

Dringend Nachmieter ab Juli 2021 gesucht - Moderne und helle Büroräume in Freiburger Altstadt

Preis: 2.490 €



Artikel

Artikelnummer #187022

Anbieter

BHM Planungsgesellschaft bmH

Telefon: +4976176696970

Fax: +49 7251981829

Luisenstr. 6, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Provisionsfrei: Ja

Preis

Kaltmiete: 2.490 €

Nebenkosten: 215 €

Preis Stellplatz / Garage: 60 €

Anzahl Stellplätze: 1

Details

Nutzfläche: 170 (m²)

Dringend Nachmieter ab Juli 2021 gesucht - Moderne und helle Büroräume in Freiburger Altstadt

Preis: 2.490 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.07.21

Dringend Nachmieter ab Juli 2021 gesucht - Moderne und helle Büroräume in Freiburger Altstadt

Preis: 2.490 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Komplett sanierte und modernisierte Altbauwohnung (2018) zur Nutzung als Büroräume über 2 Etagen (2. OG und Dachspitz). Die ca. 170 qm große Einheit verfügt über insgesamt 5 Büroräume, ein modernes WC, einen kleinen Abstell-/Serverraum und einen großen Flur mit offener Küchenzeile, Platz für Besprechungen und großer Fensterfront. Ein Highlight ist die Nutzung der Dachterrasse mit Blick auf die hinter dem Haus liegende Grünfläche. Zum Büro gehört außerdem ein abschließbarer Kellerraum, Fahrradstellplätze sind vorhanden. Bei Bedarf Vermietung 1 Stellplatz und 1 Garage mit jeweiligem gesonderten Mietvertrag möglich. Nur gewerbliche Vermietung zur Büronutzung mit Vorsteuerabzugsberechtigung. Die angegebenen Mietkosten sind Nettokosten zzgl. derzeit gültiger MwSt. von 19 %.

Lage: Ruhige Querstraße zur Dreisam inmitten Freiburger Altstadt nahe Haltestelle Holzmarkt

Etagenanzahl: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Baujahr: 1930

Letzte Modernisierung: 2018

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Hochwertiger Parkettboden, außen liegende Sonnenschutz-Jalousien, Gas-Zentralheizung, Küchenzeile zur Nutzung als Teeküche, Dachterrasse, Klimaanlage im DG, Übernahme der neuen DV-Verkabelung und neuen modernen Deckenleuchten nach Absprache.

Dringend Nachmieter ab Juli 2021 gesucht - Moderne und helle Büroräume in Freiburger Altstadt

Preis: 2.490 €

Beschreibung

Komplett sanierte und modernisierte Altbauwohnung (2018) zur Nutzung als Büroräume über 2 Etagen (2. OG und Dachspitz). Die ca. 170 qm große Einheit verfügt über insgesamt 5 Büroräume, ein modernes WC, einen kleinen Abstell-/Serverraum und einen großen Flur mit offener Küchenzeile, Platz für Besprechungen und großer Fensterfront. Ein Highlight ist die Nutzung der Dachterrasse mit Blick auf die hinter dem Haus liegende Grünfläche. Zum Büro gehört außerdem ein abschließbarer Kellerraum, Fahrradstellplätze sind vorhanden. Bei Bedarf Vermietung 1 Stellplatz und 1 Garage mit jeweiligem gesonderten Mietvertrag möglich. Nur gewerbliche Vermietung zur Büronutzung mit Vorsteuerabzugsberechtigung. Die angegebenen Mietkosten sind Nettokosten zzgl. derzeit gültiger MwSt. von 19 %.

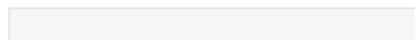
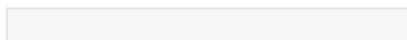
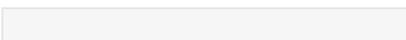
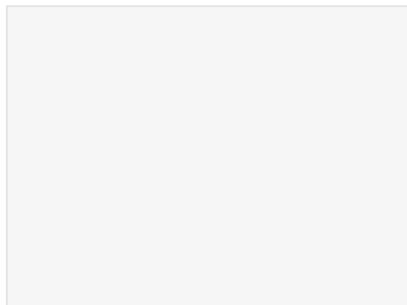
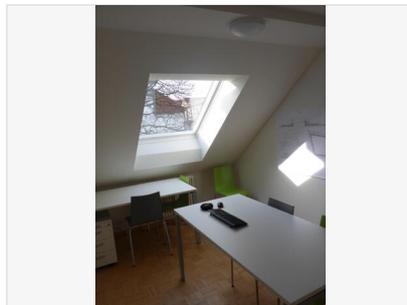
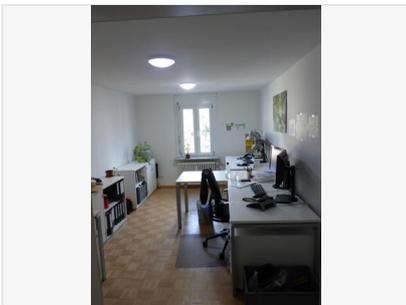
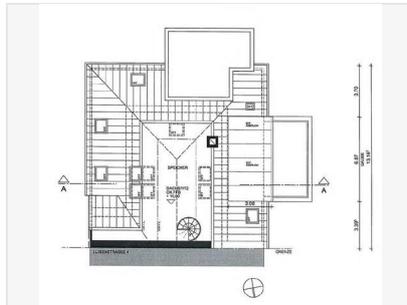
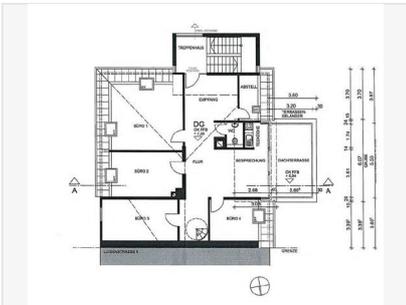
Objekt Standort

[Luisenstr. 6, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Dringend Nachmieter ab Juli 2021 gesucht - Moderne und helle Büroräume in Freiburger Altstadt

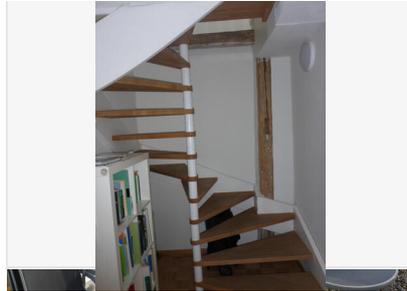
Preis: 2.490 €

Produktbilder



Dringend Nachmieter ab Juli 2021 gesucht - Moderne und helle Büroräume in Freiburger Altstadt

Preis: 2.490 €



bhm
BREMEN
HAMBURG
MÜNCHEN

Grundfläche: 390,00 m²
Nutzfläche unter Berücksichtigung der Dachstuhlflächen: 119 m² (einer Grundriss)

Dachstuhl:	33,00 m²
Empfang:	13,00 m²
Büro 1:	23,00 m²
Büro 2:	15,00 m²
Büro 3:	26,00 m²
Büro 4:	13,00 m²
Büro 5:	13,00 m²
Büro 6:	13,00 m²
Büro 7:	13,00 m²
Teeküche:	3,00 m²
Dachterrasse:	8,00 m²
WC:	6,00 m²
Wandflur:	3,00 m²
Flugtreppen:	8,00 m²

Zusätzliche Ausstattung für gewerblich als Bürobetriebe mit Misch-Nutzung:
 Klimaanlage (Kühler/Wärmer) - jeweils 2.000,00 EUR - zzgl. 10 % MwSt. 43,12 EUR - brutto 3.703,12 EUR
 Beleuchtungs-Unterputzleuchte - jeweils 150,00 EUR - zzgl. 10 % MwSt. 36,30 EUR - brutto 176,30 EUR
 Akustikdecken-Elemente, jeweils - jeweils 14,00 EUR - zzgl. 10 % MwSt. 15,40 EUR - brutto 76,40 EUR
Spezialanfertigung für Papier-Mülltrennungssysteme
 jeweils 2.200,00 EUR - zzgl. 10 % MwSt. 55,80 EUR - brutto 3.205,80 EUR

Zusatzleistungen mit jeweiligen gesonderten Mehrerträgen:
 1 Schüssel - jeweils 60,00 EUR - zzgl. 10 % MwSt. 11,40 EUR - brutto 71,40 EUR
 1 Garage - brutto 90,00 EUR

Übersicht über Nachmieter: Neuer DVV-Vertrag und neuer Grundbuchauszug (Mietverhältnis nach Absprache gegen Entgelt möglich).

Anspruchspartner für Verwaltung von Besichtigungsterminen:
 BHM-Pflichtgeschäftsstelle in der
 Besichtigungstermin-Verwaltung
 Gabelstr. 8
 70388 Heilbronn
 Email: terminverwaltung@bhm.de
 Fax: 07141 70000-20
 Geschäftszeiten: Mo., Mi., Do., Fr., 09:00 - 18:00 Uhr, Sa., 09:00 bis 12:00 Uhr

