

ca. 430 qm große Einzelhandelsfläche in Innenstadtnähe von Freiburg

Preis: 7.740 €



Artikel

Artikelnummer #102279

Anbieter

fwi Freiburg Wirtschafts- (Immobilien GmbH & Co KG)
Neuer Messplatz, 79108 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 7.740 €
Kaution: 3 Monatsmieten
Provision: provisionsfrei

Details

Nutzfläche: 430 (m²)

ca. 430 qm große Einzelhandelsfläche in Innenstadtnähe von Freiburg

Preis: 7.740 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das markante Gebäude, das sogenannte "Xpress" dominiert die Bahnhofsachse in Freiburg. Es besteht aus einem Sockelgeschoss mit vier fünfgeschossigen Gebäudeteilen. Das Sockelgeschoss ist für Einzelhandel vorgesehen. Aktuell steht eine Einzelhandelsfläche mit ca. 430 qm im Rohbau zur Vermietung. Die Fläche verfügt über eine großzügige Schaufensterfront. Die Ausstattung und ggf. Unterteilung erfolgen nach Absprache mit dem neuen Mieter.

Lage: Das Objekt befindet sich gut sichtbar an der frequentierten Schnewlinstraße fußläufig zum Freiburger Hauptbahnhof und zur Altstadt. Im Objekt befinden sich aktuell folgende Mieter: Gravis-Apple-Computer, Golfhouse Deutschlands Golfusrüster Nr. 1, Domizil-Möbel, Familienbande und Sport Tiedje. Die Tiefgarage bietet kostenlose Kundenparkplätze. In der Nachbarschaft sind u.a. Banken, Anwaltskanzleien, Arztpraxen, Hotels und Restaurants zu finden. Anbindung an Straßenbahn oder Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Gebäude. Die Bundesautobahn A 5 ist ebenfalls in wenigen Minuten über den Autobahnzubringer zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext : Verfügbar ab:ab sofort

Objektnummer: 993a

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2008

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 153,60 (kWh/(m²*a))

ca. 430 qm große Einzelhandelsfläche in Innenstadtnähe von Freiburg

Preis: 7.740 €

Beschreibung

Das markante Gebäude, das sogenannte "Xpress" dominiert die Bahnhofsachse in Freiburg. Es besteht aus einem Sockelgeschoss mit vier fünfgeschossigen Gebäudeteilen. Das Sockelgeschoss ist für Einzelhandel vorgesehen. Aktuell steht eine Einzelhandelsfläche mit ca. 430 qm im Rohbau zur Vermietung. Die Fläche verfügt über eine großzügige Schaufensterfront. Die Ausstattung und ggf. Unterteilung erfolgen nach Absprache mit dem neuen Mieter.

Objekt Standort

[79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

ca. 430 qm große Einzelhandelsfläche in Innenstadtnähe von Freiburg

Preis: 7.740 €

Produktbilder

