewerbegebiet Haid liegt optimal zwischen zwei Autobahnanschlüssen (A5) und verfügt über einen direkten Anschluss an den ÖPNV. Charakteristisch für dieses Gebiet ist die breitgefächerte, größtenteils mittelständische Wirtschaftsstruktur. Hauptsächlich vertreten sind die Gesundheits-, die Solar- sowie die Automobilbranche. Die ÖPNV Anbindung ist ideal - Bus und die Straßenbahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit dem Auto haben Sie innerhalb von 5 km auf der A5.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 145.00 kWh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 17.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Stellplätze können nach Absprache in der TG angemietet werden. Die Mietflächen steht nach Absprache zur Verfügung. Miete: Mietlaufzeit: mind. 5 Jahre Kaltmiete: Mietpreis auf Anfrage zzgl. MwSt. (Der finale Mietpreis ergibt sich individuell nach Ausbaustandart / Mietlaufzeit) Nebenkostenvorauszahlung: auf Anfrage zzgl. MwSt. Stellplätze: nach Absprache
Objektnummer: JES9

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1993
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 190 (kWh/(m²*a))

Ausstattung

- Wachstum im Gebäude möglich - flexible Raumaufteilung - gemeinsame Konferenzräume im belichteten Souterrain - Deckenhöhe 2,75 m bis 3,10 m (Rohdecke) - Möglichkeit der ebenerdige Anlieferung - Lastenaufzug - Fahrradkeller - Stellplätze vorhanden

Flexible Büroflächen mit 185-3.800 m² in einem ansprechenden Büroensemble auf der Freiburger-Haid

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Die angebotenen Büroflächen befinden sich in einem der attraktiven Gebäudekomplex auf der Freiburger Haid. Das Büroensemble in der Jechtinger Straße verteilt sich auf drei Gebäude und bietet aufgrund des Zuschnitts und der zentralen Lage einen perfekten Standort. Die repräsentative und spiegelnde Fassade, der großzügige Eingangsbereich sowie die funktionellen und durchdachten Grundrisse sorgen für einen glänzenden Eindruck und Flexibilität. KNÜPFEN SIE EIN NEUES NETZWERK – DIESES ENSEMBLE VERFÜGT ÜBER EINE VIELZAHL AN INTERESSANTEN MIE-TERN DER UNTERSCHIEDLICHSTEN BRANCHEN. GROSSZÜGIGE UND EINLADENDE FOYERS EMPFANGEN SIE, IHRE KUNDEN UND MITARBEITER. Ausreichend Stellplätze finden Sie in der hauseigenen Tiefgarage sowie im Außenbereich. Den Mietern stehen gemeinsame Konferenzräume im gut belichteten Souterrain zur Verfügung. Die ÖPNV Anbindung ist ideal - Bus und die Straßenbahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit dem Auto haben Sie innerhalb von 5 km auf der A5.

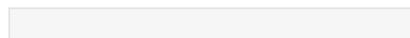
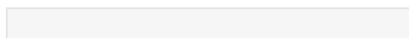
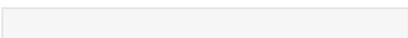
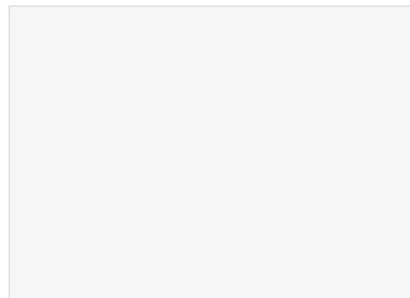
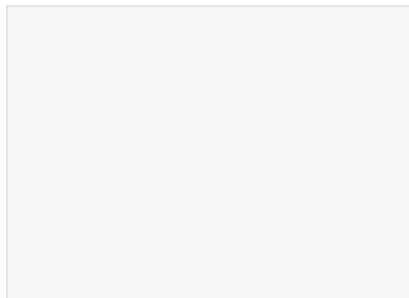
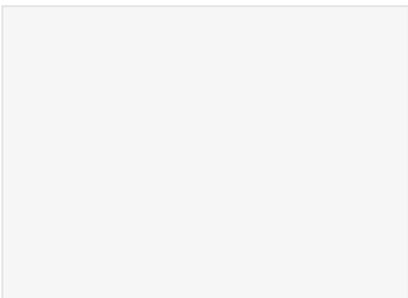
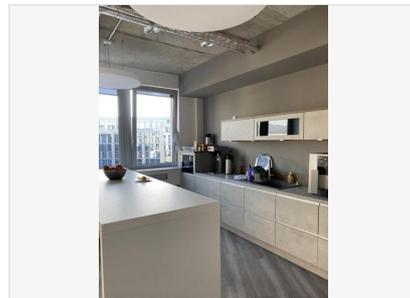
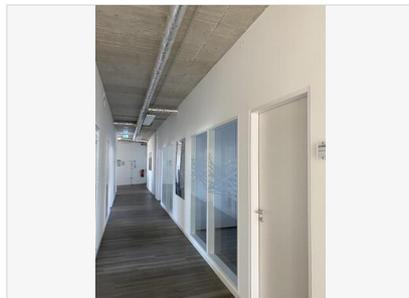
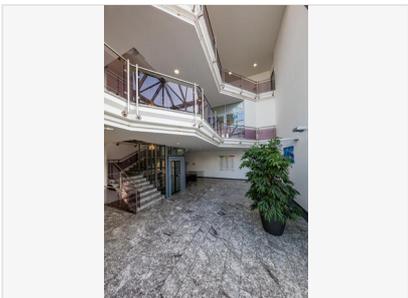
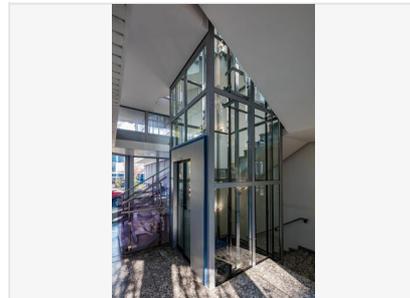
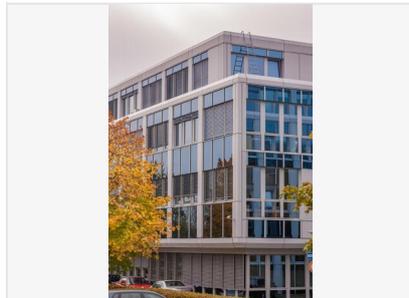
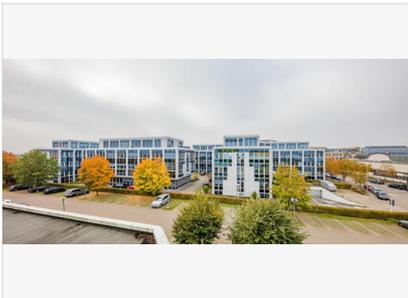
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Flexible Büroflächen mit 185-3.800 m² in einem ansprechenden Büroensemble auf der Freiburger-Haid

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder



Flexible Büroflächen mit 185-3.800 m² in einem ansprechenden Büroensemble auf der Freiburger-Haid

Preis: Ohne Preisangabe

