

Exklusive Bürofläche in unmittelbarer Nähe zur Altstadt

Preis: 2.700 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245578>
Artikelnummer #245578

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Mona Gaiser
Telefon: 0761 484801
Fax: 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 05.04.24

Preis

Kaltmiete: 2.700 €
Nebenkosten: 180 €
Provision: 2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt.
Anzahl Stellplätze: 3

Details

Gesamtfläche: 150 (m²)

Exklusive Bürofläche in unmittelbarer Nähe zur Altstadt

Preis: 2.700 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese exklusive Bürofläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Freiburger Altstadt. Hohe Decken, Stuckverzierungen und hochwertiges Parkett verleihen diesen Räumlichkeiten den klassischen Altbaucharme. Ruhe, Inspiration und Kundenbegegnungen in einem schönen Ambiente sind hier die Regel. Der Grundriss zeigt sechs großzügige Räume im Erdgeschoss gelegen. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz und eignet sich ideal als Empfang. Das Büro verfügt über zwei Balkone, eine Teeküche, ein WC und einen separaten Serverraum. Zudem steht ein geräumiger Kellerraum als Lagermöglichkeit zur Verfügung. Die Büroräume wurden saniert und sind voraussichtlich zum 01.06.24 bezugsfrei. Im fußläufig erreichbaren Parkhaus Schwabentorgarage sind Stellplätze für monatlich 107,10 € inkl. MwSt. anmietbar.

Lage: Freiburg, die süddeutsche Universitätsstadt mit mediterranem Charme, liegt mit seinen über 230.000 Einwohnern im Dreiländereck am südlichen Oberrhein. Mitten in Europa gelegen und in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz, ist Freiburg Dreh- und Angelpunkt des Südwestens.

Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Oberau in nächster Citylage mit einer hervorragenden Infrastruktur. Der Standort bietet einen Anschluss an alle wichtigen öffentlichen Verkehrsmittel wie z.B. über die Straßenbahnhaltestelle „Schwabentorbrücke“, welche sich zu Fuß in nur 5 Minuten erreichen lässt. Über den nahen gelegenen Hauptbahnhof sind sowohl regionale als auch überregionale Ziele erreichbar. Mit dem Auto ist man unmittelbar auf der B31, der B3 sowie dem Autobahnzubringer A5.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.5.2030. Endenergieverbrauch beträgt 114.20 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1902. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: KS37_EG

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1902

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 114,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Ausstattung

- 2 Balkone - hochwertiges Parkett - Stuckverzierung an Wänden und Decken - großzügige Räumlichkeiten - Eingangsbereich als Empfang nutzbar - separater Serverraum - Teeküche - WC - Erstbezug nach Sanierung

Exklusive Bürofläche in unmittelbarer Nähe zur Altstadt

Preis: 2.700 €

Beschreibung

Diese exklusive Bürofläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Freiburger Altstadt. Hohe Decken, Stuckverzierungen und hochwertiges Parkett verleihen diesen Räumlichkeiten den klassischen Altbaucharme. Ruhe, Inspiration und Kundenbegegnungen in einem schönen Ambiente sind hier die Regel. Der Grundriss zeigt sechs großzügige Räume im Erdgeschoss gelegen. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz und eignet sich ideal als Empfang. Das Büro verfügt über zwei Balkone, eine Teeküche, ein WC und einen separaten Serverraum. Zudem steht ein geräumiger Kellerraum als Lagermöglichkeit zur Verfügung. Die Büroräume wurden saniert und sind voraussichtlich zum 01.06.24 bezugsfrei. Im fußläufig erreichbaren Parkhaus Schwabentorgarage sind Stellplätze für monatlich 107,10 € inkl. MwSt. anmietbar.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Exklusive Bürofläche in unmittelbarer Nähe zur Altstadt

Preis: 2.700 €

Produktbilder

