

# Bürofläche mit ca. 278 m<sup>2</sup> und toller Aussicht direkt am Hauptbahnhof

Preis: 3.331,44 €



## Artikel

Artikelnummer #209981

## Anbieter

**Christian Müller Immobilien**  
Kontaktperson: Jan Halbherr  
Telefon: 07661 908891  
Fax: 07661 908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Ab sofort:** Nein  
**Typ:** Mietangebote  
**Veröffentlicht am :** 13.07.22

## Preis

**Kaltmiete:** 3.331,44 €  
**Nebenkosten:** 916,15 €  
**Provision:** Provisionsfrei für den Mieter.  
**Anzahl Stellplätze:** 2

## Details

**Gesamtfläche:** 277,62 (m<sup>2</sup>)

# Bürofläche mit ca. 278 m<sup>2</sup> und toller Aussicht direkt am Hauptbahnhof

Preis: 3.331,44 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die angebotene Bürofläche mit 277,62 m<sup>2</sup> befindet sich im 5. OG und bietet einen tollen Ausblick über Freiburg. Richtung Osten blicken Sie auf das Freiburger Münster und den Schlossberg und Richtung Westen auf die Herz Jesus Kirche und den Kaiserstuhl. Die derzeitige Raumaufteilung und die Ausstattung kann in Absprache mit dem Vermieter an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Kabelversorgung der Büros erfolgt durch Doppelböden. Jalousien bieten ausreichenden Sonnenschutz. Sicherheit wird durch Brandmelder und eine entsprechende Schließanlage gewährleistet. Die Mieteinheit steht ab Oktober 2022 zur Verfügung. Mit der Büroeinheit können zwei Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

**Lage:** Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs. Die Innenstadt ist in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen. Im nahen und mittleren Umfeld ist ein großes Angebot an Gastronomie, Handel und Dienstleistungen vorhanden. Durch die absolute Innenstadtlage ist das Objekt optimal an den ÖPNV angebunden. Die Autobahn A5, welche etwa 7 Fahrminuten entfernt liegt, sowie die Bundesstraßen B3 und B31 erschließen die Region für den Fernverkehr. Der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist ca. 60 km entfernt und über eine Busverbindung zu erreichen. Eine Zählung der Deutschen Bahn AG ergab ca. 60.000 Menschen, die den Hauptbahnhof täglich als Reisende im Fernverkehr und als Drehscheibe des öffentlichen Nah- und Regionalverkehrs mit vielfältigen Verbindungen in die Region nutzen.

**Weitere Angaben / Freitext :** Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.10.2029. Endenergiebedarf beträgt kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

**Objektnummer:** B4-HSG6

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1993

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

## Ausstattung

- 277,62 m<sup>2</sup> - Zentral, direkt am Hauptbahnhof - Toller Ausblick über Freiburg - Hohlraumböden - Aufzug - Modernisierung nach Ihren Wünschen

# Bürofläche mit ca. 278 m<sup>2</sup> und toller Aussicht direkt am Hauptbahnhof

Preis: 3.331,44 €

## Beschreibung

Die angebotene Bürofläche mit 277,62 m<sup>2</sup> befindet sich im 5. OG und bietet einen tollen Ausblick über Freiburg. Richtung Osten blicken Sie auf das Freiburger Münster und den Schlossberg und Richtung Westen auf die Herz Jesus Kirche und den Kaiserstuhl. Die derzeitige Raumaufteilung und die Ausstattung kann in Absprache mit dem Vermieter an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Kabelversorgung der Büros erfolgt durch Doppelböden. Jalousien bieten ausreichenden Sonnenschutz. Sicherheit wird durch Brandmelder und eine entsprechende Schließanlage gewährleistet. Die Mieteinheit steht ab Oktober 2022 zur Verfügung. Mit der Büroeinheit können zwei Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

## Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Bürofläche mit ca. 278 m<sup>2</sup> und toller Aussicht direkt am Hauptbahnhof

Preis: 3.331,44 €

## Produktbilder

